

Уважаемый собственник жилого помещения по адресу:

**М.О. город Лосино-Петровский п. Аничково д.1**

Управляющая компания ООО «СП-СанТехМонтаж», выполняя требования Жилищного кодекса РФ и договора управления многоквартирным домом, представляет за **2019** год по Вашему дому:

*Многоквартирный жилой дом с электроплитами, центральным отоплением, ИТП, 2 лифта, насосная станция подъема воды, без мусоропровода*

Год постройки	2 014
Число этажей	12-14-12
Число квартир	170
Площадь здания	16 300,70
Общая площадь дома	10 829,40
Уборочная площадь	2 133,40

### Задолженность по дому

	на 01.01.2019	на 01.01.2020
Задолженность по СИТР тыс.руб.	460 096,50	<b>259 388,56</b>
Переходящий остаток по СИТР, тыс. руб.	243 811,12	- 274 086,22
Задолженность по всем ЖКУ, руб.(без СИТР)	1 165 250,27	1 399 484,47

Сведения о привлечении к ответственности

нет

Направлено претензий должникам:

204,00

Направлено исковых заявлений:

9,00

Взыскиваемая сумма, руб.

453 000,00

Начислено в доход МКД за использование МОП  
(весь период)

14 522,16

**Информация по начислениям и оплате за коммунальные услуги за 2019г.**

Вид расчета	Итого					
	Сумма Начальный остаток	Количество начислений	Сумма начислений	Сумма перерасчетов	Сумма оплаты	Сумма Конечный остаток
Водоотведение	28 370,73	15 258,77	455 006,29		435472,13	47904,89
Водоотведение ОДН	891,32	281,59	8 363,12		5746,91	3507,53
Отопление по ОДС	612 121,32	1 317,20	2 680 960,72	-4 227,37	2640895,88	647958,79
Пени	122 757,40		119 762,69	-7 767,12	109597,78	125155,19
Содержание помещения	460 096,50	129 861,80	3 649 116,58		3849824,52	259388,56
Тепловая энергия для ГВС	63 387,59	403,72	826 034,60		809534,38	79887,81
Тепловая энергия для ГВС на ОДН	3 118,75	11,22	22 917,61		22115,67	3920,69
Теплоноситель (ХВС для ГВС)	14 064,95	4 938,96	169 690,98		164425,97	19329,96
Холодное в/с	17 250,20	10 353,14	356 024,63		338614,03	34660,8
Холодное в/с и Горячее в/с ОДН	1 868,15	281,6	9 644,89		9461,84	2051,2
Электроснабжение	248 621,96	513 966,68	2 453 957,50	-1 740,41	2328434,55	372404,5
Электроснабжение на ОДН	48 874,08	68 966,18	276 003,71		267710,15	57167,64
<b>Электроэнергия (день)</b>	<b>3 429,97</b>	<b>9 272,73</b>	<b>40 738,26</b>		<b>39325,51</b>	<b>4842,72</b>
Электроэнергия (ночь)	493,85	3220,483333	5269,12		5070,22	692,75
<b>Итого</b>	<b>1625346,77</b>	<b>758134,0727</b>	<b>11073490,7</b>	<b>-13734,9</b>	<b>11026229,54</b>	<b>1658873,03</b>

## О Т Ч Е Т за 2019 год

за выполненные работы и услуги, по содержанию общего имущества МКД, согласно утвержденного перечня работ и услуг

**УК ООО "СП-СанТехМонтаж"**

**МО, г.о. Лосино-Петровский, р.п.Свердловский, ул.Аничково д.1**

1	Обоснование	Раздел 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (Площадь МОП 3495,8 м2)	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
	10-1201-4-1/1	Мытье 1-х этажей, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры) (м2)	м2	Ежедневно	142,10	25,33	1,81	12	77 981,14
	9-1301-1-1/1	Мытье 1-х этажей, (лестничные марши и площадки) (м2)	м2	Ежедневно	39,90	25,33	2,62	12	31 784,78
	10-1201-4-1/1	Мытье пола кабины лифта, (м2)	м2	Ежедневно	21,30	25,33	1,99	12	12 857,83
	10-1201-1-1/1	Влажное подметание полов во всех помещениях МОП (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, эвакуационные балконы, лоджии) ( м2)	м2	1 раз в неделю	1 488,10	4,00	0,72	12	51 299,61
	9-1201-1-1/1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок, ( м2)	м2	1 раз в неделю	94,50	4,00	1,90	12	8 628,56
	10-1201-4-1/1	Мытье выше второго этажа, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, без площадей переходных балконов)	м2	1 раз в неделю	1 393,60	4,00	1,81	12	120 753,93
	9-1301-1-1/1	Мытье пола на лестничных маршах и площадках выше 2-х этажей	м2	1 раз в неделю	94,50	4,00	2,62	12	11 886,28
	5-1101-1-2/1	Протирка стен потолка и дверей лифта,	м2	2 раза в месяц	94,35	2,00	2,01	12	4 544,78
	26-1201-1-1/1	Протирка зеркал лифта	шт	2 раза в месяц	1,50	2,00	6,70	12	241,08
	МКД расчет	Чистка плафонов от пыли и мошек	шт	1 раз в год	210,00	0,00	1,75	1	366,86
	26-1201-2-8/1	Протирка пожарных ящиков односекционные	шт	1 раз в месяц	76,00	1,00	0,97	12	885,12
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка шкафов электрощитов (300ммх150мм)	шт	1 раз в месяц	42,00	1,00	0,64	12	321,76
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка почтовых ящиков, (шт)	шт	1 раз в месяц	28,33	1,00	0,64	12	217,06
	26-1201-2-8/1	Протирка отопительных приборов и конвекторов (шт)	шт	1 раз в месяц	472,00	1,00	0,64	12	3 615,98
		<b>Итого</b>							<b>325 384,76</b>
		<b>Генеральная уборка по графику</b>							
		<b>ДВЕРИ</b>							
	11-1201-1-2/1	Мытье входных металлических двупольных дверей входные группы	шт	2 раза в год	3,00	1,00	57,30	2	343,80
	11-1201-1-1/1	Мытье дверей металлических однопольных входы в мусорокамеры и колясочные	шт	2 раза в год	6,00	1,00	31,83	2	382,00
	11-1201-1-2/1	Мытье дверей двупольных внутренних деревянных (приквартирные коридоры)	шт	2 раза в год	45,00	1,00	57,30	2	5 157,01
	11-1201-2-4/1	Мытье поверхности стекла над дверями переходных балконов и входных групп	м2	2 раза в год	163,08	1,00	7,30	2	2 380,44
	11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	76,10	1,00	12,52	2	1 905,62
	11-1201-2-5/1	Мытье внутренней поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	532,73	1,00	9,34	2	9 947,63
		<b>СТЕНЫ</b>			0,00	0,00	0,00		
	5-1201-1-2/1	Протирка стен (иваброй ) в мусорокамерах	м2	2 раза в год	13,00	1,00	2,04	2	52,99
	5-1201-1-3/1	Мытье плитусов "сапожок" на лестничных клетках	м2	2 раза в год	164,25	1,00	6,31	2	2 072,32
	26-1201-2-8/1 (применит.)	Мытье закрывающихся устройств мусоропровода	м2	2 раза в год	12,60	1,00	2,89	2	72,88
		<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ</b>			0,00	0,00	0,00		
	9-1201-1-3/1 - 9-1301-1-1/1	Мытье перил лестничных маршей	м2	2 раза в год	205,20	1,00	1,20	2	493,90
	5-1201-1-3/1	Мытье торцов лестничных маршей	м2	2 раза в год	270,90	1,00	6,31	2	3 417,92
		<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПОДВАЛ</b>			0,00	0,00	0,00		

10-1201-1-1/1	Уборка чердачного помещения (технический этаж)	м2	2 раза в год	1 075,00	1,00	0,72	2	1 544,11
9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения (площадь ИТП-м2)	м2	2 раза в год	1 680,90	1,00	2,62	2	8 809,36
	<b>РАЗНЫЕ РАБОТЫ</b>			0,00	0,00	0,00		
13-06-003-1	Очистка поверхности пола щетками от цементного напыля (м2)	м2	по необход.	30,00	1,00	200,90	1,00	6 026,99
	<b>Итого генеральная уборка</b>			0,00	0,00	0,00		<b>42 606,98</b>
	<b>Материалы:</b>			Расход материала за год		Стоимость материала за единицу		Стоимость материалов за год
	Полотно ХПП	м		84,00		19,93		1 674,12
	Полотно вафельное	м		26,00		38,06		989,56
	Средство М-р Пропер универсальное	л		12,00		135,98		1 631,76
	Чистящее средство "Прогресс"	л		12,00		34,68		416,16
	Перчатки резиновые	пар		24,00		50,96		1 223,04
	Перчатки х/б	пар		8,00		13,28		106,24
	Моющее средство для стекол	шт		12,00		53,71		644,52
	Мыло туалетное	шт		14,00		17,44		244,16
	Мочалка металлическая	шт		9,00		29,44		264,96
	Мешки мусорные 120 л	шт		2,00		6,41		12,82
	Белизна	шт		8,00		20,39		163,12
	Средство моющее Санокс 0,75л	шт		6,00		69,27		415,62
	Мешки п/п	шт		2,00		8,96		17,92
	Веник (шт)	шт		1,00		87,49		87,49
	Щетка-утюжок	шт		1,00		68,54		68,54
	Очиститель фасадов 5 л	шт		1,00		177,97		177,97
	Ведро в асс.	шт		1,00		143,37		143,37
	<b>Итого материалы</b>			0,00		0,00		<b>8 281,37</b>
	<b>Всего по разделу 1</b> Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (МОП)							<b>376 273,11</b>
	<b>Раздел 2</b> Уборка земельного участка	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
	<b>Раздел 2 Уборка в теплый период</b>							
	<b>Входы в подъезды</b>							
МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	1 раз в день	34,39	25,86	1,02	7,00	6 319,41
МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасного входа (в теплый период года)	м2	1 раз в день	6,90	25,86	1,02	7,00	1 267,85
4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	1 183,00	4,00	0,097	7,00	3 214,78
МКД-Расчет	Подметание тротуаров в летний период	м2	1 раз в день	1 183,00	25,86	0,32	7,00	69 409,47
3-1101-14-1/1	Полив тротуаров из шланга (м2)	м2	3 раза в теплый период	1 183,00	3,00	0,25	1,33	1 194,06
	<b>Отмостки</b>							
МКД-Расчет	Подметание отмосток в летний период	м2	1 раз в день	129,00	25,86	0,32	7,00	7 568,74
	<b>Прямки</b>			0,00	0,00			
МКД-Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю	5,00	4,00	33,00	7,00	4 619,72
МКД-Расчет	Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	прямок	1 раз в неделю	5,00	4,00	101,52	7,00	14 212,44
	<b>Входы в подвал</b>							
9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы (в теплый период года)	м2	1 раз в день	12,79	25,86	1,90	7,00	4 403,66
МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	9,00	25,86	15,43	7,00	25 137,79
3-1101-12-3/1	Промывка урн (промывка урн на месте установки)	шт	1 раз в месяц	9,00	1,00	12,37	7,00	779,58
	<b>Газоны</b>							
МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	6 941,24	4,00	0,25	7,00	48 413,03



		Материал			Расход материала за год		Стоимость за единицу измрения		Стоимость материалов за год
		Противогололедный реагент 0,06кг/м2	кг		975,00		13,96		13 611,00
		Бензин (л)	л		7,00		49,98		349,86
		Масло (мл)	л		0,34		820,27		278,89
		Леска для тримера (м)-5 м на 1000м2	м		13,00		7,11		92,43
		Мешки мусорные 120 л	шт		34,00		6,41		217,94
		Мешки п/п	шт		6,00		8,96		53,76
		Черенок	шт		3,00		54,75		164,25
		Перчатки х/б	пар		24,00		13,28		318,72
		Перчатки латекс	пар		8,00		20,28		162,24
		Перчатки п/шерст. (двойные)	пар		5,00		50,91		254,55
		Перчатки резиновые	пар		16,00		50,96		815,36
		Веник (шт)	шт		1,00		87,49		87,49
		Метла	шт		1,00		133,84		133,84
		Шпатель ЕСНО для тримера	шт		1,00		210		210,00
		Грабли веерные	шт		1,00		79,00		79,00
		Лопата штыковая	шт		1,00		140,75		140,75
		Движок для снега алюмин.	шт		1,00		1793,9		1 793,90
		<b>Итого материалы</b>							<b>18 763,98</b>
		<b>Всего по разделу 2</b>							<b>837 170,89</b>
		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД							
3	Обоснование	Раздел 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
	МКД-Расчет	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 общей площади	2 раза в год	10 829,40		0,15	2	3 232,76
	МКД-Расчет	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов общая площадь	м2 общей площади	2 раза в год	10 829,40		1,19	2	25 779,20
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 пола	2 раза в год	2 133,40		0,52	2	2 237,16
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных покрытий	м2 пола	2 раза в год	2 133,40		0,43	2	1 828,92
	МКД-Расчет	Осмотр внутренней отделки стен	м2 общей площади	2 раза в год	10 829,40		1,53	2	33 156,52
	МКД-Расчет	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2 общей площади	2 раза в год	10 829,40		1,15	2	24 867,39
	МКД-Расчет	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2 кровли	2 раза в год	2 020,00		1,07	2	4 329,26
	15-2203-1-1/1, 15-2203-2-1/1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	2 раза в год	1,00		447,95	2	895,90
	МКД-Расчет	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт	2 раза в год	2,00		688,89	2	2 755,55
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	2 755,90		0,78	2	4 279,49
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм -30%	м	2 раза в год	1 729,80		6,41	2	22 160,46
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм -30%	м	2 раза в год	130,20		6,41	2	1 667,99
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	5 766,00		6,00	2	69 167,50
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	434,00		6,00	2	5 206,16
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	5 766,00		2,50	2	28 875,75
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	434,00		2,50	2	2 173,44
	МКД-Расчет	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м	2 раза в год	6 200,00		0,23	2	2 888,30

	МКД-Расчет	Регулировка и наладка систем отопления	здание	2 раза в год	1,00		776,42	2	1 552,85
	МКД-Расчет	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартир	2 раза в год	170,00		116,46	2	39 597,62
	МКД-Расчет	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	м2 общей площади	1 раз в год	10 829,40		0,78	1	8 450,25
	МКД-Расчет	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов - 5%	м2 общей площади	1 раз в год	541,47		11,84	1	6 413,12
		<b>Итого</b>							<b>291 515,59</b>
		<b>Итого по разделу 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>							<b>291 515,59</b>
		<b>Раздел 4</b> Проведение технических осмотров обслуживание и мелкий текущий ремонт	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
		<b>Системы отопления, ХВС, ГВС</b>							<b>335 327,96</b>
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления, ХВС, ГВС в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	2 755,90		0,27	247	181 984,22
	17-2103-4-5/1	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления МКД с электроприводом регулятора отопления с расчетной тепловой нагрузкой более 0,5 Гкал/час	1 система	в течении года	1,00		153 343,74	0	153 343,74
		<b>Система канализации</b>							<b>304 659,35</b>
	МКД-Расчет	Осмотр трубопроводов канализации (подвал)	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	1 680,90		0,58	247	241 768,13
	МКД-Расчет	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 общей площади	3 раза в год	10 829,40		0,82	3	26 485,85
	МКД-Расчет	Прочистка канализационного лежачка	м	1 раз в год	94,50		85,77	1	8 105,42
	МКД-Расчет применительно	Промывка участка водопровода, трубопроводов ХВС-3195 мм, ГВС-3020 мм, отопление-6200 мм -12415,00 мм	м3 здания	по мере необходим.	16 758,21		1,69	1	28 299,96
		<b>Техническая эксплуатация, осмотры и диагностика</b> <b>Водопровод противопожарный Шкаф пожарного крана</b>							<b>68 602,92</b>
	15-2403-1-1/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-шкафа пожарного крана	шт	1 раз в год	76,00		565,08	1	42 946,08
	15-2403-1-2/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-перекатка пожарного рукава	шт	1 раз в год	76,00		337,59	1	25 656,84
		<b>Системы вентиляции</b>							<b>64 242,67</b>
	МКД-Расчет	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 общей площади	2 раза в год	10 829,40		0,82	2	17 657,23
	18-2403-9-1/1	Техническое обслуживание вытяжных установок с крышным вентилятором, производительностью по воздуху до 5000 м3/ час	1 установка	2 раза в год	3,00		7 764,24	2	46 585,44
		<b>Электросети</b>							<b>27 090,00</b>
	МКД-Расчет	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	этаж	2 раза в год	45,00		41,83	2	3 764,33
	20-2103-1-1/1	Техническое обслуживание осветительных сетей, проложенных по кирпичным и бетонным основаниям, провод сеч.2х1,5-4 мм2	м провода	в течении года	42,00		25,10	12	12 648,16
	МКД-Расчет	Осмотр силовых установок ВРУ-2 шт., распределительные щиты-6 шт	электромотор	4 раза в год	8,00		232,37	4	7 435,72
	МКД-Расчет	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м	2 раза в год	65,55		9,29	2	1 218,53
	20-1101-1-1/1	Протирка светового указателя названия улиц	шт	1 раз в месяц	2,00		60,83	12	1 460,00
	20-1101-2-1/1	Протирка светового указателя номера дома	шт	1 раз в месяц	2,00		23,47	12	563,26
		<b>Проверка общедомовых приборов учета воды</b>							<b>19 184,15</b>

	МКД-Расчет	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб, ВКТ-5 №13123, ПРЭМ №473986, КТС-Б №1325283, ПРЭМ №519828, КТС-Б №1325283 ВСТ-15 №3332809, ВС ХНд-50 №13545284, ВС ХНд-50 №14506415, 01.2020	шт	1 раз в месяц	8,00	74,36	12	7 138,29
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	1 раз в месяц	8,00	46,47	12	4 461,43
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	8,00	399,67	2	6 394,72
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности вodosапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	8,00	74,36	2	1 189,71
		<b>Обслуживание ИТП</b>						<b>256 919,89</b>
	Договор	Обслуживание ИТП (автоматика)						166 458,23
		Собственными силами						90 461,66
	МКД-Расчет	Проверка и ремонт водяных теплообменников и водонагревателей (Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 5 кв.м)	1 подогреватель	1 раза в год	4,00	5 576,79	1	22 307,16
	МКД-Расчет	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников -20%	1 подогреватель	2 раза в год	4,00	7 876,48	2	63 011,81
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) ВКТ-5-1 шт	шт	2 раза в год	1,00	74,36	2	148,71
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в неделю	4,00	46,47	12	2 230,72
	МКД-Расчет	Текущий ремонт электродвигателя (для насосов ИТП)	шт	по мере необходим.	1,00	890,85	1	890,85
	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных, фасонных частей и запорной арматуры за 1 раз расхрод 0,155 кг/м2	м2	по мере необходим.	6,45	240,15		1 549,38
		<b>Материал, приборы</b>			0,00	0,00		
		Кисть	шт	по мере необходим.	1,00	77,81		77,81
		Грунт-эмаль по ржавчине	кг	по мере необходим.	1,00	245,23		245,23
		<b>Текущий ремонт</b>						<b>367 766,14</b>
	57-15-1	Смена керамических ковро-мозаичных плиток в полах до 10 шт.	шт		10,00	47,07		470,74
	11-01-037-5,	Укладка коврика-решетки 1000x500x16 мм	м2		1,50	70,53		105,80
		<b>Стены</b>			0,00			
	55-4-1	Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Клайв» в 1 слой при высоте этажа до 4 м	м2		16,00	529,52		8 472,32
		<b>Штукатурные работы</b>			0,00			
	61-1-9	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен (пескобетон 20 кг/м2)	м2		12,50	282,44		3 530,54
	61-1-9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) (из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен 9,7 кг/м2)	м2		4,64	282,44		1 310,30
	62-27-1	Шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли - 0,404 кг/м2	м2		74,26	92,04		6 834,86
	53-21-8 применит.	Ремонт и восстановление герметизации деформационных швов и монолитных поясов, монтажной пеной	м		22,00	113,75		2 502,57
		<b>Покраска стен</b>			0,00			

15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	м2		342,36		188,81		64 641,69
62-16-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% (шпаклевка-0,51кг/м2, краска водоземulsionная ВЗАК-1180-0,63 кг/м2)	м2		647,67		76,89		49 797,53
62-26-1	Покраска фасада (краска фасадная -0,323 кг/м2, уайт-спирит - 0,011 кг/м2)	м2		635,53		31,34		19 920,39
46-03-017-3	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах железобетонных	м3		0,04		28 925,54		1 157,02
15-07-001-1	Утепление дверей термоуплотнительной лентой	м		117,00		9,84		1 151,47
10-01-0102-2	Обшивка двери плитами ДВП (оргалит)	м2		2,60		86,30		224,38
МКД-Расчет	Укрепление наличников дверных проемов	мп		0,10		24,60		2,46
10-01-060-1	Установка наличников на двери деревянные	м		19,30		36,88		711,74
10-01-060-1	Установка реек (длина рейки 3 м) на двери (деревянная дверь)	м		87,00		32,07		2 789,86
	<b>Покраска дверей</b>			0,00				
62-16-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей дверей, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% 0,63кг/м2	м2		26,63		76,89		2 047,89
	<b>Окна</b>			0,00				
63-2-5	Смена стекол толщиной 4-6 мм, при площади стекол до 0,5 м2	м2		1,60		618,38		989,41
	<b>Замки, пломбы, ручки, доводчики</b>			0,00				
	<b>ЗАМКИ</b>			0,00				
11-3401-1-2/1	Ремонт дверного замка (замена личинки)	шт		3,00		54,05		162,14
50-1102-4-1/1	Обработка замков незамерзающей жидкостью (смазка петель) применительно	шт		10,00		10,25		102,52
	<b>ПЛОМБЫ</b>			0,00				
из расчета (3 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пломб на счетчики ХВС, ГВС	шт		30,00		20,50		615,10
из расчета (2 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пластмассовых пломб	шт		51,00		13,67		697,12
	<b>РУЧКИ</b>			0,00				
11-3403-4-1/1	Установка дверного врезного замка с ручкой в готовые гнезда (ручки-защелки)	шт		4,00		18,74		74,96
	<b>ДОВОДЧИКИ</b>			0,00				
11-3403-5-1/1	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг К-0,7 (Поправка: МДС 81-36.2004, п.3.3.1.д)	шт		3,00		367,42		1 102,26
11-3403-5-1/1	Установка дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг	шт		3,00		524,89		1 574,66
	<b>Задежки, петли, пружины, шпингалеты</b>			0,00				
56-12-7	Смена дверных приборов пружины	шт		1,00		234,72		234,72
11-2403-1-1/1	Установка дверных пружин	шт		5,00		56,59		282,95
	<b>Тротуары</b>			0,00				
	<b>Благоустройство территории</b>			0,00				
	<b>Ограждения</b>			0,00				
	<b>Покраска ограждений, скамеек и МАФ</b>			0,00				
62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей решеток (газонные ограждения и др. металлич.поверх. за 1 раз и др.) 149 гр/м2	м2		161,07		240,15		38 682,39

	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза 206 гр/м2	м2		48,54	308,97	14 998,31
	47-01-067-2	Уход за деревьями или кустарниками с коном земли размером 0,3х0,3 м	шт		15,00	161,88	2 428,27
	62-6-1	Покраска бордюров дорожных 300 гр/м2	м2		75,00	43,09	3 232,02
		<b>Изготовление металлоконструкций</b>			0,00		
	м38-01-001-4	Изготовление скребка для уборки снега из оцинкованной стали, листовая сталь 0,111кг, электрод 0,111кг, круг отрезной 0,7кг	т		0,00	50 191,71	46,28
		<b>Монтаж металлоконструкци</b>			0,00		
	07-01-044-1	Установка и сварка крепежных элементов (пластины на металлич.двери, петли и др.)	т		0,01	92 947,60	1 198,09
		<b>Поручни, полки</b>			0,00		
	07-05-016-3 - 07-05-016-4	Установка поручня ПВХ	мп		3,00	70,368	211,10
		<b>Таблички, информационные доски</b>			0,00		
	10-01-059-1 (применительно) расчет	Установка табличек с креплением дюбелями с К-0,1	шт		6,00	30,82	184,90
		Развешивание и крепление гирлянд	чел/час		6,00	207,10	1 242,60
	58-7-3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой	м2		6,00	51,26	307,55
		<b>Разные работы</b>			0,00		
	26-3105-1-1/1	Перенос мебели, МАФ, установка весом до 50 кг	шт		2,00	36,88	73,76
	26-3105-1-2/1	Перенос мебели, МАФ, установка весом до 100 кг	шт		4,00	75,70	302,80
	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (обломки кирпича и камня, кафель, наружная плитка, отходы от снятия штукатурки— 1,8 т/м3)	тн		0,18	416,01	74,88
		<b>Материал</b>			0,00		
		<b>Полы, стены</b>			0,00		
		Перегородочные пазогребневые плиты 667х500х80мм(0,33м2)	шт		48,00	170,000	8 160,00
		Смесь сухая (пескобетон) (марка М300) 402-0531	кг		270,00	5,560	1 501,20
		Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные 300х300 мм	м2		0,72	529,66	381,35
		Плитка керамогранит 300*300 мм	м2		0,18	365,40	65,77
		Клей плиточный «Старатель-стандарт» 4,5 кг/м2	кг		5,00	31,900	159,50
		Коверик напольный ячеистый 500х1000х16	шт		3,00	935,00	2 805,00
		Цемент М-500	кг		10,00	6,52	65,20
		Штукатурка гипсовая	кг		275,00	10,00	2 750,00
		Шпатлевка финишная	кг		196,00	45,60	8 937,60
		<b>Эмали</b>			0,00		
		Эмаль ПФ-115 зеленая (кг/м2) по оборотно-сальдовой ведомости (цветная)	кг		24,00	84,21	2 021,04
		Эмаль ПФ-115 по оборотно-сальдовой ведомости (цветная) сред.цена	кг		13,00	111,14	1 444,82
		<b>Краска водоземulsionная</b>			0,00		
		Краска ВДАК "Дива" черная	кг		10,50	162,34	1 704,57
		Краска ВДАК "Дива" белая	кг		14,00	104,47	1 462,58
		Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (кг/м2)(101-0485) (Краска ВДАК Дива коричневая по факту)	кг		107,69	98,340	10 590,46
		<b>Краска</b>			0,00		
		Краска "Фаворит" белая	кг		10,00	65,76	657,60
		Краска "Фаворит" беж.(0,52 л/кг)	кг		680,77	78,41	53 379,12
		Грунтовка для внутренних работ	кг		8,00	31,20	249,60
		Уайт-спирит (кг/м2)	кг		0,75	133,08	99,81
		Наличник деревянный 70х14х3000 мм 120 руб/шт	м		19,30	40,00	772,00
		Лента уплотнительная	м		117,00	12,56	1 469,52

		Пена монтажная	шт		22,00		299,11		6 580,42
		Рейка 10x40x3000 строганая	м		87,00		20,23		1 760,01
		Оргалит	м2		2,60		92,25		239,85
		Доводчик	шт		3,00		1 119,75		3 359,25
		Ручка-защелка	шт		4,00		221,83		887,32
		Пружина	шт		6,00		45,74		274,44
		Личинка	шт		3,00		230,92		692,76
		Стекло армированное толщ 6 мм	м2		1,60		1 724,12		2 758,59
		Контрольная пломба КП-255	шт		51,00		4,44		226,44
		Проволока для опломбирования 0,2- 0,3 м/шт	м		27,50		3,47		95,43
		Пломба свинцовая 1000 гр - 230 шт	упак		0,13		380,96		49,69
		Табличка	шт		3,00		288,00		864,00
		<b>Гвозди и т.д.</b>			0,00				
		Гвозди финишные	кг		1,12		124,62		139,82
		Саморезы	кг		0,08		346,76		27,74
		Прессшайба	кг		0,01		255,00		2,55
		Дюбель-гвоздь	шт		14,00		1,36		19,04
		Дюбель-хомут для крепления вирлянд	шт		60,00		0,65		39,00
		Оцинкованной сталь, 1000ммx500ммx1ммx7850кг/м3=3,925 кг 3,125м2-756,15руб по ведомости	м2		0,11		241,970		26,86
		Полосовая сталь 40x4мм -1 мп 1,26 кг, по ведомости	кг		5,89		41,590		244,86
		Стальной трубы Д-15 мм-L=0,73 м х0,962=0,7 кг	м		0,70		156,525		109,57
		Электроды для сварки высоколегированных сталей диаметром 5 мм ОЗЛ-8 101-4781	кг		0,11		345,310		38,33
	101-0594	Битумная мастика 2,5кг/м2	кг		2,40		24,73		59,36
		Поручень ПВХ	м		3,00		58,80		176,40
		Стекло жидкое натриевое	шт		5,00		39,00		195,00
		ТехноНИКОЛЬ Техноплекс экструдированный пенополистирол Г4 1180x580x50 мм - 6 шт-1 упаковка -0,205 м3-4,1 м2	м3		0,30		4 829,27		1 448,78
		Искра Био в асс.	шт		0,50		105,00		52,50
		Урна с пепельницей вес 13 кг	шт		2,00		2 763,00		5 526,00
		Перчатки х/б (пар)	пар		12,00		13,280		159,36
		Бумага наждачная	м2		0,40		300,00		120,00
		Кисть	шт		3,00		77,81		233,43
		Кисть плоская	шт		2,00		76,36		152,72
		Ванночка для краски	шт		4,00		109,49		437,96
		Валик мини	шт		15,00		46,45		696,75
		Валик в асс.	шт		5,00		240,00		1 200,00
		Шубка мини	шт		11,00		34,00		374,00
		Сверло по металлу	шт		1,00		62,55		62,55
		Пистолет для монт. пены	шт		1,00		628,40		628,40
		<b>Текущий ремонт (электромонтажные работы)</b>			0,00				
	67-5-1	Смена ламп светодиодных	шт		9,00		33,00		296,96
	м08-01-081-2	Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 6	шт		2,00		525,15		1 050,30
		<b>Материалы</b>			0,00				
		Лампа светодиодная E27	шт		9,00		51,97		467,75
		Миниконтактор 12А	шт		1,00		520,19		520,19
		Миниконтактор 9А	шт		1,00		415,18		415,18
		<b>Внутренние санитарно-технические работы</b>			0,00				
	16-02-002-4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	м		4,00		56,910		227,64

	65-16-2	Смена сгонов, муфт и др. соединит. части Д-до 32 мм	сгон		7,00		80,75		565,24
	м11-02-001-1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг (регулятор давления)	шт		1,00		199,93		199,93
		<b>Материалы</b>			0,00				
		<b>Трубы</b>			0,00				
		Труба стальная оцинкованная Д-32 мм	м		4,00		84,00		336,00
		<b>Муфты</b>			0,00				
		<b>Сгоны, контрогайки, нипели</b>			0,00				
		Резьба	шт		1,00		12,11		12,11
		Отвод Д-32 мм	шт		3,00		108,00		324,00
		<b>Гарнитура</b>			0,00				
		Круг отрезной по металлу	шт		1,00		66,57		66,57
		Электроды	кг		0,16		240,00		38,40
		<b>Врезки для промывки трубопроводов ХВС</b>			0,00				
		Мешки п/п	шт		10,00		8,96		89,60
		<b>Трубопроводы канализации</b>			0,00				
		<b>Материал</b>			0,00				
		Бумага наждачная	м2		0,10		300,00		30,00
		Итого текущий ремонт							367 766,14
		<b>Итого по разделу 4</b> Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт							<b>1 443 793,09</b>
<b>5</b>	Договор	<b>Раздел 5</b> Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства		круглосуточно	48 311,61			12	579 739,37
	Договор	Страхование лифтов		ежегодно	120,09			12	1 441,09
		<b>Всего по разделу 5</b> Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства							<b>581 180,46</b>
<b>6</b>	Договор	<b>Раздел 6</b> Технический осмотр и обслуживание систем дымоудаления и систем противопожарной безопасности		ежемесячно	6 227,93			12	74 735,14
		<b>Всего по разделу 6</b> Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности							<b>74 735,14</b>
	МКД расчет	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет. 168701,54 руб/год в том числе зарплата диспетчеров 23655,17 руб/год	м2 площади жилых помещений	по мере необходимости (круглосуточно)	9 381,70		0,21	12	23 655,17
	52-11-3	Водоотлив из подвала и колодцев электрическими (механическими) насосами	м3		56,03		13,59		761,30
		Эксплуатация машин	маш/час/м3		56,03		0,44		24,65
	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения	м2		336,18		2,62		880,94
		<b>Засор наружного трубопровода канализации между МКД и колодцем</b>			0,00				0,00
		<b>Материал</b>							0,00
		Мешок п/п	шт		5,00		8,96		44,80
		Перчатки латекс	пар		2,00		20,28		40,56
		<b>Работа с населением (проверка приборов учета воды в квартирах)</b>							<b>33 347,80</b>
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	340,00		19,41	1	6 599,60
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	340,00		19,41	1	6 599,60

	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	фильтр	1 раз в год	3	102,88	1	349,78
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	340,00	38,82	1	13 199,21
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 узел учета	1 раз в год	340,00	19,41	1	6 599,60
		<b>Всего по разделу 7</b> Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)						<b>58 755,22</b>
	Договор	Дератизация	м2 обработ. помещений	1 раз в месяц	1 680,90	0,64	12	12 976,88
	Договор	Оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде МФЦ-ЛП	квартир	в течении года	170,00	14,78	12	30 148,27
	Договор	Услуги управления МКД	руб.	в течении года	10 829,40	0,68	12	88 441,70
		<b>Всего по разделу 8</b> Прочие услуги						<b>131 566,86</b>
		<b>Всего по разделам</b>						<b>3 794 990,36</b>
		РКО						67 320,36
		Уплата налогов						304 703,21
		<b>Всего</b>						<b>4 167 013,93</b>
		в том числе НДС-20%						694 502,32

## Управление многоквартирным домом включает в себя:

Взаимодействие с ЦУСЗН по компенсации льгот.

а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);

б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;

в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;

подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;

обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;

г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:

уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;

обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;

подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;

подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;

документальное оформление решений, принятых собранием;

доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;

д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:

определение способа оказания услуг и выполнения работ;

подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;

выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;

заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;

заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;

осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;

ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;

ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;

осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;

з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:

предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом;

раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;

прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;

обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

### Договоры с поставщиками:

МУП ЦР «Межрайонный Щелковский водоканал»	Водоснабжение и водоотведение в АН
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение МКД
ООО «Лифт-Сервис» , ООО "БОИС"	Обслуживание лифтов
ООО "Эксперт Центр"	Освидетельствование лифтов
ООО "ХАРТИЯ"	
ООО "Первый экологический сервис"	Экобоксы вывоз батареек и люм.ламп
ООО "Эжорцикл"	Утилизация люминисцентных ламп
ПАО "Сбербанк "	Банковское обслуживание
ПАО "МКБ"	Банковское обслуживание и терминалы
ООО "НОВО-автоматика"	Обслуживание автоматки
УМАУ ЦМР "МФЦ Щелковского мун. р-на"	паспортный стол
ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	Поставка газа
Филиал АО "МОСОБЛГАЗ" "Балашихамежрайгаз"	Транспортировка газа
ФГУП "Центр дезинфекции Щелково"	Дератизация