

Уважаемый собственник жилого помещения по адресу:

М.О. город Лосино-Петровский п. Аничково д.6

Многоквартирный жилой дом с электроплитами, центральным отоплением, ИТП, 2 лифта, насосная станция подъема воды, без мусоропровода

Год постройки	2 013
Число этажей	10-10-12-12-14
Число квартир	334
Площадь здания	24 443,90
Общая площадь дома	15 982,40
Уборочная площадь	3 789,90

Задолженность по дому

	на 01.01.2018	на 01.01.2019
<i>Задолженность по СпТР тыс.руб.</i>	845 419,46	1 037 271,74
<i>Переходящий остаток по СпТР, тыс. руб.</i>	615 900,00	329 468,66
<i>Задолженность по ЖКУ тыс. руб.</i>	1 858 006,13	2 286 495,98

Претензионно-исковая работа:

<i>Направлено претензий должникам:</i>	298,00
<i>Направлено исковых заявлений:</i>	6,00
<i>Взыскиваемая сумма, руб.</i>	1 308 916,75

Начислено в доход МКД за использование МОП
(весь период) 8 100,00

Отчет по выполненным работам, услугам согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД за 2018г.

Московская область, г. Лосино-Петровский п. Аничково д.6

N п/п	Наименование работ	Периодичность	Планируемая стоимость выполненных работ на весь дом в год./ руб.	Фактические затраты за 2018 год.	
I. Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (МОП)			841 952,83	735 371,24	
1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования выше второго этажа	1_ раз(а) в неделю	255 079,10	222 789,01	
	Влажное подметание полов на лестничных маршах	1 раз в месяц	113 155,39	98 831,21	
	Мытье первых этажей, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	6 раз в неделю	88 222,85	77 054,84	
	Мытье выше 2го этажа	1 раз в месяц	326 040,96	284 767,90	
	2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	1_ раз(а) в неделю нет.	-	-
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1_ раз(а) в месяц нет.	-	-	
4.	Протирка пыли с коллаков, светильников/ подоконников, пок. щитов	2 раза в год/1 раз в месяц	19 178,88	16 751,05	
5.	Мытье и протирка дверей и окон, зеркал в помещениях общего пользования	2_ раз(а) в год	19 178,88	16 751,05	
6.	Уборка чердачно-технического этажа и подвального помещения	по мере необходимости	11 507,33	10 050,63	
7.	Подготовка зданий к праздникам установка флага 1,9мая, 12 июня, 4 ноября, Новый год.	1_4_ раз(а) в год	9 589,44	8 375,53	
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД			1 044 290,02	906 427,94	
8.	Подметание земельного участка, тротуаров, отмосток в летний период	1_ раз в день	527 419,20	457 791,89	
9.	Очистка урн, уборка мусора с газонов	1_ раз в день	21 576,24	18 727,85	
10.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1_ раз в день	7 991,20	6 936,24	
11.	Полив газонов, тротуаров	Согласно нормам, по необходимости	46 029,31	39 952,75	
12.	Стрижка газона, подрезка кустов	Согласно нормам, по необходимости	34 521,98	29 964,56	
15.	Сгребание и подметание снега	Согласно нормам, по необходимости	228 548,32	198 376,48	
16.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	91 898,80	79 766,77	
17.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, прочистка ливнеотводов	По мере необходимости	37 398,82	32 461,61	
18.	Покраска бордюров, заборчиков по периметру дома	1 раз в год	48 906,14	42 449,79	
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора			**	-	
Вывоз ТБО и КГМ			Ежедневно / по наполняемости	652 081,92	684 498,77
IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			728 797,44	740 159,65	
19.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2_ раз(а) в год	15 662,75	15 906,94	
20.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	117 310,82	119 139,73	
21.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	37 558,64	38 144,19	
22.	Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водозаборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	457 735,94	464 872,20	
23.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 529,30	102 096,58	
V. Проведение технических осмотров мелкий и текущий ремонт			1 247 905,79	1 667 234,44	
24.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	Согласно нормам, по необходимости	751 332,62	1 003 799,84	
25.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	63 609,95	84 984,54	
26.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Согласно срокам поверки / по необходимости	120 027,82	160 360,28	
27.	Обслуживание ламп- сигналов	Ежедневно круглосуточно	7 032,26	9 395,28	
28.	Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы ноль	Согласно требованиям технических регламентов	4 155,42	5 551,75	
29.	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий	По необходимости	35 161,28	46 976,38	
30.	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений;	По необходимости	81 829,89	109 326,85	
31.	Ремонт и окраска поврежденных стен, восстановление поврежденных участков штукатурки, плитки и т.д.	По необходимости	184 756,54	246 839,53	
33.	Накопительная часть на текущий ремонт	1 раз в 5 лет	-	-	
VI. Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства			1 035 659,52	897 631,48	
35.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	101 727,98	111 414,14	
VIII. Устранение аварии и выполнение аварийных заявок населения (Аварийно-диспетчерская служба круглосуточно)			374 387,72	314 046,21	
36.	Прием и передача заявок (круглосуточно)	На системах водоснабжения, теплоснабжения	193 946,42	162 687,33	
		в течение 30 минут;		-	
		на системах канализации		-	
		в течение 60 минут;		-	
		на системах энергоснабжения		-	
37.	Выполнение аварийных заявок населения	в течение 60_ минут после получения заявки диспетчером	180 441,30	-	
		Протечка кровли 1 сутки		151 358,88	
		Нарушение водоотвода 2 суток		-	
		Замена разбитого стекла 1 сутки зимой 3 суток летом		-	
		Неисправность освещения мест общего пользования до 7ми суток		-	
38.	Прочие услуги	Неисправность электрической проводки оборудования 8 часов	-	-	
		Неисправность лифта 24 часа с момента получения заявки		-	
		IX. Прочие услуги		-	
38.	Дератизация	12 раз в год	14 160,41	18 049,75	
39.	Дезинсекция	по необходимости	-	-	
40.	Услуги МОЦ (паспортного стола)	В течении всего срока договора	-	56 398,60	
41.	Услуги управления домом	В течении всего срока договора	-	-	
42.	Комиссия банков, инкассация	В течении всего срока договора	-	191 364,59	
Итого :			6 040 963,62	6 322 596,79	
Площадь дома расчетная		15 982,40			

Остаток на начало 2018г.

615 900,00р.

Начислено 2018год.

6 036 165,45р.

Расходы

6 322 596,79р.

Остаток ден.средств на 2019г.

329 468,66р.

Задолженность на конец года по СИТ

1 037 271,74

Согласовано:
 Директор ООО "СП-СанТехМонтаж"
 Молнар С.М.

ООО "СП-СанТехМонтаж"
ОТЧЕТ на выполненные работы по текущему ремонту МКД
за 2018 год

Адрес: М.О. г.Лосино-Петровский п. Аничково, дом 6

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1.	Санитарное содержание МОП в МКД	по графику	
2.	Содержание придомовой территории	по графику	
1	Покраска бордюрного камня - апрель-май	м2	156,7
2	Ручная побелка деревьев - апрель	шт	90
3	Посев газонной травы - апрель	м2	8,5
4	Покос травы (5861 м2 - май, июль по 2 раза, июнь, октябрь по 1 разу)	м2	35166
5	Покраска урн - май	шт	10
6	Покраска перил - июнь	м2	53,26
7	Покраска заборчиков - август	м2	616
8	Покраска перил - июль	м2	66,98
9	Покраска решеток (около входа в подъезды) - июль	м2	17,5
10	Покраска заборчиков - август	м2	768
3.	Дератизация	Ежемесячно	
4.	Текущий ремонт		
1	Ремонт лопаты (2 шт) и скребка (постановка заклепок) - январь	клёпок	20
2	Замена деревянной двери (б/у) (под.2, эт.9) - февраль	шт	1
3	Установка металлической двери (под.5, эт.1) - работы выполнялись подрядной организацией - октябрь	шт	1
4	Установка деревянной двери (б/у, под.4, эт.12) - апрель	шт	1
5	Ремонт металлических дверей (стягивание с постановкой заклепок) - (февраль: под.5 эт.1 - 1 шт. март: под.4, эт.1 - 1 шт. апрель: электроштитовая - 1 шт. май: под.3,4,5, эт.1 - 3 шт. июнь: под.5 - 1 шт. июль: под.2, под.3, под.5 (дважды) - 4 шт. август: под. 5 - 1 шт. сентябрь: под.2 - входные двери - 2 шт)	шт	14
6	Ремонт двери - смена петель (сентябрь: б/у, под.2, эт.4,10,9, под.3 эт.8 - 5 шт. октябрь: под.4 эт.6,2 - 2 шт)	к-т	7
7	Укрепление дверных коробок (саморезами) - ноябрь	шт	41
8	Укрепление окон (саморезами) - ноябрь	шт	12
9	Замена доводчика на металлической двери (б/у, под.4 эт.1) - декабрь	шт	1
10	Установка доводчика на металлическую дверь (январь: под.1, эт.1 - 1 шт. март: под.4, эт.1 - 1 шт. май: под.2, эт.1 - 1 шт. июль: под.3 - з/в входная дверь - 1 шт. октябрь: б/у, под.5, эт.1 - 1 шт)	шт	5

11	Ремонт доводчика (под.4) - май	шт	1
12	Замена ручки с механизмом защелки (март: под.3, эт.1 - 1 шт. июнь: под.1, эт.6 - 1 шт. сентябрь: б/у, под.7 эт. 8 - 3 шт. октябрь: под.3, эт.5, под.4, эт.4 - 3 шт. ноябрь: под.2 эт.2, под.3 эт.1,6,12, под.5 эт.4 - 7 шт. декабрь: б/у, под.3 эт.12 - 1 шт)	шт	16
13	Установка ручек-скоб (май: под.2, эт.1, зап.выход - 2 шт. октябрь: под.1, эт.1 - зап.выход - 1 шт)	шт	3
14	Замена личинки замка (апрель: б/у, электрощитовая - 1 шт. август: б/у, нежил.пом. - 2 шт)	шт	3
15	Установка пружин (январь: под.1 эт. 1 - 1 шт. февраль: под.2, эт.2, под.4, эт.6,8,12 - 4 шт)	шт	5
16	Замена пружин (ноябрь: под.1 эт.8, под.2 эт.2,6,10, под.4 эт.4,7,9 - 10 шт)	шт	10
17	Установка штапиков (январь: под.5, эт.1 - 1 шт x 40 см); эт.2 - 2 шт x 40 см)	м/п	1,2
18	Установка наличника (под.1-эт.8-эт.7, под.2-эт.12-эт.11, под.4-эт.12-эт.10-эт.3, под.5-эт.10) - июль	м/п	30,8
19	Установка реек (ноябрь: под.4)	м/п	54
20	Утепление дверей уплотнительной лентой (сентябрь: под. 1,2 - 25 м/п. ноябрь: под.4 - 36 м/п)	м/п	61
21	Смазка петель (апрель: под.1-5 - входные двери)	шт	10
22	Замена армированных стекол 80x40 см (февраль: под.2, эт.1, под.5, эт.7 - 2 шт. март: под.1, эт.10 - 1 шт. апрель: под.2, эт.5 - 1 шт. май: под.2, эт.2 - 1 шт. июнь: под.2, эт.2 - 1 шт. октябрь: б/у, под.5. эт.1 - 1 шт. декабрь: под.3 эт.12 - 1 шт)	шт	8
23	Замена армированных стекол 80x60 см (под.2, эт.1) - март	шт	2
24	Замена стекла армированного 130x80 см (б/у, под.3 эт.12) - сентябрь	шт	1
25	Установка зеркала в грузовом лифте (50x70 см) - под.4 - май	шт	1
26	Покраска стен с подготовкой за один раз (май: под.2, зап.выход, эт.1-4 - 100 м2, под.4, эт.1, межквартирный коридор - 25 м2)	м2	125
27	Покраска стен с без подготовкой за один раз (под.1-5, эт. 1) - апрель	м2	250
28	Нанесение надписи "Вход посторонним запрещен" по трафарету - май	шт	10
29	Замена напольной плитки (под.1 эт.3 - 6 шт, под.3 эт.4 - 4 шт, б/у) - ноябрь	шт	10
30	Установка пожарного ящика (под.5, эт.14) - сентябрь	шт	1
31	Установка почтового ящика (6-ти секционный) - (октябрь: под.1,2,3 - 32 шт. ноябрь: под.4,5 - 26 шт)	шт	58
32	Установка информационных досок - ноябрь	шт	2
33	Ремонт фасада (штукатурные работы) - (июль: 0,32 м2. октябрь: вход в подвал под.2 - 16 м2)	м2	16,32
34	Покраска фасада (в один слой) - октябрь	м2	50
35	Ремонт отмостки (усадка, устранение провала) - октябрь	м2	4,5
36	Ремонт решетки на тех.этаже - сварочные работы (под.3) - январь	стык	3

37	Сварка и монтаж решеток на тех.эт (под.1-5) - август	шт	5
38	Ремонт лестницы - сварочные работы (под.4, эт.1) - август	стык	2
39	Установка перегородок в подвальном помещении - октябрь	м2	20
40	Закрепление листов саморезами (под.3 - крыша) - март	шт	1
41	Закрепление листовой стали парапета кровли - апрель	объект	1
42	Ремонт крыши (наплавка нового покрытия в один слой) - октябрь	м2	50
43	Установка ливневых стоков - июль	шт	5
44	Установка урны - под.2 (закрепление арматурой, заготовки из арматуры - б/у) -сентябрь	шт	1
45	Изготовление фигуры "Олень" (работы выполнялись подрядной организацией) - учтена 1/8 стоимости работ (распределена на все МКД в поселке) - ноябрь	шт	0,125
46	Установка новогодней гирлянды на козырьки - декабрь	м/п	40
47	Приварка арматуры - декабрь	стык	6
48	Замена крана (март: подвал - 1 шт. ноябрь: подвал - 2 шт)	шт	3
49	Замена клапана 50 мм (май: подвал - 5 шт)	шт	5
50	Ремонт трубопровода (установка хомута) - июнь	шт	1
51	Замена ламп освещения в МОП	шт	69
52	Расклейка запрещающих знаков "Курение запрещено"	шт	58
53	Облицовка стен плиткой 1-х этажей (работы выполнялись подрядной организацией) - октябрь-ноябрь м2	под.	5
54	Замена входной металлической двери 5й подъезд	шт	1
55	Замена выключателей	шт	3
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	по графику	
5.	Расходы по подготовке МКД к отопительному сезону, обслуживание ИТП	по графику	
6.	Расходы на противопожарные мероприятия ДУ и ППА, обслуживание вентканалов	Ежемесячно	
7.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	Круглосуточно	
8.	Содержание УК и расчетного отдела	В течении всего периода	
9.	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	Круглосуточно	
10.	Услуги паспортного стола (МФЦ)	Ежемесячно	

Информация по начислениям за коммунальные услуги

Дом	Итого					
	Сумма Начальный остаток	Количество начислений	Сумма начислений	Сумма перерасчетов	Сумма оплаты	Сумма Конечный остаток
Водоотведение	124 997,41	31 831,584	894 373,81	-632,42	888 691,32	130 047,48
Водоотведение ОДН		45,01071	1 276,52		772,64	503,88
Вывоз ТБО от прочих потребителей	2 623,82	12	31 485,84		31 485,84	2 623,82
Отопление по ОДС	830 424,46	2 331,417977	4 447 836,84	-399 269,86	3 877 453,26	1 001 538,18
Пени	180 048,18		274 502,75		89 988,73	364 562,20
Содержание помещения	845 419,46	191 624,3	6 036 165,45		5 844 313,17	1 037 271,74
Тепловая энергия для ГВС	168 193,10	924,018869	1 776 413,93	294 835,67	2 008 239,93	231 202,77
Тепловая энергия для ГВС на ОДН		9,640025	18 487,99	18 954,9	35 728,25	1 714,64
Теплоноситель (ХВС для ГВС)	48 263,36	11 046,781	361 891,8	-743,65	357 927,36	51 484,15
Холодное в/с	96 742,70	20 784,803	680 909		682 488,97	95 162,73
Холодное в/с и Горячее в/с ОДН	3 091,18	363,830432	11 919,04		13 548,82	1 461,40
Электроснабжение	322 653,60	560 773,64	2 094 992,75	22 690,26	2 125 105,49	315 231,12
Электроснабжение на ОДН	75 590,93	118 720,943843	429 547,92		417 453,21	87 685,64
Электроэнергия (день)	4 957,76	5 452	22 665,32		24 484,10	3 138,98
Электроэнергия (ночь)	419,63	1 221	1 854,42		2 135,06	138,99
Итого	2 703 425,59	945 140,97	17 084 323,38	-64 165,10	16 399 816,15	3 323 767,72

Управление многоквартирным домом включает в себя:

Взаимодействие с ЩУСЭН по компенсации льгот.

а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);

б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;

в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;

подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;

обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;

г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:

уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;

обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;

подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;

подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;

документальное оформление решений, принятых собранием;

доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;

д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:

определение способа оказания услуг и выполнения работ;

подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;

выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;

заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;

заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;

осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;

ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;

ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;

осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;

з) обеспечение собственникам помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:

предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом;

раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;

прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;

обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

Договоры с поставщиками:

МУП ЩР «Межрайонный Щелковский водоканал»	Водоснабжение и водоотведение в АН
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение МКД
ООО «Лифт-Сервис» , ООО "БОИС"	Обслуживание лифтов
ООО "Эксперт Центр"	Освидетельствование лифтов
ООО «Комспецтех»	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)
ООО "Первый экологический сервис"	Экобоксы вывоз батареек и люм.ламп
ООО "Экоресикл"	Утилизация люминисцентных ламп
ПАО "Сбербанк "	Банковское обслуживание
ПАО "МКБ"	Банковское обслуживание и терминалы
ООО "НОВО-автоматика"	Обслуживание автоматики
УМАУ ЩМР "МФЦ Щелковского мун. р-на"	паспортный стол
ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	Поставка газа
Филиал АО "МОСОБЛГАЗ" "Балашихамежрайгаз"	Транспортировка газа
ФГ УП "Центр дезинфекции Щелково"	Дератизация