

Уважаемый собственник жилого помещения по адресу:

М.О. город Лосино-Петровский п. Аничково д.3

Управляющая компания ООО «СП-СанТехМонтаж», выполняя требования Жилищного кодекса РФ и договора управления многоквартирным домом, представляет отчет за **2019** год по Вашему дому:

Многоквартирный жилой дом с электроплитами, центральным отоплением, ИТП, 2 лифта, насосная станция подъема воды, без мусоропровода

Год постройки	2 014
Число этажей	12-14-12
Число квартир	177
Площадь здания	16 178,50
Общая площадь дома	10 739,80
Уборочная площадь	2 148,30

Задолженность по дому

	на 01.01.2019	на 01.01.2020
Задолженность по СИТР тыс.руб.	516 670,99	469 115,27
Переходящий остаток по СИТР, тыс. руб.	- 134 823,88	- 626 672,83
Задолженность по всем ЖКУ, руб.(без СИТР)	902 615,05	1 136 510,69

Количество заявок, поступивших в АДС

Сведения о привлечении к ответственности

нет

Направлено претензий должникам:	96,00
Направлено исковых заявлений:	3,00
Взыскиваемая сумма, руб.	141 000,00

Начислено в доход МКД за использование МОП (весь период)

59322,16

Информация по начислениям за коммунальные услуги

Вид расчета	Итого					
	Сумма Начальный остаток	Количество начислений	Сумма начислений	Сумма перерасчетов	Сумма оплаты	Сумма Конечный остаток
Водоотведение	49409,17	17923,71166	532917,95	-2336,44	514429,71	65560,97
Водоотведение ОДН	972,12	309,355188	9214,5		7182,99	3003,63
Вывоз ТБО от прочих потребителей	4531,84				9521,48	-4989,64
Отопление по ОДС	439656,41	1275,694849	2598066,47	-4005,07	2432965,38	600752,43
Пени	69187,13		65160,3		102520,33	31827,1
Содержание помещения	516670,99	128839,2	3620381,52		3667937,24	469115,27
Тепловая энергия для ГВС	81562,22	453,664377	927676,76	-9078,57	899512,08	100648,33
Тепловая энергия для ГВС на ОДН	2308,43	11,669509	23874,79		22861,47	3321,75
Теплоноситель (ХВС для ГВС)	21378,29	6353,793336	218081,56	-2537,95	209529,44	27392,46
Холодное в/с	33358,13	11559,405	395980,59	-391,37	384799,48	44147,87
Холодное в/с и Горячее в/с ОДН	1404,23	309,355188	10624,14		10262,79	1765,58
Электроснабжение	157082,85	302921,5035	1215850,33	13968,65	1179574,54	207327,29
Электроснабжение на ОДН	37390,76	69188,83199	277283,18		263685,57	50988,37
Электроэнергия (день)	3836,8	8929,216667	39116,13	-3096,89	35678,9	4177,14
Электроэнергия (ночь)	536,67	2873,883333	4683,65	-324,61	4308,3	587,41
Итого	1419286,04	550949,2846	9938911,87	-7802,25	9744769,7	1605625,96

О Т Ч Е Т за 2019 год

за выполненные работы и услуги, по содержанию общего имущества МКД, согласно утвержденного перечня работ и услуг

УК ООО "СП-СанТехМонтаж"

МО, г.о. Лосино-Петровский, р.п.Свердловский, ул.Аничково д.3

1	Обоснование	Раздел 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (Площадь МОП 3495,8 м2)	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
	10-1201-4-1/1	Мытье 1-х этажей, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры) (м2)	м2	Ежедневно	138,90	25,33	1,81	12	76 225,05
	9-1301-1-1/1	Мытье 1-х этажей, (лестничные марши и площадки) (м2)	м2	Ежедневно	38,50	25,33	2,62	12	30 669,52
	10-1201-4-1/1	Мытье пола кабины лифта, (м2)	м2	Ежедневно	21,30	25,33	1,99	12	12 857,83
		Уборка МОП выше 2-го этажа							
	10-1201-1-1/1	Влажное подметание полов во всех помещениях МОП (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, эвакуационные балконы, лоджии) (м2)	м2	1 раз в неделю	1 504,30	4,00	0,72	12	51 858,07
	9-1201-1-1/1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок, (м2)	м2	1 раз в неделю	97,80	4,00	1,90	12	8 929,87
	10-1201-4-1/1	Мытье выше второго этажа, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, без площадей переходных балконов)	м2	1 раз в неделю	1 406,50	4,00	1,81	12	121 871,70
	9-1301-1-1/1	Мытье пола на лестничных маршах и площадках выше 2-х этажей	м2	1 раз в неделю	97,80	4,00	2,62	12	12 301,35
		Уборка МОП (влажная протирка)							
	5-1101-1-2/1	Протирка стен потолка и дверей лифта,	м2	2 раза в месяц	94,35	2,00	2,01	12	4 544,78
	26-1201-1-1/1	Протирка зеркал лифта	м2	2 раза в месяц	1,50	2,00	6,70	12	241,08
	МКД расчет	Чистка плафонов от пыли и мошек	шт	1 раз в год	210,00	0,00	1,75	1	366,86
	26-1201-2-8/1	Протирка пожарных ящиков односекционные	шт	1 раз в месяц	76,00	1,00	0,97	12	885,12
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка шкафов электрошитов (300ммх150мм)	шт	1 раз в месяц	42,00	1,00	0,64	12	321,76
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка почтовых ящиков, (шт)	шт	1 раз в месяц	29,50	1,00	0,64	12	226,00
	26-1201-2-8/1	Протирка отопительных приборов и конвекторов (шт)	шт	1 раз в месяц	472,00	1,00	0,64	12	3 615,98
		Итого							324 914,99
		Генеральная уборка по графику							
		ДВЕРИ							
	11-1201-1-2/1	Мытье входных металлических двупольных дверей входные группы	шт	2 раза в год	3,00	1,00	57,30	2	343,80
	11-1201-1-1/1	Мытье дверей металлических однопольных входы в мусорокамеры и колясочные	шт	2 раза в год	6,00	1,00	31,83	2	382,00
	11-1201-1-2/1	Мытье дверей двупольных внутренних деревянных (приквартирные коридоры)	шт	2 раза в год	42,00	1,00	57,30	2	4 813,21
	11-1201-2-4/1	Мытье поверхности стекол над дверями переходных балконов и входных групп	м2	2 раза в год	166,32	1,00	7,30	2	2 427,73
	11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	77,62	1,00	12,52	2	1 943,48
	11-1201-2-5/1	Мытье внутренней поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	543,31	1,00	9,34	2	10 145,26
		СТЕНЫ			0,00	0,00	0,00		
	5-1201-1-2/1	Протирка стен (швабры) в мусорокамерах	м2	2 раза в год	12,60	1,00	2,04	2	51,36
	5-1201-1-3/1	Мытье плитусов "сапожок" на лестничных клетках	м2	2 раза в год	153,30	1,00	6,31	2	1 934,17
	26-1201-2-8/1 (применит.)	Мытье закрывающихся устройств мусоропровода	м2	2 раза в год	11,76	1,00	2,89	2	68,02
		ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ			0,00	0,00	0,00		
	9-1201-1-3/1 - 9-1301-1-1/1	Мытье перил лестничных маршей	м2	2 раза в год	191,52	1,00	1,20	2	460,97
	5-1201-1-3/1	Мытье торцов лестничных маршей	м2	2 раза в год	252,84	1,00	6,31	2	3 190,05

		ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПОДВАЛ			0,00	0,00	0,00		
10-1201-1-1/1		Уборка чердачного помещения (технический этаж)	м2	2 раза в год	1 055,60	1,00	0,72	2	1 516,25
9-1301-1-1/1		Уборка подвального помещения (площадь ИТП-м2)	м2	2 раза в год	1 640,00	1,00	2,62	2	8 595,01
		РАЗНЫЕ РАБОТЫ			0,00	0,00	0,00		
13-06-003-1		Очистка поверхности пола щетками от цементного напыла (м2)	м2	по необход.	10,00	1,00	200,90	1,00	2 009,00
		Итого генеральная уборка			0,00	0,00	0,00		37 880,33
		Материалы:			Расход материала за год		Стоимость материала за единицу		Стоимость материалов за год
		Полотно ХПП	м		70,00		19,93		1 395,10
		Полотно вафельное	м		22,70		38,06		863,96
		Средство М-р Пропер универсальное	л		12,00		135,98		1 631,76
		Чистящее средство "Прогресс"	л		13,50		34,68		468,18
		Перчатки резиновые	пар		24,00		50,96		1 223,04
		Перчатки х/б	пар		10,00		13,28		132,80
		Перчатки латекс	пар		5,00		20,28		101,40
		Моющее средство для стекол	шт		12,00		53,71		644,52
		Мыло туалетное	шт		11,00		17,44		191,84
		Мочалка металлическая	шт		11,00		29,44		323,84
		Мешки мусорные 120 л	шт		5,00		6,41		32,05
		Белизна	шт		6,00		20,39		122,34
		Средство моющее Санокс 0,75л	шт		7,00		69,27		484,89
		Мешки п/п	шт		3,00		8,96		26,88
		Веник (шт)	шт		2,00		87,49		174,98
		Очиститель фасадов 5 л	шт		2,00		177,97		355,94
		Ершик	шт		1,00		82,60		82,60
		Итого материалы			0,00		0,00		8 256,12
		Всего по разделу 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (МОП)							371 051,44
		Раздел 2 Уборка земельного участка	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
		Раздел 2 Уборка в теплый период							
		Входы в подъезды							
МКД-Расчет		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	1 раз в день	34,39	25,86	1,02	7,00	6 319,41
МКД-Расчет		Уборка крыльца и площадки запасного входа (в теплый период года)	м2	1 раз в день	6,90	25,86	1,02	7,00	1 267,85
		Тротуары							
4-1201-1-1/1		Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	845,00	4,00	0,097	7,00	2 296,27
МКД-Расчет		Подметание тротуаров в летний период	м2	1 раз в день	845,00	25,86	0,32	7,00	49 578,20
3-1101-14-1/1		Полив тротуаров из шланга (м2)	м2	3 раза в теплый период	845,00	3,00	0,25	1,33	852,90
		Отмостки							
МКД-Расчет		Подметание отмосток в летний период	м2	1 раз в день	133,00	25,86	0,32	7,00	7 803,43
		Прямки			0,00	0,00			0,00
МКД-Расчет		Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю	5,00	4,00	33,00	7,00	4 619,72
МКД-Расчет		Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	прямок	1 раз в неделю	5,00	4,00	101,52	7,00	14 212,44
		Входы в подвал							
9-1201-1-1/1		Уборка входов в подвалы (в теплый период года)	м2	1 раз в день	12,79	25,86	1,90	7,00	4 403,66
		Урны							
МКД-Расчет		Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	9,00	25,86	15,43	7,00	25 137,79
3-1101-12-3/1		Промывка урн (промывка урн на месте установки)	шт	1 раз месяц	9,00	1,00	12,37	7,00	779,58
		Газоны							

	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	3 575,00	4,00	0,25	7,00	24 934,53
	МКД-Расчет	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора (весной после таяния снега и осенью)	м2	2 раза в год	3 575,00	1,00	2,26	2,00	16 191,72
01-02-041-1		Поливы газонов	м3	1 раз в 7-10 дней	82,23	3,00	91,23	1,67	37 506,86
68-4-2		Стрижка газонов газонокосилкой (с учетом эксплуатации механизма)	м2	2 раза в месяц	3 575,00	2,00	2,88	4,50	92 633,07
		Козырьки входных групп							
9-1201-1-1/1		Подметание поверхности козырьков входных групп	м2	2 раза в год	13,50	1,00	1,90	2,00	51,36
		Итого уборка в теплый период							288 588,81
		Раздел 2 Уборка в холодный период							
		Входы в подъезды							
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	1 раз в день	34,39	24,60	2,68	5,00	11 331,32
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасные входы(в холодный период года)	м2	1 раз в день	6,90	24,60	2,68	5,00	2 273,38
		Тротуары							
4-1201-1-1/1		Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	845,00	4,00	0,097	5,00	1 640,20
	МКД-Расчет	Подметание тротуаров в дни без снегопада	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	845,00	16,60	0,32	5,00	22 734,75
3-1102-8-1-1/1		Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ.слоя до 10 см	м2	через 2 часа во время снегопада	845,00	16,00	1,26	5,00	85 290,18
		Обработка реагентами тротуаров, отмосток, лестниц - входов в подвал)							
	МКД-Расчет	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	2 раза в сутки во время гололеда	1,96	8,00	161,69	4,00	10 120,52
	МКД-Расчет	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	2 раза в сутки во время гололеда	0,022	8,00	205,75	5,00	184,32
3-1102-10-3/1		Посыпка противогололедным реагентом ХКН тв. дорожных покрытий (соотношение 5% реагент, от веса песка)	м2	2 раза в сутки во время гололеда	978,00	8,00	0,58	5,00	22 780,28
3-1102-9-1/1		Колка льда на обледеневших покрытиях, с отбрасыванием на обочину (в среднем 10-15% от площади тротуаров)	м2	1 раз в двое суток во время гололеда	122,25	3,00	4,68	3,00	5 146,92
		Уборка, перевозка и погрузка снега и льда механизированным способом	м2	по мере необходимости	845,00		2,55	3,00	6 456,34
		Отмостки							
3-1102-8-1-1/1		Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ.слоя до 10 см отмостка	м2	1 раз во время снегопада	133,00	8,00	1,26	5,00	6 712,19
	МКД-Расчет	Подметание отмосток в холодный период	м2	1 раз в день в дни без снегопада	133,00	16,60	0,32	5,00	3 578,37
		Прямки							
	МКД-Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю в дни без снегопада	5,00	4,00	33,00	5,00	3 299,80
	МКД-Расчет	Очистка прямков от снега	прямок	1 раз во время снегопада	5,00	8,00	33,00	5,00	6 599,60
		Входы в подвал							
9-1201-1-1/1		Уборка входов в подвалы	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	12,79	16,60	1,90	5,00	2 019,36
	МКД-Расчет	Уборка входов в подвалы (в холодный период года)	м2	1 раз во время снегопада	12,79	8,00	2,68	5,00	1 371,09
9-1102-3-2/1		Посылка лестниц противогололедным реагентом	м2	1 раз в сутки во время гололеда	12,79	8,00	1,01	5,00	516,38
		Урны							
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	9,00	16,60	15,43	5,00	11 527,28
3-1102-4-1/1		Очистка урн от снега	м2	1 раз во время снегопада	7,74	8,00	5,45	5,00	1 688,68
		Газоны							
	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	3 575,00	4,00	0,25	5,00	17 875,00
4-1202-1-1/1		Рыхление смерзшегося снега по краю газона (весенний период)	м3	по мере необходимости	297,92	0,00	44,64	1,00	13 300,30
3-1102-8-3/1		Уборка слежавшегося снега вручную (в весенний период)	м2	по мере необходимости	3 575,00	1,00	2,97	1,00	10 617,11
		Пандусы, перила и поручни, скамейки, ливнеприемники, козырьки							

	9-1102-1-1/1	Очистка от снега перил и поручней	м	1 раз во время снегопада	30,58	8,00	1,16	5,00	1 424,74
	7-1102-1-1/1	Чистка от снега поверхности козырьков входных групп	м2	по мере необходимости	13,50	1,00	5,40	2,00	145,70
		Кровля							
	МКД- расчет	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) - 2078,00 м2	м2	1 раз в год	365,88	1,00	5,24	1,00	1 917,53
		Итого уборка в холодный период							250 551,33
		Материал			Расход материала за год		Стоимость за единицу измерения		Стоимость материалов за год
		Противогололедный реагент 0,06кг/м2	кг		1 075,00		13,96		15 007,00
		Бензин (л)	л		8,00		49,98		399,84
		Масло (мл)	л		0,19		820,27		151,75
		Леска для тримера (м)-5 м на 1000м2	м		14,00		7,11		99,54
		Мешки мусорные 120 л	шт		39,00		6,41		249,99
		Мешки п/п	шт		5,00		8,96		44,80
		Черенок	шт		2,00		54,75		109,50
		Перчатки х/б	пар		24,00		13,28		318,72
		Перчатки латекс	пар		8,00		20,28		162,24
		Перчатки п/шерст. (двойные)	пар		5,00		50,91		254,55
		Перчатки резиновые	пар		14,00		50,96		713,44
		Веник (шт)	шт		1,00		87,49		87,49
		Шланг для полива	м		25,00		68,09		1 702,25
		Щетка для уборки	шт		1,00		310,67		310,67
		Колесо для тачки	шт		1,00		600,00		600,00
		Шпилька ЕСНО для тримера			1,00		210		210,00
		Грабли веерные	шт		1,00		79,00		79,00
		Лопата штыковая	шт		1,00		140,75		140,75
		Дожок для снега алюмин.	шт		1,00		1793,9		1 793,90
		Итого материалы							22 435,43
		Всего по разделу 2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД							561 575,57
3	Обоснование	Раздел 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
	МКД-Расчет	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 общей площади	2 раза в год	10 739,80		0,15	2	3 206,01
	МКД-Расчет	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов общая площадь	м2 общей площади	2 раза в год	10 739,80		1,19	2	25 565,90
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 пола	2 раза в год	2 148,30		0,52	2	2 252,79
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных покрытий	м2 пола	2 раза в год	2 148,30		0,43	2	1 841,69
	МКД-Расчет	Осмотр внутренней отделки стен	м2 общей площади	2 раза в год	10 739,80		1,53	2	32 882,19
	МКД-Расчет	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2 общей площади	2 раза в год	10 739,80		1,15	2	24 661,64
	МКД-Расчет	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2 кровли	2 раза в год	1 219,60		1,07	2	2 613,85
	15-2203-1-1/1, 15-2203-2-1/1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	2 раза в год	1,00		447,95	2	895,90
	МКД-Расчет	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт	2 раза в год	2,00		688,89	2	2 755,55
		Система теплоснабжения							
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	2 695,60		0,78	2	4 185,86
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм -30%	м	2 раза в год	1 729,80		6,41	2	22 160,46

	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм -30%	м	2 раза в год	130,20		6,41	2	1 667,99
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	5 766,00		6,00	2	69 167,50
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	434,00		6,00	2	5 206,16
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	5 766,00		2,50	2	28 875,75
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	434,00		2,50	2	2 173,44
	МКД-Расчет	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м	2 раза в год	6 200,00		0,23	2	2 888,30
	МКД-Расчет	Регулировка и наладка систем отопления	здание	2 раза в год	1,00		776,42	2	1 552,85
		Системы водоснабжения и водоотведения							
	МКД-Расчет	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартир	2 раза в год	177,00		116,46	2	41 228,11
		Вентиляция							
	МКД-Расчет	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	м2 общей площади	1 раз в год	10 739,80		0,78	1	8 380,33
	МКД-Расчет	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов - 5%	м2 общей площади	1 раз в год	536,99		11,84	1	6 360,06
		Итого							290 522,34
		Итого по разделу 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации							290 522,34
		Раздел 4 Проведение технических осмотров обслуживание и мелкий текущий ремонт	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
		Системы отопления, ХВС, ГВС							542 655,42
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления, ХВС, ГВС в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	2 695,60		0,58	247	389 311,68
	17-2103-4-5/1	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления МКД с электроприводом регулятора отопления с расчетной тепловой нагрузкой более 0,5 Гкал/час	1 система	в течении года	1,00		153 343,74	0	153 343,74
		Система канализации							376 095,30
	МКД-Расчет	Осмотр трубопроводов канализации (подвал)	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	1 640,00		0,78	247	314 513,83
	МКД-Расчет	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 общей площади	3 раза в год	10 739,80		0,82	3	26 266,71
	МКД-Расчет	Прочистка канализационного лежака	м	1 раз в год	94,50		85,77	1	8 105,42
	МКД-Расчет применительно	Промывка участка водопровода, трубопроводов ХВС-3195 мп, ГВС-3020 мп, отопление-6200 мп -12415,00 мп	м3 здания	по мере необходим.	16 112,38		1,69	1	27 209,34
		Техническая эксплуатация, осмотры и диагностика Водопровод противопожарный Шкаф пожарного крана							68 602,92
	15-2403-1-1/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-шкафа пожарного крана	шт	1 раз в год	76,00		565,08	1	42 946,08
	15-2403-1-2/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-перекатка пожарного рукава	шт	1 раз в год	76,00		337,59	1	25 656,84
		Системы вентиляции							64 096,58
	МКД-Расчет	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 общей площади	2 раза в год	10 739,80		0,82	2	17 511,14
	18-2403-9-1/1	Техническое обслуживание вытяжных установок с крышным вентилятором, производительностью по воздуху до 5000 м3/ час	1 установка	2 раза в год	3,00		7 764,24	2	46 585,44
		Электросети							91 837,44

	МКД-Расчет	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	этаж	2 раза в год	42,00	41,83	2	3 513,38
	20-2103-1-1/1	Техническое обслуживание осветительных сетей, проложенных по кирпичным и бетонным основаниям, провод сеч.2х1,5-4 мм2	м провода	в течении года	42,00	25,10	12	12 648,16
	МКД-Расчет	Осмотр силовых установок ВРУ-2 шт., распределительные щиты-76 шт	электромот ор	4 раза в год	78,00	232,37	4	72 498,25
	МКД-Расчет	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м	2 раза в год	62,10	9,29	2	1 154,40
		Световые указатели						
	20-1101-1-1/1	Протирка светового указателя названия улицы	шт	1 раз в месяц	2,00	60,83	12	1 460,00
	20-1101-2-1/1	Протирка светового указателя номера дома	шт	1 раз в месяц	2,00	23,47	12	563,26
		Проверка общедомовых приборов учета воды						19 184,15
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб, ВКТ-5 №12986, ПРЭМ №486416, КТС-Б №1217487 ПРЭМ №491798 КТС-Б №1217487 ПРЭМ №456906 2. ВС ХНд-65 №12556297, ВС ХНд-50 №13545165	шт	1 раз в месяц	8,00	74,36	12	7 138,29
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	1 раз в месяц	8,00	46,47	12	4 461,43
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	8,00	399,67	2	6 394,72
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	8,00	74,36	2	1 189,71
		Обслуживание ИТП						281 469,21
	Договор	Обслуживание ИТП (автоматика)						192 431,53
		Собственными силами						89 037,68
	МКД-Расчет	Проверка и ремонт водяных теплообменников и водонагревателей (Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 5 кв.м)	1 подогреватель	1 раза в год	4,00	5 576,79	1	22 307,16
	МКД-Расчет	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников -20%	1 подогреватель	2 раза в год	4,00	7 876,48	2	63 011,81
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) ВКТ-5-1 шт	шт	2 раза в год	1,00	74,36	2	148,71
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в неделю	4,00	46,47	12	2 230,72
	МКД-Расчет	Текущий ремонт электродвигателя (для насосов ИТП)	шт	по мере необходим.	1,00	890,85	1	890,85
		Текущий ремонт в ИТП и в насосной						
	62-16-2	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 10% (шпаклевка-0,51кг/м2, краска водоземлемая ВЭАК-1180-0,63 кг/м2)	м2	по мере необходим.	3,05	76,89		234,70
		Материал, приборы			0,00	0,00		
		Эмаль ПФ-115 по оборотно-сальдовой ведомости (цветная) сред.цена	кг	по мере необходим.	1,92	111,14		213,73
		Текущий ремонт						234 477,06
		Полы						
		Плитка						
	57-15-1	Смена керамических ковро-мозаичных плиток в полах до 10 шт.	шт		9,72	47,07		457,56
		Коврики			0,00			
	11-01-037-5,	Укладка коврика-решетки 1000х500х16 мм	м2		0,50	70,53		35,27
		Стены			0,00			
	55-4-1	Установка перегородок из гипсовых газогрбневых плит по технологии «Клайф» в 1 слой при высоте этажа до 4 м	м2		16,00	529,52		8 472,32
		Штукатурные работы			0,00			

	62-27-1	Шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли - 0,404 кг/м2	м2		0,50	92,04		46,02
		Обшивка стен листовыми материалами			0,00			
		Покраска стен			0,00			
	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная по штукатурке стен	м2		31,75	188,81		5 994,03
	62-16-2	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 10% (шпаклевка-0,51кг/м2, краска водоземлемая ВЭАК-1180-0,63 кг/м2)	м2		76,19	76,89		5 858,08
		Фасад			0,00			
	62-26-1	Покраска фасада (краска фасадная -0,323 кг/м2, уайт-спирит - 0,011 кг/м2)	м2		210,00	31,34		6 582,30
		Заделка отверстий в стенах			0,00			
	46-03-017-3	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах железобетонных	м3		0,04	28 925,54		1 084,71
		Двери, люки, дверки			0,00			
	15-07-001-1	Утепление дверей термоплотнительной лентой	м		176,00	9,84		1 732,13
	10-01-0102-2	Обшивка двери плитами ДВП (оргалит)	м2		0,53	86,30		45,65
	10-01-060-1	Установка наличников на двери деревянные	м		7,10	36,88		261,83
	10-01-060-1	Установка реек (длина рейки 3 м) на двери (деревянная дверь)	м		169,00	32,07		5 419,38
		Покраска дверей			0,00			
	62-16-2	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей дверей, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 10% 0,63кг/м2	м2		17,46	76,89		1 342,48
	62-16-3	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, (двери) ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 35% (вандализм - шпатлевка клеевая 0,64 кг/м2, краска водоземлемая ВЭАК-1180 -0,67 кг/м2)	м2		6,00	114,90		689,41
	62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) (металлические двери) за один раз (краски готовые к употреблению-0,196 кг/м2)	м2		5,10	56,51		288,30
		Окна			0,00			
	63-2-5	Смена стекол толщиной 4-6 мм, при площади стекол до 0,5 м2	м2		0,96	618,38		593,65
	63-2-6	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол до 1,0 м2	м2		3,07	474,45		1 457,51
		Замки, пломбы, ручки, доводчики			0,00			
		ЗАМКИ			0,00			
	11-3401-1-2/1 К-0,5	Установка замка на почтовый ящик	шт		1,00	27,02		27,02
	50-1102-4-1/1	Обработка замков незамерзающей жидкостью (смазка петель) применительно	шт		1,00	10,25		10,25
		ПЛОМБЫ			0,00			
	из расчета (3 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пломб на счетчики ХВС, ГВС	шт		30,00	20,50		615,10

	из расчета (2 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пластмассовых пломб	шт	51,00	13,67	697,12
		РУЧКИ		0,00		
11-3402-1-3/1		Смена ручек-скоб	шт	1,00	111,95	111,95
11-3403-4-1/1		Установка дверного врезного замка с ручкой в готовые гнезда (ручки-защелки)	шт	14,00	18,74	262,36
11-3402-1-3/1		Укрепление ручек-защелок подвешиванием ослабленных саморезов-50% применительно	шт	1,00	55,97	55,97
		ДОВОДЧИКИ		0,00		
11-3403-3-1/1		Демонтаж дверного доводчика к дверям из древесины весом до 50 кг К-0,7 (Поправка: МДС 81-36.2004, п.3.3.1.д)	шт	1,00	88,98	88,98
11-3403-3-1/1		Установка дверного доводчика к дверям из древесины весом до 50 кг	шт	1,00	127,12	127,12
11-3403-5-1/1		Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг К-0,7 (Поправка: МДС 81-36.2004, п.3.3.1.д)	шт	3,00	367,42	1 102,26
11-3403-5-1/1		Установка дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг	шт	3,00	524,89	1 574,66
11-3403-5-1/1		Ремонт дверного доводчика установленного на металлические двери весом до 80 кг (50% от расценки)	шт	1,00	183,71	183,71
		Задвижки, петли, пружины, шпингалеты		0,00		
11-3402-1-1/1		Смена дверных петель	пар	2,00	340,36	680,71
56-12-7		Смена дверных приборов пружины	шт	1,00	234,72	234,72
56-12-2		Смена дверных приборов шпингалеты	шт	2,00	605,26	1 210,52
		Тропуары		0,00		
		Благоустройство территории		0,00		
		Покраска ограждений, скамеек и МАФ		0,00		
15-04-030-4		Масляная окраска металлических поверхностей решеток расход 0,246 кг/м2	м2	40,65	135,98	5 527,58
62-35-1		Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей решеток (газонные ограждения и др. металлич.поверх. за 1 раз и др.) 149 гр/м2	м2	208,05	240,15	49 964,75
62-7-2 применит.		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35% 0,215 гр/м2 (МАФы из дерева)	м2	30,00	171,84	5 155,16
		Озеленение		0,00		
47-01-054-1		Посадка цветов в клумбы, рабатки и вазы-цветочницы клубневых, луковичных и клубнелуковичных	шт	100,00	1,11	110,64
47-01-067-2		Уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,3х0,3 м	шт	15,00	161,88	2 428,27
		Бордюры		0,00		
62-6-1		Покраска бордюров дорожных 300 гр/м2	м2	75,00	43,09	3 232,02
		Парковочные столбики		0,00		
09-08-001-1		Установка металлических столбов высотой до 4 м с погружением в бетонное основание	шт	3,00	136,40	409,20
06-01-001-1 (применит.)		Бетонирование столбиков	м3	0,00	792,22	2,97
		Изготовление металлоконструкций		0,00		
м38-01-001-4		Изготовление скребка для уборки снега из оцинкованной стали, листовая сталь 0,11 кг, электрод 0,11 кг, круг отрезной 0,7 кг	т	0,07	50 191,71	3 571,84
		Монтаж металлоконструкци		0,00		
07-01-044-1		Установка и сварка крепежных элементов (пластины на металлич.двери, петли и др.)	т	0,01	92 947,60	464,74
46-05-008-3		Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т	0,07	46 304,31	3 271,40
		Для сварочных работ		0,00		
07-05-016-3 - 07-05-016-4		Установка поручня ПВХ	мп	27,50	70,368	1 935,11
17-01-002-5		Крепление полок, зеркал (к стенам)	шт	4,00	297,09	1 188,38

		Таблички, информационные доски			0,00			
10-01-059-1 (применительно)	Установка табличек с креплением дюбелями с К-0,1	шт		6,00		30,82		184,90
	Гирлянды			0,00				
расчет	Развешивание и крепление гирлянд	чел/час		6,00		207,10		1 242,60
	Водоотлив			0,00				
52-11-3	Водоотлив центробежными насосами	м3		164,00		13,59		2 228,34
52-11-3	Водоотлив центробежными насосами	чел/час		16,00		86,50		1 384,00
	КРОВЛЯ			0,00				
58-7-3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой	м2		92,00		51,26		4 715,79
	Разные работы			0,00				
26-3105-1-2/1	Перенос мебели, МАФ, установка весом до 100 кг	шт		1,00		75,70		75,70
	Материал			0,00				
	Полы, стены			0,00				
	Перегородочные газобетонные плиты 667x500x80мм(0,33м2)	шт		48,00		170,000		8 160,00
	Смесь сухая (пескобетон) (марка М300) 402-0531	кг		222,00		5,560		1 234,32
	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные 300x300 мм	м2		1,53		529,66		810,37
	Клей плиточный «Старатель-стандарт» 4,5 кг/м2	кг		6,50		31,900		207,35
	Затирка «Старатели» (разной цветности) 0,5 кг/м2	кг		3,20		43,58		139,47
	Коверик напольный ячеистый 500x1000x16	шт		1,00		935,00		935,00
	Цемент М-500	кг		11,00		6,52		71,72
	Для покраски			0,00				
	Шпатлевка			0,00				
	Шпатлевка финишная	кг		0,50		45,60		22,80
	Эмали			0,00				
	Эмаль ПФ-115 зеленая (кг/м2) по оборотно-сальдовой ведомости (цветная)	кг		31,00		84,21		2 610,51
	Краска водоэмульсионная			0,00				
	Краска ВДАК "Дива" черная	кг		10,50		162,34		1 704,57
	Краска ВДАК "Дива" белая	кг		15,00		104,47		1 567,05
	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (кг/м2)	кг		57,62		98,340		5 665,90
	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (кг/м2)(101-0485) (Краска ВДАК Дива коричневая по факту)	кг		112,08		98,340		11 021,64
	Краска			0,00				
	Краска "Фаворит" белая	кг		7,00		65,76		460,32
	Краска "Фаворит" беж.(0,52 л/кг)	кг		20,00		78,41		1 568,20
	Растворитель, уайт-спирт			0,00				
	Уайт-спирит (кг/м2)	кг		0,50		133,08		66,54
	Для ремонта дверей			0,00				
	Наличник деревянный 70x14x3000 мм 120 руб/шт	м		5,00		40,00		200,00
	Наличники из древесины типа Н-1, Н-2 размером 13x54 мм (203-0359)	м		2,10		33,82		71,01
	Лента уплотнительная	м		176,00		12,56		2 210,56
	Рейка 10x40x3000 строганая	м		169,00		20,23		3 418,87
	Оргалит	м2		0,53		92,25		48,80
	Доводчик	шт		4,00		1 119,75		4 479,00
	Ручка-защелка	шт		14,00		221,83		3 105,62
	Пружина	шт		1,00		45,74		45,74
	Петля дверная	шт		4,00		61,94		247,76
	Шлигалет 101-2001	шт		2,00		49,64		99,29
	Замок на почтовый ящик	шт		1,00		84,07		84,07
	Для ремонта окон			0,00				
	Стекло армированное толщ. 6 мм	м2		4,07		1 724,12		7 020,62
	Штапик	м		2,80		25,02		70,06

		Пломбы		0,00			
		Контрольная пломба КП-255	шт	51,00	4,44		226,44
		Проволока для опломбирования 0,2-0,3 мм/шт	м	27,50	3,47		95,43
		Пломба свинцовая 1000 гр - 230 шт	упак	0,13	380,96		49,69
		Кронш., стенды, таблички		0,00			
		Табличка	шт	5,00	288,00		1 440,00
		Гвозди и т.д.		0,00			
		Гвозди финишные	кг	0,45	124,62		56,08
		Саморезы	кг	0,02	346,76		6,94
		Болт с гайкой	к-т	4,00	48,91		195,64
		Дюбель-гвоздь	шт	36,00	1,36		48,96
		Дюбель-хомут для крепления вирлянд	шт	20,00	0,65		13,00
		Скобы	упак.	1,00	94,80		94,80
		Скребок		0,00			
		Оцинкованной сталь, 1000ммх500ммх1ммх7850кг/м3=3,925 кг 3,125м2-756,15руб по ведомости	м2	3,11	241,970		752,84
		Стальной трубы Д-15 мм-L=0,73 м х0,962=0,7 кг	м	0,70	156,525		109,57
		Электроды для сварки высоколегированных сталей диаметром 5 мм ОЗЛ-8 101-4781	кг	0,11	345,310		38,33
		Для ремонта кровли		0,00			
	101-0594	Битумная мастика 2,5кг/м2	кг	13,00	24,73		321,53
		Столбик бетонруемый СБ-1 (антисептический столбик)	шт	3,00	810		2 430,00
		Разное		0,00			
		Поручень ПВХ	м	27,50	58,80		1 617,00
		Зеркало	шт	4,00	1 391,40		5 565,60
		ТехноНИКОЛЬ Техноплекс экструдированный пенополистирол Г4 1180х580х50 мм - 6 шт-1 упаковка -0,205 м3-4,1 м2	м3	4,60	4 829,27		22 214,64
		Кустарники		0,00			
		Пинопид (ампула 2мл на 10л) 1л/куст	шт	0,50	54,00		27,00
		Цветы		0,00			
		Бегония	шт	64,00	42,00		2 688,00
		Тавгетес	шт	36,00	49,34		1 776,24
		Строительные принадлежности , инструмент		0,00			
		Кисть	шт	1,00	77,81		77,81
		Валик мини	шт	4,00	46,45		185,80
		Шпатель	шт	1,00	73,00		73,00
		Текущий ремонт (электромонтажные работы)		0,00			
	67-5-1	Смена ламп светодиодных	шт	8,00	33,00		263,97
	м08-01-081-2	Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 6	шт	1,00	525,15		525,15
		Материалы		0,00			
		Лампа светодиодная E27	шт	8,00	51,97		415,78
		Миниконтактор 12А	шт	1,00	520,19		520,19
		Внутренние санитарно-технические работы		0,00			
	07-01-037-3	Герметизация мастикой швов горизонтальных	м	5,00	30,86		154,31
		Материалы		0,00			
		Сгоны, контрогайки, нипели		0,00			
		Резьба	шт	1,00	12,11		12,11
		Гарнитура		0,00			
		Герметик для заделки швов	шт	2,00	188,70		377,40
		Электроды . Отрез. круги		0,00			
		Круг отрезной по металлу	шт	1,00	66,57		66,57
		Электроды	кг	0,87	240,00		208,80

		Материалы (санитарно-технические работы для промывки трубопроводов ХВС)			0,00			
		Мешки п/п	шт		5,00	8,96		44,80
		Материал			0,00			
		Итого текущий ремонт						234 477,06
		Итого по разделу 4 Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт						1 678 418,08
5	Договор	Раздел 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства		круглосуточно	48 116,09		12	577 393,12
	Договор	Страхование лифтов		ежегодно	120,09		12	1 441,10
		Всего по разделу 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства						578 834,22
6	Договор	Раздел 6 Технический осмотр и обслуживание систем дымоудаления и систем противопожарной безопасности		ежемесячно	6 201,61		12	74 419,34
		Всего по разделу 6 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности						74 419,34
7		Раздел 7 Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно- диспетчерская служба)						
	МКД расчет	Устранение аварии на энуртидомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет. 167018,43 руб/год в том числе зарплата диспетчеров 23459,45 руб/год	м2 площади жилых помещений	по мере необходимости (круглосуточно)	9 288,10	0,21	12	23 459,45
		Устранение засора						
		Материал						
		Полотно ХПП	м		6,00	48,00		288,00
		Перчатки латекс	пар		1,00	20,28		20,28
		Работа с населением (проверка приборов учета воды в квартирах)						34 720,94
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	354,00	19,41	1	6 871,35
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	354,00	19,41	1	6 871,35
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	фильтр	1 раз в год	4	102,88	1	364,18
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	354,00	38,82	1	13 742,70
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 узел учета	1 раз в год	354,00	19,41	1	6 871,35
		Всего по разделу 7 Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно- диспетчерская служба)						58 488,67
8		Раздел 8 Прочие услуги						
	Договор	Дератизация	м2 обработ. помещений	1 раз в месяц	1 640,00	0,66	12	12 906,30
	Договор	Оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде МФЦ-ЛП	квартир	в течении года	177,00	14,71	12	31 253,47
	Договор	Услуги управления МКД	руб.	в течении года	10 739,80	0,55	12	71 125,69
		Всего по разделу 8 Прочие услуги						115 285,46
		Всего по разделам						3 728 595,13
		РКО						69 421,59
		Уплата налогов						314 213,75
		Всего						4 112 230,47

		в том числе НДС-20%							685 371,74
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------

Управление многоквартирным домом включает в себя:

Взаимодействие с ЦУСЗН по компенсации льгот.

- а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);
- б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
- в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:
- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
 - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
 - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;
 - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;
- г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:
- уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;
 - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;
 - подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;
 - документальное оформление решений, принятых собранием;
 - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;
- д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:
- определение способа оказания услуг и выполнения работ;
 - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;
 - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;
- заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;
- ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:
- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;
- з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:
- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом;
 - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;
 - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
 - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

Договоры с поставщиками:

МУП ЦР «Межрайонный Щелковский водоканал»	Водоснабжение и водоотведение в АН
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение МКД
ООО «Лифт-Сервис» , ООО "БОИС"	Обслуживание лифтов
ООО "Эксперт Центр"	Освидетельствование лифтов
ООО "ХАРТИЯ"	
ООО "Первый экологический сервис"	Экобоксы вывоз батареек и люм. ламп
ООО "Эжорцикл"	Утилизация люминисцентных ламп
ПАО "Сбербанк "	Банковское обслуживание
ПАО "МКБ"	Банковское обслуживание и терминалы
ООО "НОВО-автоматика"	Обслуживание автоматика
УМАУ ЦМР "МФЦ Щелковского мун. р-на"	паспортный стол
ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	Поставка газа
Филиал АО "МОСОБЛГАЗ" "Балашихамежрайгаз"	Транспортировка газа
ФГУП "Центр дезинфекции Щелково"	Дератизация