

Уважаемый собственник жилого помещения по адресу:  
**М.О. город Лосино-Петровский р.п. Свердловский ул. Заречная д.8**

Управляющая компания ООО «СП-СанТехМонтаж», выполняя требования Жилищного кодекса РФ и договора управления многоквартирным домом, представляет отчет за **2019** год по Вашему дому:

*Многоквартирный жилой дом с электроплитами, центральным отоплением, ИТП, 2 лифта, насосная станция подъема воды, без мусоропровода*

Год постройки	2 016
Число этажей	14
Число квартир	153
Площадь здания	9 425,60
Общая площадь дома	7 195,50
Уборочная площадь	1 267,90

**Задолженность по дому**

	<u>на 01.01.2019</u>	<u>на 01.01.2020</u>
Задолженность по СИТР тыс.руб.	438 082,04	<b>374 733,67</b>
Переходящий остаток по СИТР, тыс. руб.	269 459,97	323 062,87
Задолженность по всем ЖКУ, руб.(без СИТР)	782 558,49	852 254,00

**Количество заявок, поступивших в АДС**

Сведения о привлечении к ответственности 

нет
-----

**Претензионно-исковая работа:**

Направлено претензий должникам:	96,00
Направлено исковых заявлений:	3,00
Взыскиваемая сумма	124 000,00

Начислено в доход МКД за использование МОП  
(весь период) 15 700,87

## Информация по начислениям за коммунальные услуги за 2019г.

Вид расчета	Итого					
	Сумма Начальный остаток	Количество начислений	Сумма начислений	Сумма перерасчетов	Сумма оплаты	Сумма Конечный остаток
Видеонаблюдение		475	39334,75	26002,34	43493,38	21843,71
Водоотведение	43588,89	11964,91867	359754,53	-6298,88	350018,84	47025,7
Водоотведение ОДН	596,94	207,82984	6253,24	21,12	4829,26	2042,04
Домофон	8374,73	1812	60360		60382,39	8352,34
Отопление по ОДС	434067,01	1003,871026	2040655,62	-3574,38	2042894,79	428253,46
Пени	21534,2		65863,84	-92,5	48541,76	38763,78
Содержание помещения	438082,04	86346	2563060,99		2626409,36	374733,67
Тепловая энергия для ГВС	74559,12	326,243622	665496,25	-8971,8	659257,7	71825,87
Тепловая энергия для ГВС на ОДН	1732,64	8,525157	17408,2		16867,66	2273,18
Теплоноситель (ХВС для ГВС)	15899,87	4216,985332	142413,43	-2432,84	138248,54	17631,92
Холодное в/с	31541,79	7765,720001	262593,45	-4633,48	255239,37	34262,39
Холодное в/с и Горячее в/с ОДН	982,09	213,351752	7215,15		6947,84	1249,4
Электроснабжение	120186,98	237961,51	982762,66		966944,31	136005,33
Электроснабжение на ОДН	23375,93	43186,4161	168792,64		161202,85	30965,72
Электроэнергия (день)	5424,12	17192	75671,54		70715,3	10380,36
Электроэнергия (ночь)	694,18	5458	8950,96		8266,34	1378,8
<b>Итого</b>	<b>1220640,53</b>	<b>418138,3715</b>	<b>7466587,25</b>	<b>19,58</b>	<b>7460259,69</b>	<b>1226987,67</b>

## О Т Ч Е Т за 2019 год

за выполненные работы и услуги, по содержанию общего имущества МКД, согласно утвержденного перечня работ и услуг

**УК ООО "СП-СанТехМонтаж"**

**МО, г.о. Лосино-Петровский, р.п.Свердловский, ул.Заречная д.8**

1.	Обоснование	Раздел 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (Площадь МОП 1267,90 м2)	Един. измерен.	Периодично сть выполненно й работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год по договору
	10-1201-4-1/1	Мытье 1-х этажей, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры) (м2)	м2	Ежедневно	90,50	25,33	1,81	12,00	49 664,27
	9-1301-1-1/1	Мытье 1-х этажей, (пестничные марши и площадки) (м2)	м2	Ежедневно	11,40	25,33	2,62	12,00	9 081,37
	10-1201-4-1/1	Мытье пола кабины лифта, (м2)	м2	Ежедневно	7,10	25,33	1,99	12,00	4 285,94
		<b>Уборка МОП выше 2-го этажа</b>							
	10-1201-1-1/1	Влажное подметание полов во всех помещениях МОП (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, эвакуационные балконы, поджи) ( м2)	м2	1 раз в неделю	983,30	4,00	0,72	12,00	33 897,52
	9-1201-1-1/1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок, ( м2)	м2	1 раз в неделю	175,60	4,00	1,90	12,00	16 033,59
	10-1201-4-1/1	Мытье выше второго этажа, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, без площадей переходных балконов)	м2	1 раз в неделю	873,10	4,00	1,81	12,00	75 653,17
	9-1301-1-1/1	Мытье пола на лестничных маршах и площадках выше 2-х этажей	м2	1 раз в неделю	175,60	4,00	2,62	12,00	22 087,09
		<b>Уборка МОП (влажная протирка)</b>							
	5-1101-1-2/1	Протирка стен потолка и дверей лифта,	м2	2 раза в месяц	31,45	2,00	2,01	12,00	1 514,93
	26-1201-1-1/1	Протирка зеркал лифта	м2	2 раза в месяц	0,50	2,00	6,70	12,00	80,36
	МКД расчет	Чистка плафонов от пыли и мошек	шт	1 раз в год	140,00	0,00	1,75		244,57
	26-1201-2-8/1	Протирка пожарных ящиков односекционные	шт	1 раз в месяц	56,00	1,00	0,97	12,00	652,20
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка шкафов электрощитов (300ммх150мм)	шт	1 раз в месяц	56,00	1,00	0,64	12,00	429,01
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка почтовых ящиков, (шт)	шт	1 раз в месяц	26,00	1,00	0,64	12,00	199,19
	26-1201-2-8/1	Протирка отопительных приборов и конвекторов (шт)	шт	1 раз в месяц	35,00	1,00	0,64	12,00	268,13
		<b>Итого</b>							<b>214 091,34</b>
		<b>Генеральная уборка по графику</b>							
		<b>ДВЕРИ</b>							
	11-1201-1-2/1	Мытье входных металлических двупольных дверей (входы и колясочные)	шт	2 раза в год	42,00	1,00	57,30	2,00	4 813,21
	11-1201-1-2/1	Мытье дверей двупольных внутренних деревянных	шт	2 раза в год	28,00	1,00	57,30	2,00	3 208,81
	11-1201-2-4/1	Мытье поверхности стекол над дверями переходных балконов и входных групп (стекла в металлических дверных блоках)	м2	2 раза в год	117,60	1,00	7,30	2,00	1 716,58
		<b>ОКНА</b>							
	11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности окон -	м2	2 раза в год	19,80	1,00	10,89	2,00	431,22
	11-1201-2-4/1	Мытье внутренней поверхности окон	м2	2 раза в год	19,80	1,00	7,30	2,00	289,02
		<b>СТЕНЫ</b>							
	5-1201-1-2/1	Протирка стен (шеврой) в мусорокамерах	м2	2 раза в год	269,25	1,00	2,04	2,00	1 097,52
	5-1201-1-3/1	Мытье плинтусов "сапожок" на лестничных клетках	м2	2 раза в год	51,10	1,00	6,31	2,00	644,72
	26-1201-2-8/1 (применит.)	Мытье закрывающихся устройств мусоропровода	м2	2 раза в год	3,92	1,00	2,89	2,00	22,67
		<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ</b>							
	9-1201-1-3/1 - 9-1301-1-1/1	Мытье перил лестничных маршей	м2	2 раза в год	63,84	1,00	1,20	2,00	153,66
	5-1201-1-3/1	Мытье торцов лестничных маршей	м2	2 раза в год	84,28	1,00	6,31	2,00	1 063,35
		<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПОДВАЛ</b>			0,00	0,00	0,00		

	10-1201-1-1/1	Уборка чердачного помещения (технический этаж)	м2	2 раза в год	569,40	1,00	0,72	2,00	817,88
	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения (площадь насосная, водомерный узел, ИТП -53,1 м2)	м2	2 раза в год	69,00	1,00	2,62	2,77	500,72
		<b>Итого генеральная уборка</b>			0,00	0,00	0,00		<b>14 759,35</b>
		<b>Материалы:</b>			Расход материала за год		Стоимость материала за единицу		Стоимость материалов за год
		Полотно ХПП	м		72,00		19,93		1 434,96
		Полотно вафельное	м		50,00		38,06		1 903,00
		Средство М-р Пропер универсальное	л		15,00		135,98		2 039,70
		Чистящее средство "Прогресс"	л		31,00		34,68		1 075,08
		Перчатки резиновые	пар		22,00		50,96		1 121,12
		Перчатки х/б	пар		14,00		13,28		185,92
		Перчатки латекс	пар		1,00		20,28		20,28
		Моющее средство для стекол	шт		16,00		53,71		859,36
		Мыло туалетное	шт		13,00		17,44		226,72
		Мочалка металлическая	шт		9,00		29,44		264,96
		Мешки мусорные 120 л	шт		36,00		6,41		230,76
		Белизна	шт		5,00		20,39		101,95
		Средство моющее Санокс 0,75л	шт		10,00		69,27		692,70
		Мешки п/л	шт		11,00		8,96		98,56
		Веник (шт)	шт		4,00		87,49		349,96
		Очиститель фасадов 5 л	шт		2,20		177,97		391,53
		Средство для дезинфекции "Жавельон"	шт		1,00		3,08		3,08
		Швабра	шт		1,00		46,04		46,04
		<b>Итого материалы</b>			0,00		0,00		<b>11 045,68</b>
		<b>Всего по разделу 1</b> Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (МОП)							<b>239 896,37</b>
		<b>Раздел 2</b> Уборка земельного участка	Един. измерен.	Периодичность выполнения работ (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
		<b>Уборка в теплый период</b>							
		<b>Входы в подъезды</b>							
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	1 раз в день	7,92	25,86	1,02	7,00	1 455,27
		<b>Тротуары</b>							
	4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	1 080,50	4,00	0,097	7,00	2 934,64
	МКД-Расчет	Подметание тротуаров в летний период	м2	1 раз в день	531,50	25,86	0,32	7,00	31 184,39
	3-1101-14-1/1	Полиэ тротуаров из шланга (м2)	м2	3 раза в теплый период	531,50	3,00	0,25	3,00	1 207,06
		<b>Отмостки</b>							
	МКД-Расчет	Подметание отмосток в летний период	м2	1 раз в день	131,70	25,86	0,32	7,00	7 727,16
		<b>Прямки</b>			0,00	0,00	0,00		
		<b>Входы в подвал</b>							
	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы (в теплый период года)	м2	1 раз в день	24,37	25,86	1,90	7,00	8 389,00
		<b>Урны</b>							
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	2,00	25,86	15,43	7,00	5 586,18
	3-1101-12-3/1	Промывка урн (промывка урн на месте установки)	шт	1 раз месяц	2,00	1,00	12,37	7,00	173,24
		<b>Газоны</b>							
	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	417,30	4,00	0,25	7,00	2 910,54
	МКД-Расчет	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора (весной после таяния снега и осенью)	м2	2 раза в год	417,30	1,00	2,26	2,00	1 890,02
	01-02-041-1	Полиэ газонов	м3	1 раз в 7-10 дней	9,60	3,00	91,23	3,00	7 880,53

68-4-2	Стрижка газонов газонокосилкой (с учетом эксплуатации механизмов)	м2	2 раза в месяц	417,30	2,00	2,88	5,00	12 018,24
<b>Козырьки входных групп</b>								
9-1201-1-1/1	Подметание поверхности козырьков входных групп	м2	2 раза в год	3,36	1,00	1,90	2,00	12,77
<b>Итого уборка в теплый период</b>								<b>83 369,04</b>
	<b>Раздел 2</b> Уборка земельного участка. Уборка в холодный период	<b>Един. измерен.</b>	<b>Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Число уборок МОП за месяц</b>	<b>Стоимость сметная за единицу</b>	<b>Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)</b>	<b>Всего стоимость работ и услуг за год</b>
<b>Входы в подъезды</b>								
МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	1 раз в день	7,92	24,60	2,68	5,00	2 609,45
<b>Тротуары</b>								
4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	1 080,50	4,00	0,097	5,00	2 096,17
МКД-Расчет	Подметание тротуаров в дни без снегопада	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	531,50	16,60	0,32	5,00	14 300,02
3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см	м2	через 2 часа во время снегопада	531,50	16,00	1,26	5,00	53 647,02
<b>Обработка реагентами тротуаров, отмосток, лестниц - входов в подвал)</b>								
МКД-Расчет	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	2 раза в сутки во время гололеда	0,12	8,00	161,69	4	627,20
МКД-Расчет	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	2 раза в сутки во время гололеда	0,61	2	205,75	5	997,65
3-1102-10-3/1	Посыпка противогололедным реагентом ХХН тв. дорожных покрытий (соотношение 5% реагент, от веса песка)	м2	2 раза в сутки во время гололеда	1 212,20	8,00	0,58	5,00	28 235,44
3-1102-9-1/1	Колка льда на обледеневших покрытиях, с отбрасыванием на обочину (в среднем 20% от площади тротуаров)	м2	1 раз в двое суток во время гололеда	242,44	3,00	4,68	3,00	10 207,11
	Уборка, перевозка и погрузка снега и льда механизированным способом	м2	по мере необходимости	531,50	1,00	1,27	3,00	2 021,75
<b>Отмостки</b>								
3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см отмостка	м2	1 раз во время снегопада	131,70	8,00	1,26	5,00	6 646,58
МКД-Расчет	Подметание отмосток в холодный период	м2	1 раз в день в дни без снегопада	131,70	16,60	0,32	5,00	3 543,39
<b>Прямки</b>								
<b>Входы в подвал</b>								
9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	24,37	16,60	1,90	5,00	3 846,89
МКД-Расчет	Уборка входов в подвалы (в холодный период года)	м2	1 раз во время снегопада	24,37	8,00	2,68	5,00	2 610,62
9-1102-3-2/1	Посыпка лестниц противогололедным реагентом	м2	1 раз в сутки во время гололеда	24,37	8,00	1,01	5,00	983,71
<b>Урны</b>								
МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	2,00	16,60	15,43	5,00	2 561,62
3-1102-4-1/1	Очистка урн от снега	м2	1 раз во время снегопада	1,72	8,00	5,45	5,00	375,26
<b>Газоны</b>								
МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	417,30	4,00	0,25	5,00	2 086,50

4-1202-1-1/1	Рыхление смерзшегося снега по краю газона (весенний период)	м3	по мере необходимости	34,78	0,00	44,64		1 552,51
3-1102-8-3/1	Уборка слежавшегося снега вручную (в весенний период)	м2	по мере необходимости	417,30	1,00	2,97	1,00	1 239,31
	<b>Пандусы, перила и поручни, скамейки, ливнеприемники, козырьки</b>							
50-1102-1-1/1	Очистка пандусов от снега вручную	м2	1 раз во время снегопада	2,44	8,00	1,32	5,00	128,82
9-1102-1-1/1	Очистка от снега перил и поручней	м	1 раз во время снегопада	101,87	8,00	1,16	5,00	4 745,81
7-1102-3-1/1	Прочистка от снега и наледи ливнеприемников 400x400-3 шт	шт	1 раз во время снегопада	2,00	8,00	22,71	3,00	1 090,10
7-1102-1-1/1	Чистка от снега поверхности козырьков входных групп	м2	по мере необходимости	3,36	1,00	5,40	2,00	36,26
	<b>Кровля</b>							
МКД- расчет	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) - 761,39 м2	м2	1 раз в год	228,42	1,00	5,24	1,00	1 197,10
	<b>Итого уборка в холодный период</b>							<b>147 386,30</b>
	<b>Материал</b>			<b>Расход материала за год</b>		<b>Стоимость за единицу измерения</b>		<b>Стоимость материалов за год</b>
	Противогололедный реагент	кг		277,00		13,96		3 866,92
	□ Вода водопроводная для полива газонов	м3		86,38		27,10		2 340,93
	Вода водопроводная для мойки территории из шланга	м3		143,51		27,10		3 888,99
	Вода водопроводная для промывки урн из шланга	м3		0,04		27,10		1,08
	Леска для тримера (м)	м		31,00		7,11		220,41
	Мешки мусорные 120 л	шт		18,00		6,41		115,38
	Мешки п/л	шт		6,00		8,96		53,76
	Черенок	шт		6,00		54,75		328,50
	Перчатки х/б	пар		12,00		13,28		159,36
	Перчатки латекс	пар		6,00		20,28		121,68
	Перчатки п/шерст. (двойные)	пар		3,00		50,91		152,73
	Метла	шт		3,00		133,84		401,52
	Шланг 3/4 Gardena 25 м	м		25,00		112,84		2 821,00
	Коннектор	шт		1,00		84,00		84,00
	Муфта для поливочного шланга	шт		1,00		34,55		34,55
	Муфта-коннектор	шт		1,00		60,00		60,00
	Щетка для уборки	шт		1,00		310,67		310,67
	Щетки для бензотриммера	к-т		1,00		220,00		220,00
	Лопата штыковая	шт		2,00		140,75		281,50
	Лопата снеговая в асс	шт		1,00		682,31		682,31
	<b>Итого материалы</b>					0,00		<b>16 145,29</b>
	<b>Всего по разделу 2</b> Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД							<b>246 900,62</b>
3	Раздел 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Единица измерен.	Периодичность выполнения работ (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
МКД-Расчет	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 общей площади	2 раза в год	7 195,50		0,15	2	2 147,98
МКД-Расчет	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов общая площадь	м2 общей площади	2 раза в год	7 195,50		1,19	2	17 128,76
МКД-Расчет	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 пола	2 раза в год	1 267,90		0,52	2	1 329,57
МКД-Расчет	Осмотр железобетонных покрытий	м2 пола	2 раза в год	1 267,90		0,43	2	1 086,95
МКД-Расчет	Осмотр внутренней отделки стен	м2 общей площади	2 раза в год	7 195,50		1,53	2	22 030,56

	МКД-Расчет	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2 общей площади	2 раза в год	7 195,50	1,15	2	16 522,92	
	МКД-Расчет	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2 кровли	2 раза в год	761,39	1,07	2	1 631,81	
	15-2203-1-1/1, 15-2203-2-1/1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	2 раза в год	1,00	447,95	2	895,90	
		Система теплоснабжения							
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	7 195,50	0,78	2	11 173,52	
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм -50%	м	2 раза в год	1 500,56	6,41	2	19 223,60	
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм -50%	м	2 раза в год	112,95	6,41	2	1 446,94	
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	3 001,11	6,00	2	36 000,57	
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	225,89	6,00	2	2 709,72	
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	3 001,11	2,50	2	15 029,36	
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	225,89	2,50	2	1 131,24	
	МКД-Расчет	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м	2 раза в год	3 227,00	0,23	2	1 503,31	
	МКД-Расчет	Регулировка и наладка систем отопления	здание	2 раза в год	1,00	776,42	2	1 552,85	
		Системы водоснабжения и водоотведения							
	МКД-Расчет	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартир	2 раза в год	153,00	116,46	2	35 637,86	
		Вентиляция							
	МКД-Расчет	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	м2 общей площади	1 раз в год	7 195,50	0,78	1	5 614,69	
	МКД-Расчет	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов - 10%	м2 общей площади	1 раз в год	719,55	11,84	1	8 522,29	
		<b>Итого</b>							
		<b>202 320,40</b>							
		<b>Общестроительные ремонтные работы</b>							
	МКД-Расчет	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм (10% по подвалу и тещтажу)	м	2 раза в год	300,11	122,66	2	73 625,02	
	МКД-Расчет	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей - 20%	1 уват	2 раза в год	10,48	358,64	2	7 517,05	
	69-16-1	Ремонт просевших отмосток - 10%	м2	по мере необходим.	13,65	747,36	1	10 203,92	
	63-2-5	Замена разбитых стекол окон в МОП 10 %	м2	по мере необходим.	1,98	1 083,23	1	2 144,80	
	63-2-5	Замена разбитых стекол дверей в МОП - 8%	м2	по мере необходим.	14,05	2 254,09	1	31 676,39	
	МКД-Расчет	Восстановление тепловой изоляции дверей 10%	дверь	по мере необходим.	26,20	235,10	1	6 159,72	
		Материалы (общестроительные работы)							
		Лента уплотнительная	м	по мере необходим.	131,00	12,56	1	1 645,36	
		Уайт-спирит (кг/м2)	кг	по мере необходим.	0,50	133,08	1	66,54	
		<b>Итого</b>							
		<b>133 038,80</b>							
		<b>Итого по разделу 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>							
		<b>335 359,20</b>							
		<b>Раздел 4</b>							
		Проведение технических осмотров обслуживание и мелкий текущий ремонт	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год	Всего за год
		<b>Системы отопления, ХВС, ГВС</b>							
		<b>262 541,41</b>							
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления, ХВС, ГВС в чердачных помещениях	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	569,40	0,7764	247	109 197,67	





	Договор	Обслуживание ИТП (автоматика)			5 509,57			12	66 114,80
		Собственными силами							121 257,88
	МКД-Расчет	Проверка и ремонт водяных теплообменников и водонагревателей (Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 5 кв.м)	1 подогреватель	1 раза в год	4,00		5 576,79	1	22 307,16
	МКД-Расчет	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников -20%	1 подогреватель	2 раза в год	4,00		7 876,48	2	63 011,81
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) ВКТ-5-1 шт	шт	2 раза в год	1,00		74,36	2	148,71
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в неделю	4,00		46,47	12	2 230,72
	МКД-Расчет	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в год	1,00		139,42	2	278,84
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1,00		399,67	2	799,34
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1,00		92,95	1	92,95
	МКД-Расчет	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1,00		334,61	1	334,61
	МКД-Расчет	Текущий ремонт электродвигателя (для насосов ИТП)	шт	по мере необходим.	2,00		890,85	1	1 781,71
	МКД-Расчет	Ремонт центробежных насосов	шт	по мере необходим.	2,00		12 575,44	1	25 150,87
		<b>Текущий ремонт в ИТП и в насосной</b>							
	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных, фасонных частей и запорной арматуры за 1 раз расхррд 0,155 кв/м2	м2		3,23		240,15		774,69
		<b>Материал, приборы</b>							
		Химреагент Cilit Kalkloser 1,1 кг на 0,48 кв осадка	кг	по мере необходим.	3,00		1 393,14		4 179,42
		Нейтрализатор Cilit Neutra 2,8 кг на 100 л. Воды	кг	по мере необходим.	0,30		344,54		103,36
		Вода водопроводная	м3	по мере необходим.	0,30		27,10		8,13
		Эмаль ПФ-115 по оборотно-сальдовой ведомости (цветная) сред. цена	кг		0,50		111,14		55,57
		<b>Текущий ремонт</b>							<b>89 534,19</b>
		<b>Общестроительные работы</b>							
		<b>Полы</b>							
		<b>Плитка</b>							
	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток 300ммх300мм	м2		0,54		267,40		144,40
	11-01-047-1	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40х40 см (300х300мм) расход клея-12кг/м2, затирка0,13кг/м2	м2		0,54		1 366,22		737,76
	69-19-1	Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки 100	м3		0,08		3 727,64		301,94
	06-01-001-1	Устройство бетонной подготовки	м3		0,31		688,89		212,75
	11-01-011-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м2		0,54		173,89		93,90
	11-01-011-2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	м2		3,24		2,20		7,13
		<b>Стены</b>							
		<b>Штукатурные работы</b>							
	61-1-9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (односпойное оштукатуривание)из сухих растворяных смесей толщиной до 10 мм стен (пескобетон 20 кг/м2)	м2		6,10	0,00	282,44		1 722,90

61-1-9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) (из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен 9,7 кг/м2)	м2	2,27	0,00	282,44	640,59
	<b>Вандализм</b>					
62-46-1	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений (вандализм)	м2	5,69	0,00	314,17	1 788,42
62-16-3	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчистной старой краски до 35% (вандализм - шпатлевка клеевая 0,64 кг/м2, краска водоземлюсионная ВЗАК-1180 -0,67 кг/м2)	м2	5,54	0,00	107,24	593,80
	<b>Покраска</b>		0,00	0,00		
62-26-1	Покраска фасада (краска фасадная -0,323 кг/м2, уайт-спирит - 0,011 кг/м2)	м2	145,51	0,00	31,34	4 560,93
	<b>Двери, люки, дверки</b>					
56-10-1	Снятие дверных полотен	м2	1,26	0,00	499,65	629,56
56-21-1	Установка дверных полотен наружных кроме балконных	шт	1,26	0,00	882,63	1 112,11
15-07-001-1	Утепление дверей термоуплотнительной лентой	м	2,00	0,00	9,84	19,68
53-21-21	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо	м восстановле нной верметизаци и стыков	5,50		30,76	169,15
10-01-008-2	Острожка брусьев (подгонка дверей)	м2	2,52	0,00	30,80	77,61
	<b>Окна</b>					
63-2-5	Смена стекол толщиной 4-6 мм, при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,32	0,00	618,38	197,88
	<b>Замки, пломбы, ручки, доводчики</b>					
	<b>ЗАМКИ</b>					
11-3401-1-2/1	Ремонт дверного замка (замена личинки)	шт	3,00	0,00	54,05	162,14
50-1102-4-1/1	Обработка замков незамерзающей жидкостью (смазка петель) применительно	шт	5,00	0,00	10,25	51,26
	<b>ПЛОМБЫ</b>					
из расчета (3 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пломб на счетчики ХВС, ГВС	шт	23,00	0,00	20,50	471,58
из расчета (2 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пластмассовых пломб	шт	59,00	0,00	13,67	806,47
	<b>РУЧКИ</b>					
11-3104-7-1/1	Снятие дверных(оконных) приборов резных (ручки-защелки)	шт	1,00	0,00	56,63	56,63
11-3403-4-1/1	Установка дверного резного замка с ручкой в готовые гнезда (ручки-защелки)	шт	1,00	0,00	18,74	18,74
11-3402-1-3/1	Укрепление ручек-защелок подвинчиванием ослабленных саморезов-50% применительно	шт	5,00	0,00	55,97	279,87
	<b>ДОВОДЧИКИ</b>					
11-3403-5-1/1	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг К-0,7 (Поправка: МДС 81-36.2004, п.3.3.1.8)	шт	2,00	0,00	367,42	734,84
11-3403-5-1/1	Установка дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг	шт	2,00	0,00	524,89	1 049,78
11-2403-1-3/1	Регулировка дверного доводчика (для холодного времени года)	шт	2,00	0,00	77,30	154,60
11-2403-1-4/1	Регулировка дверного доводчика (для летнего времени года)	шт	1,00	0,00	77,26	77,26
	<b>Задвижки, петли, пружины, шпингалеты</b>					

11-2403-1-1/1	Установка дверных пружин	шт		5,00	0,00	56,59		282,95
	<b>Тротуары</b>							
68-20-1	Разборка тротуарной бетонной плитки 300х300	м2		0,18	0,00	71,49		12,87
11-01-027-6	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приотоплением раствора в построечных условиях из плиток керамических (тротуарных)	м2		0,18	0,00	527,18		94,89
	<b>Благоустройство территории</b>							
	<b>Ограждения</b>							
09-03-039-1	Установка столбов ограждения 40х40х2-0,7 м-2,33 кг/м 1 шт-1,631 кг	тн		0,04	0,00	43 860,33		1 839,50
09-08-002-5	Устройство заграждений из готовых металлических панелей высотой до 2 м из профтрубы 20х20х1,5 мм - 1-й секции 6,95мх0,841ка/м=5,85каx123=718,93 тн, +139мх0,74ка/м=102,86 ка, есего -823 ка - 2,7 ка электродов на 1 тн	панель		11,00	0,00	388,74		4 276,14
	Эксплуатация механизмов			11,00	0,00	38,10		419,10
	<b>Покраска ограждений, скамеек и МАФ</b>							
15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток расход 0,246 кг/м2	м2		8,13	0,00	135,98		1 105,52
62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза 206 гр/м2	м2		19,42	0,00	308,97		5 999,32
	<b>Озеленение</b>			0,00	0,00			
47-01-023-6	Подготовка стандартных посадочных мест для кустарников-саженцев в группы вручную в естественном грунте	ям		10,00	0,00	49,89		498,85
47-01-025-1	Посадка кустарников-саженцев в группы, размер ямы 0,5х0,5 м	шт		10,00	0,00	36,69		366,86
	<b>Бордюры</b>			0,00	0,00			
62-6-1	Покраска бордюров дорожных 300 гр/м2	м2		80,00	0,00	43,09		3 447,49
	<b>Парковочные столбики</b>			0,00				
46-04-001-3	Разборка железобетонных фундаментов (бетон+часть парковочного столбика оставшаяся в теле бетона) -0,031 м3-1 столбик	м3		0,06		5 916,76		366,84
09-08-001-1	Установка металлических столбов высотой до 4 м с погружением в бетонное основание	шт		2,00		136,40		272,80
	<b>Изготовление металлоконструкций</b>			0,00	0,00			
м38-01-003-4	Изготовление м/к (решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или ручную (мелких деталей))	т		0,02	0,00	65 610,072		1 315,81
	<b>Монтаж металлоконструкци</b>							
46-03-013-1	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях перфоратором	отверстие		10,00	0,00	20,50		205,03
46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т		0,02	0,00	46 304,31		936,04
06-01-022-4	Установка каркасов и сеток в перекрытиях массой одного элемента до 20 кг	т		0,02		12 690,08		210,53
56-23-1	Обрамление проемов угловой сталью	т		0,01		24 057,03		154,09
	<b>Поручни, полки</b>							

	07-05-016-3 - 07-05-016-4	Установка поручня ПВХ	мп		5,00	0,00	70,368		351,84
		<b>Таблички, информационные доски</b>							
	Расчет	Установка табличек "Выгул собак запрещен!" (крепление таблички к рейке, установка на место, 0,33чел/час - установка 1 табл.)	чел/час		0,66		182,74		120,61
		<b>Гирлянды</b>							
	расчет	Развешивание и крепление гирлянд	чел/час		1,00	0,00	207,10		207,10
		<b>Материал</b>							
		<b>Полы, стены</b>							
		Смесь сухая (пескобетон) (марка М300) 402-0531	кг		872,00	0,00	5,560		4 848,32
		Смесь ремонтная штукатурная по бетонным основаниям "БИРСС 30" 402-0456	кг		22,00	0,00	7,880		173,36
		Плитка тротуарная 300*300*30 (шт)	шт		2,00	0,00	57,86		115,72
		Клей для плитки Юнис 21 12 кг/м2 (керамогранит)	кг		20,48	0,00	11,90		243,71
		Затирка «Старатели» (разной цветности) 0,5 кг/м2	кг		0,07	0,00	43,58		3,06
		Цемент М-500	кг		44,00		6,51		286,44
		<b>Для покраски</b>			0,00	0,00			
		<b>Шпатлевка</b>			0,00	0,00			
		Шпатлевка финишная	кг		3,00	0,00	45,60		136,80
		<b>Эмали</b>							
		Эмаль ПФ-115 зеленая (кг/м2) по оборотно-сальдовой ведомости (цветная)	кг		4,00	0,00	84,21		336,84
		Эмаль ПФ-133 (цветная 113-8032) кг/м2 (27-09-016-1), <a href="https://www.uzli.info/raskhod-kraski-ak-511">https://www.uzli.info/raskhod-kraski-ak-511</a> (по факту используется краска АК-511 цветная)	кг		22,00	0,00	126,85		2 790,70
		<b>Краска водоэмульсионная</b>							
		Краска ВДАК "Дива" черная	кг		11,00	0,00	162,34		1 785,74
		Краска ВДАК "Дива" белая	кг		1,00	0,00	104,47		104,47
		Краска ДОРЛАЙН желтая	кг		2,00	0,00	173,62		347,24
		Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (кг/м2)(101-0485) (Краска ВДАК Дива коричневая по факту)	кг		36,00	0,00	98,340		3 540,24
		<b>Краска</b>							
		Краска "Фаворит" белая	кг		3,00	0,00	65,76		197,28
		<b>Грунтовка</b>							
		Грунт-эмаль	кг		2,00	0,00	35,60		71,20
		<b>Растворитель, уайт-спирт</b>							
		Уайт-спирт (кг/м2)	кг		1,75	0,00	133,08		232,89
		<b>Для ремонта дверей</b>							
		Полотно дверное	м2		1,26	0,00	2 054,82		2 589,07
		Лента уплотнительная	м		5,50	0,00	12,56		69,08
		Доводчик	шт		2,00	0,00	1 119,75		2 239,50
		Пружина	шт		6,00	0,00	45,74		274,44
		Проушина	шт		4,00	0,00	30,00		120,00
		Личинка	шт		3,00	0,00	230,92		692,76
		<b>Для ремонта окон</b>							
		Стекло армированное толщ.6 мм	м2		0,32	0,00	1 724,12		551,72
		<b>Пломбы</b>							
		Контрольная пломба КП-255	шт		59,00	0,00	1,24		73,16
		Проволока для опломбирования 0,3 м/шт	м		5,00	0,00	3,47		17,35
		Пломба свинцовая 1000 гр - 230 шт	упак		0,10	0,00	380,96		38,10
		<b>Кронш., стенды, таблички</b>							
		Табличка "Выгул собак запрещен!"	шт		2,00	0,00	141,60		283,20
		<b>Геозди и т.д.</b>							
		Геозди финишные	кг		0,01	0,00	124,62		1,25
		Саморезы	кг		0,05	0,00	346,76		18,73
		<b>Для ограждения газонов</b>							
		Секция металлического ограждения № 19 2000x400x20/20)	шт		11,00	0,00	405,00		4 455,00

		Стойки металлические опорные (труба профильная 40x40)	м		18,00	0,00	142,75		2 569,50
		Труба профильная 40x20x3	м		2,10		104,88		220,25
		Узелок 50x50x4 мм	м		2,10		104,99		220,48
		Электроды	кг		0,67	0,00	240,00		160,80
		Столбик бетоннруемый СБ-1 (антитарковочный столбик)	шт		2,00		810		1 620,00
		<b>Для ремонта кровли</b>							
		<b>Разное</b>							
		Насос дренажный InoxVORT1100SW 1.1 кВт	насос		1,00	0,00	4 140,00		4 140,00
		Арматура Д-8 мм 1 м-0,395 кг	тн		0,02	0,00	42 965,60		712,80
		Поручень ПВХ	м		5,00		58,80		294,00
		<b>Гирлянды</b>							
		Гирлянда "Бахрома" 3 м	шт		2,00	0,00	742,75		1 485,50
		<b>Хозяйств. материал</b>							
		Полотно ХПП (м)	м		1,50	0,00	19,930		29,90
		Перчатки х/б (пар)	пар		4,00	0,00	13,280		53,12
		Мешок п/л	шт		1,00	0,00	8,96		8,96
		Мешок 120 л	шт		1,00		6,41		6,41
		<b>Строительные принадлежности , инструмент</b>							
		Бумага наждачная	м2		0,26	0,00	300,00		78,00
		Кисть	шт		1,00	0,00	77,81		77,81
		Круж отрезной по металлу	шт		9,00	0,00	66,57		599,13
		Валик мини	шт		2,00	0,00	46,45		92,90
		Валик в асс.	шт		1,00	0,00	240,00		240,00
	67-5-1	Смена ламп светодиодных	шт		20,00	0,00	33,00		659,92
	м08-03-591-6	Переключатель неутопленного типа при открытой проводке (клемма строительная монтажная, соединитель с рычагами)	шт		21,00	0,00	72,34		1 519,05
		Лампа светодиодная E27	шт		8,00	0,00	51,97		415,78
		Лампа энергосберегающая 11W	шт		12,00	0,00	102,03		1 224,36
		Соединитель с рычагами	шт		7,00	0,00	17,56		122,89
		Клемма в асс.	шт		14,00	0,00	15,35		214,87
	16-04-300-1	Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб (PPRC) с установкой муфтовой и фланцевой арматуры диаметром: 20 мм	м		12,00	0,00	211,576		2 538,91
	16-05-001-1 (Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7 К-0,4)	Демонтаж кранов, обратных клапанов до 25 мм	шт		1,00	0,00	114,13		114,13
	16-05-001-1 (Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7)	Монтаж кранов, обратных клапанов до 25 мм	шт		2,00	0,00	328,14		656,27
	65-16-2	Смена сгонов, муфт и др. соединит. части Д-до 32 мм	сгон		6,00	0,00	80,75		484,49
	расчет	Зачистка труб наждачной бумагой	чел/час		4,00		207,10		828,40
	09-03-039-4	Монтаж опорных конструкций подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений	т		0,00		50 604,71		59,71
		Труба ппр Д-20	м		12,00	0,00	43,910		526,92
		Кран Ду15	шт		2,00	0,00	94,38		188,76
		Кран шар 1/2" (Д-15 мм) с американкой	шт		1,00	0,00	192,62		192,62
		Кран шаровый с американкой 1"	шт		1,00	0,00	474,57		474,57
		Муфта комбинированная наружная резьба 20*1/2 серый (200/20)	шт		3,00	0,00	32,36		97,08
		Муфта ГП	шт		6,00	0,00	62,40		374,40
		Резьба	шт		6,00	0,00	12,11		72,66
		Узел ППР 20x90	шт		5,00	0,00	6,00		30,00



		<b>Всего по разделам</b>							<b>2 247 703,49</b>
		<i>РКО</i>							47 382,77
		<i>Уплата налогов</i>							214 371,82
		<b>Всего с налогами</b>							<b>2 509 458,08</b>
		<i>в том числе НДС-20%</i>							374 617,25

## Управление многоквартирным домом включает в себя:

Взаимодействие с ЦУСЗН по компенсации льгот.

- а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);
- б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
- в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:
- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
  - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
  - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;
  - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;
  - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;
- г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:
- уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;
  - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;
  - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;
  - подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;
  - документальное оформление решений, принятых собранием;
  - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;
- д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:
- определение способа оказания услуг и выполнения работ;
  - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;
  - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;
  - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
  - заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;
- заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;
- ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:
- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
  - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;
- з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:
- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом;
  - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;
  - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
  - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

### Договоры с поставщиками:

МУП ЦР «Межрайонный Щелковский водоканал»	Водоснабжение и водоотведение в АН
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение МКД
ООО «Лифт-Сервис» , ООО "БОИС"	Обслуживание лифтов
ООО "Эксперт Центр"	Освидетельствование лифтов
ООО "ХАРТИЯ"	
ООО "Первый экологический сервис"	Экобоксы вывоз батареек и люм.ламп
ООО "Экоресикл"	Утилизация люминисцентных ламп
ПАО "Сбербанк "	Банковское обслуживание
ПАО "МКБ"	Банковское обслуживание и терминалы
ООО "НОВО-автоматика"	Обслуживание автоматике
УМАУ ЦМР "МФЦ Щелковского мун. р-на"	паспортный стол
ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	Поставка газа
Филиал АО "МОСОБЛГАЗ" "Балашихамежрайгаз"	Транспортировка газа
ФГУП "Центр дезинфекции Щелково"	Дератизация