

Уважаемый собственник жилого помещения по адресу:

М.О. город Лосино-Петровский п. Аничково д.5

Управляющая компания ООО «СП-СанТехМонтаж», выполняя требования Жилищного кодекса РФ и договора управления многоквартирным домом, представляет отчет за **2019** год по Вашему дому:

Многоквартирный жилой дом с электроплитами, центральным отоплением, ИТП, 2 лифта, насосная станция подъема воды, без мусоропровода

Год постройки	2 013
Число этажей	10-10-12-12-14
Число квартир	334
Площадь здания	23 812,00
Общая площадь дома	15 992,50
Уборочная площадь	3 495,80

Задолженность по дому

	на 01.01.2019	на 01.01.2020
Задолженность по СИТР тыс.руб.	1 035 369,82	976 698,26
Переходящий остаток по СИТР, тыс. руб.	173 556,51	- 843 350,54
Задолженность по всем ЖКУ, руб. (без СИТР)	2 188 385,60	2 533 635,89

Претензионно-исковая работа:

Направлено претензий должникам:	276,00
Направлено исковых заявлений:	10,00
Взыскиваемая сумма, руб.	511 000,00

Начислено в доход МКД за использование МОП
(весь период)

15 422,16

Расчеты с лицевыми счетами

Дом	Итого					
	Сумма Начальный остаток	Количество начислений	Сумма начислений	Сумма перерасчетов	Сумма оплаты	Сумма Конечный остаток
Водоотведение	131397,86	31285,24399	932610,76	-1578,93	892324,08	170105,61
Водоотведение ОДН	1260,31	458,075094	13604,82		9643,89	5221,24
Вывоз ТБО от прочих потребителей	18328,42				15055,63	3272,79
Домофон	24624,04	3996	130970		128785,97	26808,07
Наем	3397,37	3279,56	30795,17		30530,66	3661,88
Отопление по ОДС	855895,78	2025,726344	4122957,5	-6531,42	3970925,7	1001396,16
Пени	355252,08		197819,66	-379,26	146035,7	406656,78
Содержание помещения	1035369,82	191910	5392671,12		5451342,68	976698,26
Тепловая энергия для ГВС	239767,9	829,716866	1697622,46	-2466,9	1633410,35	301513,11
Тепловая энергия для ГВС на ОДН	4053,89	17,323284	35367,78		33703,81	5717,86
Теплоноситель (ХВС для ГВС)	53731,65	11288,74266	388581,46	-630,15	363110,82	78572,14
Холодное в/с	96019,34	20044,93933	688232,06	-1190,64	667664,45	115396,31
Холодное в/с и Горячее в/с ОДН	2609,16	461,614673	15810,54		15078,12	3341,58
Электроснабжение	320080,9	477642,384	1827643,09	-7971,47	1838019,74	301732,78
Электроснабжение на ОДН	79637,27	106737,424	409630,33		398546,62	90720,98
Электроэнергия (день)	1987,03	5564	24489,02		22709,55	3766,5
Электроэнергия (ночь)	342,6	2169	3555,52		3312,49	585,63
Итого	3272057,8	861731,7502	15948180,08	-20748,77	15689155	3510334,15

О Т Ч Е Т за 2019 год

за выполненные работы и услуги, по содержанию общего имущества МКД, согласно утвержденного перечня работ и услуг

УК ООО "СП-СанТехМонтаж"

МО, г.о. Лосино-Петровский, р.п.Свердловский, ул.Аничково д.5

1	Обоснование	Раздел 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (Площадь МОП 3495,8 м2)	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един измер. месяц)	Всего стоимость работ услуг за год
	10-1201-4-1/1	Мытье 1-х этажей, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры) (м2)	м2	Ежедневно	347,60	25,33	1,81	12	190 754,71
	9-1301-1-1/1	Мытье 1-х этажей, (лестничные марши и площадки) (м2)	м2	Ежедневно	65,20	25,33	2,62	12	51 939,04
	10-1201-4-1/1	Мытье пола кабины лифта, (м2)	м2	Ежедневно	35,50	25,33	1,99	12	21 429,72
		Уборка МОП выше 2-го этажа							
	10-1201-1-1/1	Влажное подметание полов во всех помещениях МОП (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, эвакуационные балконы, лоджии) (м2)	м2	1 раз в неделю	2 838,40	4,00	0,72	12	97 848,80
	9-1201-1-1/1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок, (м2)	м2	1 раз в неделю	244,60	4,00	1,90	12	22 333,81
	10-1201-4-1/1	Мытье выше второго этажа, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, без площадей переходных балконов)	м2	1 раз в неделю	2 593,80	4,00	1,81	12	224 749,96
	9-1301-1-1/1	Мытье пола на лестничных маршах и площадках выше 2-х этажей	м2	1 раз в неделю	244,60	4,00	2,62	12	30 765,96
		Уборка МОП (влажная протирка)							
	5-1101-1-2/1	Протирка стен потолка и дверей лифта,	м2	2 раза в месяц	157,25	2,00	2,01	12	7 574,63
	26-1201-1-1/1	Протирка зеркал лифта	м2	2 раза в месяц	2,50	2,00	6,70	12	401,80
	МКД расчет	Чистка плафонов от пыли и мошек	шт	1 раз в год	696,00	0,00	1,75		1 215,88
	26-1201-2-8/1	Протирка пожарных ящиков односекционные	шт	1 раз в месяц	160,00	1,00	0,97	12	1 863,42
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка шкафов электрошитов (300ммх150мм)	шт	1 раз в месяц	320,00	1,00	0,64	12	2 451,51
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка почтовых ящиков, (шт)	шт	1 раз в месяц	56,00	1,00	0,64	12	429,01
	26-1201-2-8/1	Протирка отопительных приборов и конвекторов (шт)	шт	1 раз в месяц	905,00	1,00	0,64	12	6 933,18
		Итого							660 691,43
		Генеральная уборка по графику							
		ДВЕРИ							
	11-1201-1-2/1	Мытье входных металлических двупольных дверей входные группы	шт	2 раза в год	5,00	1,00	57,30	2	573,00
	11-1201-1-1/1	Мытье дверей металлических однопольных входы в мусорокамеры и колясочные	шт	2 раза в год	5,00	1,00	31,83	2	318,33
	11-1201-1-2/1	Мытье дверей двупольных внутренних деревянных (приквартирные коридоры)	шт	2 раза в год	63,00	1,00	57,30	2	7 219,81
	11-1201-2-4/1	Мытье поверхности стекол над дверями переходных балконов и входных групп	м2	2 раза в год	255,96	1,00	7,30	2	3 736,19
	11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	119,45	1,00	12,52	2	2 990,94
	11-1201-2-5/1	Мытье внутренней поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	836,14	1,00	9,34	2	15 613,17
		СТЕНЫ			0,00	0,00	0,00		
	5-1201-1-2/1	Протирка стен (шваброй) в мусорокамерах	м2	2 раза в год	107,21	1,00	2,04	2	437,00
	5-1201-1-3/1	Мытье плитусов "сапожок" на лестничных клетках	м2	2 раза в год	211,70	1,00	6,31	2	2 671,00
	26-1201-2-8/1 (применит.)	Мытье закрывающихся устройств мусоропровода	м2	2 раза в год	16,24	1,00	2,89	2	93,94
		ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ			0,00	0,00	0,00		
	9-1201-1-3/1 - 9-1301-1-1/1	Мытье перил лестничных маршей	м2	2 раза в год	264,48	1,00	1,20	2	636,58
	5-1201-1-3/1	Мытье торцов лестничных маршей	м2	2 раза в год	349,16	1,00	6,31	2	4 405,31

		ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПОДВАЛ			0,00	0,00	0,00		
	10-1201-1-1/1	Уборка чердачного помещения (технический этаж)	м2	2 раза в год	1 833,10	1,00	0,72	2	2 633,04
	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения (площадь ИТП-66,7м2)	м2	2 раза в год	1 561,20	1,00	2,62	2	8 182,03
	13-06-003-1	Очистка поверхности пола щетками от цементного напыля (м2)	м2	по необход.	1,00	1,00	200,90	1,00	200,90
		Итого генеральная уборка			0,00	0,00	0,00		49 711,24
		Материалы:			Расход материала за год		Стоимость материала за единицу		Стоимость материалов за год
		Полотно ХПП	м		121,50		19,93		2 421,50
		Полотно вафельное	м		43,00		38,06		1 636,58
		Средство М-р Пропер универсальное	л		20,00		135,98		2 719,60
		Чистящее средство "Прогресс"	л		27,50		34,68		953,70
		Перчатки резиновые	пар		21,00		50,96		1 070,16
		Перчатки х/б	пар		15,00		13,28		199,20
		Перчатки латекс	пар		11,00		20,28		223,08
		Моющее средство для стекол	шт		24,00		53,71		1 289,04
		Мыло туалетное	шт		20,00		17,44		348,80
		Мочалка металлическая	шт		10,00		29,44		294,40
		Мешки мусорные 120 л	шт		25,00		6,41		160,25
		Белизна	шт		4,00		20,39		81,56
		Средство моющее Санокс 0,75л	шт		9,00		69,27		623,43
		Гемолюкс	шт		2,50		44,00		110,00
		Мешки п/п	шт		6,00		8,96		53,76
		Веник (шт)	шт		6,00		87,49		524,94
		Щетка для уборки	шт		1,00		310,67		310,67
		Швабра	шт		1,00		46,04		46,04
		Итого материалы			0,00		0,00		13 066,71
		Всего по разделу 1							723 469,38
		Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (МОП)							
		Раздел 2	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
		Уборка земельного участка							
		Раздел 2 Уборка в теплый период							
		Входы в подъезды							
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасного входа (в теплый период года)	м2	1 раз в день	9,90	25,86	1,02	7,00	1 819,09
		Тротуары							
	4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	1 651,00	4,00	0,097	7,00	4 486,57
	МКД-Расчет	Подметание тротуаров в летний период	м2	1 раз в день	1 651,00	25,86	0,32	7,00	96 868,17
	3-1101-14-1/1	Полив тротуаров из шланга (м2)	м2	3 раза в теплый период	1 651,00	3,00	0,25	3,00	3 749,49
		Отмостки							
	МКД-Расчет	Подметание отмосток в летний период	м2	1 раз в день	342,00	25,86	0,32	7,00	20 065,97
		Прямки			0,00	0,00			
	МКД-Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю	6,00	4,00	33,00	7,00	5 543,67
	МКД-Расчет	Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	прямок	1 раз в неделю	6,00	4,00	101,52	7,00	17 054,93
		Входы в подвал							
	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы (в теплый период года)	м2	1 раз в день	20,15	25,86	1,90	7,00	6 937,75
		Урны							
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	11,00	25,86	15,43	7,00	30 723,97
	3-1101-12-3/1	Промывка урн (промывка урн на месте установки)	шт	1 раз в месяц	11,00	1,00	12,37	7,00	952,82
		Газоны							
	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	5 255,00	4,00	0,25	7,00	36 652,02

	МКД- Расчет	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора (весной после таяния снега и осенью)	м2	2 раза в год	5 255,00	1,00	2,26	2,00	23 800,70
	01-02-041-1	Полив газонов	м3	1 раз в 7-10 дней	120,87	3,00	91,23	3,00	99 238,43
	68-4-2	Стрижка газонов газонокосилкой (с учетом эксплуатации механизмов)	м2	2 раза в месяц	5 255,00	2,00	2,88	5,00	151 293,49
	9-1201-1-1/1	Подметание поверхности козырьков входных групп	м2	2 раза в год	22,50	1,00	1,90	2,00	85,60
		Итого уборка в теплый период							499 272,65
	МКД- Расчет	Уборка крыльца и площадки запасные входы(в холодный период года)	м2	1 раз в день	9,90	24,60	2,68	5,00	3 261,81
	4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	1 651,00	4,00	0,097	5,00	3 204,69
	МКД- Расчет	Подметание тротуаров в дни без снегопада	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	1 651,00	16,60	0,32	5,00	44 420,21
	3-1102-8-1-1/1	Уборка свежеевпавшего снега вручную, толщ.слоя до 10 см	м2	через 2 часа во время снегопада	1 651,00	16,00	1,26	5,00	166 643,88
	МКД- Расчет	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	2 раза в сутки во время гололеда	3,99	8,00	161,69	4,00	20 623,92
	МКД- Расчет	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	2 раза в сутки во время гололеда	0,032	8,00	205,75	5,00	265,76
	3-1102-10-3/1	Посылка противогололедным реагентом ХКН тв. дорожных покрытий (соотношение 5% реагент, от веса песка)	м2	2 раза в сутки во время гололеда	1 993,00	8,00	0,58	5,00	46 422,39
	3-1102-9-1/1	Колка льда на обледневших покрытиях, с отбрасыванием на обочину (в среднем 10-15% от площади тротуаров)	м2	1 раз в двое суток во время гололеда	249,13	3,00	4,68	3,00	10 488,56
		Уборка, перевозка и погрузка снега и льда механизированным способом	м2	по мере необходимости	1 651,00		1,73	3,00	8 564,20
	3-1102-8-1-1/1	Уборка свежеевпавшего снега вручную, толщ.слоя до 10 см отмостка	м2	1 раз во время снегопада	342,00	8,00	1,26	5,00	17 259,91
	МКД- Расчет	Подметание отмосток в холодный период	м2	1 раз в день в дни без снегопада	342,00	16,60	0,32	5,00	9 201,52
		Прямки							
	МКД- Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю в дни без снегопада	6,00	4,00	33,00	5,00	3 959,76
	МКД- Расчет	Очистка прямков от снега	прямок	1 раз во время снегопада	6,00	8,00	33,00	5,00	7 919,52
		Входы в подвал							
	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	20,15	16,60	1,90	5,00	3 181,40
	МКД- Расчет	Уборка входов в подвалы (в холодный период года)	м2	1 раз во время снегопада	20,15	8,00	2,68	5,00	2 160,08
	9-1102-3-2/1	Посылка лестниц противогололедным реагентом	м2	1 раз в сутки во время гололеда	20,15	8,00	1,01	5,00	813,54
		Урны							
	МКД- Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	11,00	16,60	15,43	5,00	14 088,89
	3-1102-4-1/1	Очистка урн от снега	м2	1 раз во время снегопада	9,46	8,00	5,45	5,00	2 063,94
		Газоны							
	МКД- Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	5 255,00	4,00	0,25	5,00	26 275,00
	4-1202-1-1/1	Рыхление смерзшегося снега по краю газона (весенний период)	м3	по мере необходимости	437,92	0,00	44,64	1,00	19 550,52
	3-1102-8-3/1	Уборка слежавшегося снега вручную (в весенний период)	м2	по мере необходимости	5 255,00	1,00	2,97	1,00	15 606,41
	9-1102-1-1/1	Очистка от снега перил и поручней	м	1 раз во время снегопада	69,75	8,00	1,16	5,00	3 249,33
	3-1102-4-1/1	Очистка садовых диванов и скамеек от снега	м2	1 раз во время снегопада	6,00	8,00	5,45	5,00	1 309,05
	7-1102-3-1/1	Прочистка от снега и наледи ливнеприемников 400х400-2 шт	шт	1 раз во время снегопада	0,32	8,00	22,71	5,00	290,69
	7-1102-1-1/1	Чистка от снега поверхности козырьков входных групп	м2	по мере необходимости	22,50	1,00	5,40	2,00	242,83
	МКД- расчет	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) - 2070,00 м2	м2	1 раз в год	621,00	1,00	5,24	1,00	3 254,58
		Итого уборка в холодный период							434 322,39

		Материал			Расход материала за год		Стоимость за единицу измрения		Стоимость материалов за год
		Противогололедный реагент 0,06кг/м2	кг		1 550,00		13,96		21 638,00
		Бензин (л)	л		9,50		49,98		474,81
		Масло (мл)	л		0,10		820,27		82,03
		Леска для триммера (м)-5 м на 1000м2	м		13,00		7,11		92,43
		Мешки мусорные 120 л	шт		37,00		6,41		237,17
		Мешки п/п	шт		9,00		8,96		80,64
		Черенок	шт		4,00		54,75		219,00
		Перчатки х/б	пар		16,00		13,28		212,48
		Перчатки латекс	пар		8,00		20,28		162,24
		Перчатки п/шерст. (двойные)	пар		5,00		50,91		254,55
		Перчатки резиновые	пар		8,00		50,96		407,68
		Веник (шт)	шт		1,00		87,49		87,49
		Метла	шт		1,00		133,84		133,84
		Грабли веерные	шт		1,00		79,00		79,00
		Лопата штыковая	шт		1,00		140,75		140,75
		Двужок для снега алюмин.	шт		1,00		1793,9		1 793,90
		Лопата снеговая в асс	шт		1,00		682,31		682,31
		Итого материалы							26 778,32
		Всего по разделу 2							960 373,36
		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД							
3	Обоснование	Раздел 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
	МКД-Расчет	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 общей площади	2 раза в год	15 992,50		0,15	2	4 774,03
	МКД-Расчет	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов общая площадь	м2 общей площади	2 раза в год	15 992,50		1,19	2	38 069,86
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 пола	2 раза в год	3 495,80		0,52	2	3 665,82
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных покрытий	м2 пола	2 раза в год	3 495,80		0,43	2	2 996,88
	МКД-Расчет	Осмотр внутренней отделки стен	м2 общей площади	2 раза в год	15 992,50		1,53	2	48 964,45
	МКД-Расчет	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2 общей площади	2 раза в год	15 992,50		1,15	2	36 723,34
	МКД-Расчет	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2 кровли	2 раза в год	2 070,00		1,07	2	4 436,42
	15-2203-1-1/1, 15-2203-2-1/1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	2 раза в год	1,00		447,95	2	895,90
	МКД-Расчет	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт	2 раза в год	2,00		688,89	2	2 755,55
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	3 394,30		0,78	2	5 270,83
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм -30%	м	2 раза в год	2 604,47		6,41	2	33 365,79
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм -30%	м	2 раза в год	196,04		6,41	2	2 511,40
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	8 681,55		6,00	2	104 141,71
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	653,45		6,00	2	7 838,62
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	8 681,55		2,50	2	43 476,64
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	653,45		2,50	2	3 272,43
	МКД-Расчет	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м	2 раза в год	9 335,00		0,23	2	4 348,75

	МКД-Расчет	Регулировка и наладка систем отопления	здание	2 раза в год	1,00		776,42	2	1 552,85
	МКД-Расчет	Притирка пробочного крана диаметром 33-50 мм без снятия с места (всего 384 крана- 1-2%)	шт	2 раза в год	329,00		145,85	2	95 972,41
	МКД-Расчет	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартир	2 раза в год	334,00		116,46	2	77 797,68
	МКД-Расчет	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	м2 общей площади	1 раз в год	15 992,50		0,78	1	12 479,05
	МКД-Расчет	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов - 5%	м2 общей площади	1 раз в год	799,63		11,84	1	9 470,69
		Итого							544 781,12
		Общестроительные ремонтные работы							
	26-01-041-5	Заделка на зиму вентиляционных продухов в продухов	м3	1 раз в год	0,068		3 883,35	1	265,78
	63-2-5	Замена разбитых стекол дверей в МОП - 5%	м2	по мере необходим.	1,536	1,00	2 254,09	1,00	3 462,28
		ТехноНИКОЛЬ Техноплекс экструдированный пенополистирол Г4 1180x580x50 мм - 6 шт-1 упаковка -0,205 м3-4,1 м2	м3	по мере необходим.	0,068		4 829,27	1,00	330,52
		Стекло армированное толщ 6 мм	м2	по мере необходим.	1,54		1 724,12		2 648,25
		Итого							6 706,82
		Итого по разделу 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации							551 487,94
		Раздел 4 Проведение технических осмотров обслуживание и мелкий текущий ремонт	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
		Системы отопления, ХВС, ГВС							660 777,10
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления, ХВС, ГВС в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	3 394,30		0,61	247	507 433,36
	17-2103-4-5/1	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления МКД с электроприводом регулятора отопления с расчетной тепловой нагрузкой более 0,5 Гкал/час	1 система	в течении года	1,00		153 343,74	0	153 343,74
		Система канализации							349 442,56
	МКД-Расчет	Осмотр трубопроводов канализации (подвал)	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	1 561,20		0,78	247	299 401,83
	МКД-Расчет	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 общей площади	3 раза в год	15 992,50		0,82	3	39 113,43
	МКД-Расчет	Прочистка канализационного лежака	м	1 раз в год	127,40		85,77	1	10 927,30
		Техническая эксплуатация, осмотры и диагностика Водопровод противопожарный Шкаф пожарного крана							144 427,20
	15-2403-1-1/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-шкафа пожарного крана	шт	1 раз в год	160,00		565,08	1	90 412,80
	15-2403-1-2/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-перекатка пожарного рукава	шт	1 раз в год	160,00		337,59	1	54 014,40
		Системы вентиляции							103 718,02
	МКД-Расчет	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 общей площади	2 раза в год	15 992,50		0,82	2	26 075,62
	18-2403-9-1/1	Техническое обслуживание вытяжных установок с крышным вентилятором, производительностью по воздуху до 5000 м3/ час	1 установка	2 раза в год	5,00		7 764,24	2	77 642,40
		Электросети							394 813,22
	МКД-Расчет	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	этаж	2 раза в год	58,00		41,83	2	4 851,81

	20-2103-1-1/1	Техническое обслуживание осветительных сетей, проложенных по кирпичным и бетонным основаниям, провод сеч. 2х1, 5-4 мм2	м провода	в течении года	1 238,00		25,10	12	372 819,48
	МКД-Расчет	Осмотр силовых установок ВРУ-3 шт., распределительные щиты-10 шт	электромот ор	4 раза в год	13,00		232,37	4	12 083,04
	МКД-Расчет	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м	2 раза в год	163,30		9,29	2	3 035,63
	20-1101-1-1/1	Протирка светового указателя названия улиц	шт	1 раз в месяц	2,00		60,83	12	1 460,00
	20-1101-2-1/1	Протирка светового указателя номера дома	шт	1 раз в месяц	2,00		23,47	12	563,26
		Проверка общедомовых приборов учета воды							12 454,83
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб, ПРЭМ №444945, КТС-Б №1211777, ПРЭМ №445149, КТС-Б №1211777, ВСГД-15 №425539, 2. ВС ХНД-50 №1258610, ВС ХНД-50 №1258624,	шт	1 раз в месяц	5,00		74,36	12	4 461,43
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	1 раз в месяц	5,00		46,47	12	2 788,39
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	5,00		399,67	2	3 996,70
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	5,00		74,36	2	743,57
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	5,00		92,95	1	464,73
		Обслуживание ИТП							276 004,33
	Договор	Обслуживание ИТП (автоматика)							233 541,50
		Собственными силами							42 462,83
	МКД-Расчет	Проверка и ремонт водяных теплообменников и водонагревателей (Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрета до 5 кв.м)	1 подогре- ватель	1 раза в год	4,00		5 576,79	1	22 307,16
	МКД-Расчет	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников -20%	1 подогре- ватель	2 раза в год	1,00		7 876,48	2	15 752,95
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) ВКТ-5-1 шт	шт	2 раза в год	1,00		74,36	2	148,71
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в неделю	4,00		46,47	12	2 230,72
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1,00		399,67	2	799,34
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1,00		92,95	1	92,95
	МКД-Расчет	Текущий ремонт электродвигателя (для насосов ИТП)	шт	по мере необходим.	1,00		890,85	1	890,85
		Текущий ремонт в ИТП и в насосной							
	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных, фасонных частей и запорной арматуры за 1 раз расход 0,155 кг/м2	м2	по мере необходим.	1,00		240,15		240,15
		Текущий ремонт							541 102,49
		Общестроительные работы							
		Ремонтные работы							
		Полы							
		Плитка							
	57-15-1	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до 10 шт.	шт		5,00		47,07		235,37
		Коврики			0,00				
	11-01-037-5, 09-05-003-1, 46-03-013-1	Устройство покрытий из готовых ковриков с креплением дюбелями (коврик автомобильный (шир.1200мм) длина 2,1 м дюбелей или болтов, шайб по 10 шт на 1 м2, с шагом 350 мм)	м2		12,60		139,83		1 761,90

		Стены			0,00			
	55-4-1	Установка перегородок из гипсовых пазорубневых плит по технологии «Клайв» в 1 слой при высоте этажа до 4 м	м2		19,00		529,52	10 060,88
		Штукатурные работы			0,00			
	61-2-1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известиным раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2		4,00		777,18	3 108,71
	61-1-9	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм стен (пескобетон 20 кг/м2)	м2		7,00		282,44	1 977,10
		Обшивка стен листовыми материалами			0,00			
	10-01-012-2	Обшивка стен ДВП (укрепление обшивки из оргалита применительно, 50%)	м2		0,05		75,04	3,75
		Вандализм			0,00			
	62-46-1	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений (вандализм)	м2		75,00		314,17	23 562,76
	62-16-3	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 35% (вандализм - шпательная клеевая 0,64 кг/м2, краска водоземлемая ВЭАК-1180 -0,67 кг/м2)	м2		20,69		107,24	2 218,72
		Покраска стен			0,00			
	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная по штукатурке стен	м2		202,10		188,81	38 158,94
	62-16-2	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 10% (шпательная-0,51кг/м2, краска водоземлемая ВЭАК-1180-0,63 кг/м2)	м2		100,00		76,89	7 688,73
		Фасад			0,00			
	62-26-1	Покраска фасада (краска фасадная -0,323 кг/м2, уайт-спирит - 0,011 кг/м2)	м2		180,00		31,34	5 641,97
	53-21-7	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей не отвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	м		5,00		61,59	307,95
		Заделка отверстий в стенах			0,00			
	46-03-017-3	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах железобетонных	м3		0,00		28 925,54	12,05
		Двери, люки, дверки			0,00			
	68-23-1	Ремонт металлических ограждений мелкий (дверки пож.шкафов)	м2		1,97		770,93	1 517,19
	56-10-1	Снятие дверных полотен	м2		3,78		499,65	1 888,69
	56-21-1	Установка дверных полотен наружных кроме балконных	шт		2,00		882,63	1 765,26
	15-07-001-1	Утепление дверей термуплотнительной лентой	м		66,00		9,84	649,55
	53-21-8	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей монтажной пеной	м		75,00		113,75	8 531,48
	10-01-0102-2	Обшивка двери плитами ДВП (оргалит)	м2		0,30		86,30	25,89
	10-01-060-1	Установка наличников на двери деревянные	м		5,10		36,88	188,08
		Покраска дверей			0,00			

62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%-0,227 гр/м2	м2		898,56		163,61		147 013,69
	Замки, пломбы, ручки, доводчики			0,00				
	ЗАМКИ			0,00				
из расчета (2 минуты на установку 1 замка)	Навешивание замков на входные двери-решетки техэтажей	шт		1,00		13,67		13,67
11-3401-1-2/1	Ремонт дверного замка (замена личинки)	шт		3,00		54,05		162,14
50-1102-4-1/1	Обработка замков незамерзающей жидкостью (смазка петель) применительно	шт		7,00		10,25		71,76
	ПЛОМБЫ			0,00				
из расчета (3 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пломб на счетчики ХВС, ГВС	шт		30,00		20,50		615,10
из расчета (2 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пластмассовых пломб	шт		85,00		13,67		1 161,86
	РУЧКИ			0,00				
11-3402-1-3/1	Смена ручек-скоб	шт		2,00		111,95		223,90
11-3402-1-5/1	Смена ручек защелок (применительно)	шт		5,00		250,14		1 250,71
11-3104-7-1/1	Снятие дверных(оконных) приборов врезных (ручки-защелки)	шт		1,00		56,63		56,63
11-3403-4-1/1	Установка дверного врезного замка с ручкой в готовые гнезда (ручки-защелки)	шт		1,00		18,74		18,74
	ДОВОДЧИКИ			0,00				
11-3403-3-1/1	Демонтаж дверного доводчика к дверям из древесины весом до 50 кг К-0,7 (Поправка: МДС 81-36.2004, п.3.3.1.д)	шт		1,00		88,98		88,98
11-3403-3-1/1	Установка дверного доводчика к дверям из древесины весом до 50 кг	шт		21,00		127,12		2 669,55
11-3403-5-1/1	Ремонт дверного доводчика установленного на металлические двери весом до 80 кг (50% от расценки)	шт		7,00		183,71		1 285,98
	Задвижки, петли, пружины, шпингалеты			0,00				
11-3402-1-1/1	Смена дверных петель	пар		2,00		340,36		680,71
56-12-7	Смена дверных приборов пружины	шт		1,00		234,72		234,72
	Тротуары			0,00				
	Благоустройство территории			0,00				
	Покраска ограждений, скамеек и МАФ			0,00				
62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей решеток (газонные ограждения и др.металлич.поверх. за 1 раз и др.) 149 гр/м2	м2		483,22		240,15		116 047,16
62-7-2 применит.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35% 0,215 гр/м2 (МАФы из дерева)	м2		5,00		171,84		859,19
	Озеленение			0,00				
47-01-054-1	Посадка цветов в клумбы, рабатки и вазы-цветочницы клубневых, луковичных и клубнелуковичных	шт		22,00		1,11		24,34
47-01-067-2	Уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,3х0,3 м	шт		35,00		161,88		5 665,95
	Бордюры			0,00				
62-6-1	Покраска бордюров дорожных 300 гр/м2	м2		101,67		43,09		4 381,18
	Парковочные столбики			0,00				
09-08-001-1	Установка металлических столбов высотой до 4 м с погружением в бетонное основание	шт		6,00		136,40		818,40
69-12-4	Приготовление растворов в ручную цементно-известковых тяжелых	м3		0,01		1 320,36		8,25

	06-01-001-1 (применит.)	Бетонирование столбиков	м3		0,00		792,22		0,66
		Почтовые ящики			0,00				
	МКД расчет	Установка арматурных металлических почтовых ящиков на 6 отделений	шт		2,00		291,15		582,30
		Изготовление металлоконструкций			0,00				
	м38-01-001-4	Изготовление скребка для уборки снега из оцинкованной стали, листовая сталь 0,111 кг, электрод 0,111 кг, круг отрезной 0,7 кг	т		0,00		50 191,71		46,28
		Монтаж металлоконструкци			0,00				
	46-05-008-3 К-0,7	Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т		0,00		32 413,02		16,21
	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т		0,00		46 304,31		20,56
		Поручни, полки			0,00				
	07-05-016-3 - 07-05-016-4	Установка поручня ПВХ	мп		31,00		70,368		2 181,40
		Таблички, информационные доски			0,00				
	10-01-059-1 (применительно)	Установка табличек с креплением дюбелями с К-0,1	шт		7,00		30,82		215,72
		Гирлянды			0,00				
	расчет	Развешивание и крепление гирлянд	чел/час		6,33		207,10		1 311,63
		КРОВЛЯ			0,00				
	58-7-3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой	м2		33,00		51,26		1 691,53
		Разные работы			0,00				
	26-3105-1-1/1	Перенос мебели, МАФ, установка весом до 50 кг	шт		5,00		36,88		184,40
	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (обломки кирпича и камня, кафель, наружная плитка, отходы от снятия штукатурки— 1,8 т/м3)	тн		0,56		416,01		232,96
		Материал			0,00				
		Полы, стены			0,00				
		Смесь сухая (пескобетон) (марка М300) 402-0531	кг		273,00		5,560		1 517,88
		Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные 300х300 мм	м2		0,45		529,66		238,35
		Клей плиточный «Старатель-стандарт» 4,5 кг/м2	кг		2,50		31,900		79,75
		Коверик автомобильный (шир.1200мм)	шт		5,00		955,53		4 777,65
		Цемент М-500	кг		10,00		6,52		65,20
		Для покраски			0,00				
		Шпатлевка			0,00				
		Шпатлевка клеевая (кг/м2)	кг		8,64		27,00		233,28
		Эмали			0,00				
		Эмаль ПФ-115 по оборотно-сальдовой ведомости (цветная) сред.цена	кг		25,00		111,14		2 778,50
		Краска водоэмульсионная			0,00				
		Краска ВДАК "Дива" черная	кг		14,50		162,34		2 353,93
		Краска ВДАК "Дива" белая	кг		35,23		104,47		3 680,56
		Краска ДОРПЛАЙН желтая	кг		3,85		173,62		667,77
		Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (кг/м2)	кг		89,13		98,340		8 765,20
		Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (кг/м2)(101-0485) (Краска ВДАК Дива коричневая по факту)	кг		59,76		98,340		5 876,31
		Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (кг/м2)(101-0485) (Краска ВДАК Дива серая) (0,52л/кг)	кг		96,15		128,950		12 399,04
		Краска			0,00				
		Краска "Фаворит" беж. (0,52 л/кг)	кг		60,69		78,41		4 758,70
		Краска ПУФАС белая	кг		78,00		77,53		6 047,34
		Растворитель, уайт-спирт			0,00				
		Растворитель	л		0,25		60,00		15,00
		Уайт-спирит (кг/м2)	кг		4,20		133,08		558,40
		Для ремонта дверей			0,00				
		Полотно дверное	м2		3,78		2 054,82		7 767,22

		Лента уплотнительная	м		66,00		12,56		828,96
		Пена монтажная	шт		43,00		299,11		12 861,73
		Оргалит	м2		0,35		92,25		32,29
		Доводчик	шт		21,00		1 119,75		23 514,75
		Ограничитель для двери	шт		3,00		135,00		405,00
		Ручка-защелка	шт		7,00		221,83		1 552,81
		Пружина	шт		1,00		45,74		45,74
		Петля дверная	шт		4,00		61,94		247,76
		Личинка	шт		3,00		230,92		692,76
		Замок навесной	шт		1,00		209,29		209,29
		Пломбы			0,00				
		Контрольная пломба КП-255	шт		85,00		4,44		377,40
		Проволока для опломбирования 0,2- 0,3 м/шт	м		27,50		3,47		95,43
		Пломба свинцовая 1000 гр - 230 шт	упак		0,12		380,96		45,72
		Почтовые ящики			0,00				
		Ящик почтовый в асс.	шт		3,00		1 152,09		3 456,27
		Кронш., стенды, таблички			0,00				
		Табличка	шт		7,00		288,00		2 016,00
		Гвозди и т.д.			0,00				
		Гвозди финишные	кг		0,03		124,62		3,74
		Саморезы	кг		0,07		346,76		23,58
		Дюбель-гвоздь	шт		10,00		1,36		13,60
		Дюбель-хомут для крепления гирлянд	шт		40,00		0,65		26,00
		Скребок			0,00				
		Оцинкованной сталь, 1000ммx500ммx1ммx7850кг/м3=3,925 кг 3.125м2-756,15руб по ведомости	м2		0,01		241,970		3,39
		Стальной трубы Д-15 мм-L=0,73 м x0,962=0,7 кг	м		0,73		156,525		114,26
		Электроды для сварки высоколегированных сталей диаметром 5 мм ОЗЛ-8 101-4781	кг		0,11		345,310		38,33
		Для ремонта кровли			0,00				
	101-0594	Битумная мастика 2,5кг/м2	кг		10,00		24,73		247,33
	101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая 0,325 кг/м.0,6м=0,541кг/м2 (примыкания шир.600 мм кровля)	л		0,20		68,70		13,74
		Столбик бетонируемый СБ-1 (антипарковочный столбик)	шт		6,00		810		4 860,00
		Разное			0,00				
		Шланг для полива	м		25,00		68,09		1 702,25
		Арматура Д-6 мм 1 м-0,222 кг	тн		0,00		42 965,60		19,08
		Поручень ПВХ	м		28,00		58,80		1 646,40
		ТехноНИКОЛЬ Техноплекс экструдированный пенополистирол Г4 1180x580x50 мм - 6 шт-1 упаковка -0,205 м3-4,1 м2	м3		0,10		4 829,27		497,41
		Гирлянды			0,00				
		Гирлянда елочная	шт		1,00		3 294,60		3 294,60
		Цветы			0,00				
		Бегония	шт		20,00		42,00		840,00
		Колеус	шт		2,00		77,00		154,00
		МАФ			0,00				
		Урна с пепельницей вес 13 кг	шт		5,00		2 763,00		13 815,00
		Хозяйств. материал			0,00				
		Полотно ХПП (м)	м		5,00		19,930		99,65
		Перчатки латекс (пар)	пар		4,00		20,280		81,12
		Перчатки х/б (пар)	пар		10,00		13,280		132,80
		Мешок л/п	шт		2,00		8,96		17,92
		Мешки мусорные 120 л	шт		4,00		6,41		25,64
		Строительные принадлежности , инструмент			0,00				
		Кисть плоская	шт		2,00		76,36		152,72
		Валик в асс.	шт		5,00		240,00		1 200,00
		Сверло по металлу	шт		3,00		62,55		187,65

	Договор	Дератизация	м ² обработ. помещений	1 раз в месяц	1 561,20		0,97	12	18 089,98
	Договор	Оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде МФЦ-ЛП	квартир	в течении года	334,00		14,44	12	57 888,67
	Договор	Услуги управления МКД	руб.	в течении года	15 992,50		0,70	12	134 680,06
		Всего по разделу 8 Прочие услуги							210 658,70
		Всего по разделам							5 750 303,64
		РКО							119 300,50
		Уплата налогов							539 974,03
		Всего							6 409 578,17
		в том числе НДС-20%							1 068 263,03

Управление многоквартирным домом включает в себя:

Взаимодействие с ЦУСЗН по компенсации льгот.

- а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);
- б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
- в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:
- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
 - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
 - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;
 - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;
- г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:
- уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;
 - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;
 - подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;
 - документальное оформление решений, принятых собранием;
 - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;
- д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:
- определение способа оказания услуг и выполнения работ;
 - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;
 - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;
- заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;
- ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:
- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;
- з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:
- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом;
 - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;
 - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
 - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

Договоры с поставщиками:

МУП ЦР «Межрайонный Щелковский водоканал»	Водоснабжение и водоотведение в АН
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение МКД
ООО «Лифт-Сервис» , ООО "БОИС"	Обслуживание лифтов
ООО "Эксперт Центр"	Освидетельствование лифтов
ООО "ХАРТИЯ"	
ООО "Первый экологический сервис"	Экобоксы вывоз батареек и ламп
ООО "Экоресикл"	Утилизация люминисцентных ламп
ПАО "Сбербанк "	Банковское обслуживание
ПАО "МКБ"	Банковское обслуживание и терминалы
ООО "НОВО-автоматика"	Обслуживание автоматике
УМАУ ЦМР "МФЦ Щелковского мун. р-на"	паспортный стол
ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	Поставка газа
Филиал АО "МОСОБЛГАЗ" "Балашихамежрайгаз"	Транспортировка газа
ФГУП "Центр дезинфекции Щелково"	Дератизация