

Уважаемый собственник жилого помещения по адресу:

**М.О. город Лосино-Петровский р.п. Свердловский ул. Заречная д.1**

Управляющая компания ООО «СП-СанТехМонтаж», выполняя требования Жилищного кодекса РФ и договора управления многоквартирным домом, представляет отчет за **2019** год по Вашему дому:

*Многоквартирный жилой дом с электроплитами, центральным отоплением, ИТП, 2 лифта, насосная станция подъема воды, без мусоропровода*

Год постройки	2 015
Число этажей	14-16-14-12
Число квартир	268
Площадь здания	20 104,90
Общая площадь дома	13 830,20
Уборочная площадь	3 326,90

### Задолженность по дому

	на 01.01.2019	на 01.01.2020
Задолженность по СИТР тыс.руб.	884 491,29	<b>664 349,79</b>
Переходящий остаток по СИТР, тыс. руб.	- 36 071,34	- 11 001,60
Задолженность по всем ЖКУ, руб.(без СИТР)	2 027 804,16	2 228 741,55

Сведения о привлечении к ответственности

нет

Направлено претензий должникам:

192,00

Направлено исковых заявлений:

10,00

Взыскиваемая сумма, руб.

509 000,00

Начислено в доход МКД за использование МОП  
(весь период)

13 622,16

## Информация по начислениям за коммунальные услуги

Вид расчета	Итого					
	Сумма Начальный остаток	Количество начислений	Сумма начислений	Сумма перерасчетов	Сумма оплаты	Сумма Конечный остаток
Водоотведение	87951,87	20769,87483	624978,46	-11656,01	601027,08	100247,24
Водоотведение ОДН	943,45	479,011428	14408,57		9967,95	5384,07
Отопление по ОДС	798741,13	1933,660328	3935456,24	-2426,74	3822955,63	908815
Пени	123371,01		175698,61		144706,92	154362,7
Содержание помещения	884491,29	165925,2226	5010362,8	-3669,11	5226835,19	664349,79
Тепловая энергия для ГВС	153958,06	570,845054	1167289,1	-17902,24	1146610,76	156734,16
Тепловая энергия для ГВС на ОДН	4756,59	19,721536	40337,46		38970,73	6123,32
Теплоноситель (ХВС для ГВС)	32836,47	7137,066835	241341,63	-4854,85	232110,21	37213,04
Холодное в/с	66095,44	13642,38633	461494,17	-8228,28	445518,11	73843,22
Холодное в/с и Горячее в/с ОДН	2586,72	479,07378	16199,7		15780,21	3006,21
Электроснабжение	636291,84	628899,03	2966990,85	-955,14	2920655,56	681671,99
Электроснабжение на ОДН	77641,83	114178,248	453787,38		444362,58	87066,63
Электроэнергия (день)	10849,34	23186	101942,98		100089,2	12703,12
Электроэнергия (ночь)	1297,67	7554	12376,96		12103,78	1570,85
<b>Итого</b>	<b>2881812,71</b>	<b>984774,1407</b>	<b>15222664,91</b>	<b>-49692,37</b>	<b>15161693,91</b>	<b>2893091,34</b>

**О Т Ч Е Т за 2019 год**

за выполненные работы и услуги, по содержанию общего имущества МКД, согласно утвержденного перечня работ и услуг

УК ООО "СП-СанТехМонтаж"

МО, г.о. Лосино-Петровский, р.п.Свердловский, ул.Заречная дом 1

1.	Обоснование	Раздел 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (Площадь МОП 3326,9 м2)	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Сметная стоимость за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
	10-1201-4-1/1	Мытье 1-х этажей, (тамбуры,лифтовые холлы,коридоры) (м2)	м2	Ежедневно	121,10	25,33	1,81	12	66 456,83
	9-1301-1-1/1	Мытье 1-х этажей, (лестничные марши и площадки) (м2)	м2	Ежедневно	48,90	25,33	2,62	12	38 954,28
	10-1201-4-1/1	Мытье пола кабины лифта, (м2)	м2	Ежедневно	28,40	25,33	1,99	12	17 143,78
		<b>Уборка МОП выше 2-го этажа</b>							0,00
	10-1201-1-1/1	Влажное подметание полов во всех помещениях МОП (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, эвакуационные балконы, лоджи) ( м2)	м2	1 раз в неделю	2 359,10	4,00	0,72	12	81 325,79
	9-1201-1-1/1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок, ( м2)	м2	1 раз в неделю	769,40	4,00	1,90	12	70 251,96
	10-1201-4-1/1	Мытье выше второго этажа, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, без площадей переходных балконов)	м2	1 раз в неделю	1 888,30	4,00	1,81	12	163 619,15
	9-1301-1-1/1	Мытье пола на лестничных маршах и площадках выше 2-х этажей	м2	1 раз в неделю	769,40	4,00	2,62	12	96 775,66
		<b>Уборка МОП (влажная протирка)</b>							0,00
	5-1101-1-2/1	Протирка стен потолка и дверей лифта,	м2	2 раза в месяц	125,80	2,00	2,01	12	6 059,70
	26-1201-1-1/1	Протирка зеркал лифта	м2	2 раза в месяц	2,00	2,00	6,70	12	321,44
	МКД расчет	Чистка плафонов от пыли и мошек	шт	1 раз в год	720,00		1,75	1	1 257,81
	26-1201-2-8/1	Протирка пожарных ящиков односекционные	шт	1 раз в месяц	108,00	1,00	0,97	12	1 257,81
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка шкафов электрощитов (300ммх150мм)	шт	1 раз в месяц	72,00	1,00	0,64	12	551,59
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка почтовых ящиков, (шт)	шт	1 раз в месяц	45,00	1,00	0,64	12	344,74
	26-1201-2-8/1	Протирка отопительных приборов и конвекторов (шт)	шт	1 раз в месяц	83,00	1,00	0,64	12	635,86
		<b>Итого</b>							<b>544 956,40</b>
		<b>Генеральная уборка по графику</b>							0,00
		<b>ДВЕРИ</b>							0,00
	11-1201-1-1/1	Мытье входных металлических дверей однопольных техэтаж	шт	2 раза в год	8,00	1,00	31,83	2	509,33
	11-1201-1-1/1	Мытье входных деревянных дверей однопольных техэтаж	шт	2 раза в год	16,00	1,00	31,83	2	1 018,67
	11-1201-1-2/1	Мытье входных металлических двухпольных дверей (входы и колясочные)	шт	2 раза в год	5,00	1,00	57,30	2	573,00
	11-1201-1-1/1	Мытье дверей металлических однопольных	шт	2 раза в год	8,00	1,00	31,83	2	509,33
	11-1201-1-2/1	Мытье дверей двухпольных внутренних деревянных	шт	2 раза в год	59,00	1,00	57,30	2	6 761,41
	11-1201-2-4/1	Мытье поверхности стекол над дверями переходных балконов и входных групп	м2	2 раза в год	224,64	1,00	7,30	2	3 279,02
	11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	104,83	1,00	12,52	2	2 624,96
	11-1201-2-5/1	Мытье внутренней поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	733,82	1,00	9,34	2	13 702,69
		<b>ОКНА</b>							0,00
	11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности окон - шт	м2	2 раза в год	4,80	1,00	10,89	2	104,54
	11-1201-2-4/1	Мытье внутренней поверхности окон	м2	2 раза в год	4,80	1,00	7,30	2	70,06
		<b>СТЕНЫ</b>							0,00
	5-1201-1-2/1	Протирка стен (шеврой) в мусорокамерах	м2	2 раза в год	1 776,32	1,00	2,04	2	7 240,68

	5-1201-1-3/1	Мытье плитусов "сапожок" на лестничных клетках	м2	2 раза в год	204,40	1,00	6,31	2	2 578,89
	26-1201-2-8/1 (применит.)	Мытье закрывающихся устройств мусоропровода	м2	2 раза в год	15,68	1,00	2,89	2	90,70
		<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ</b>							0,00
	9-1201-1-3/1 - 9-1301-1-1/1	Мытье перил лестничных маршей	м2	2 раза в год	255,36	1,00	1,20	2	614,63
	5-1201-1-3/1	Мытье торцов лестничных маршей	м2	2 раза в год	337,12	1,00	6,31	2	4 253,41
		<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПОДВАЛ</b>							0,00
	10-1201-1-1/1	Уборка чердачного помещения (технический этаж)	м2	2 раза в год	1 127,60	1,00	0,72	2	1 619,67
	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения (площадь ИТП -60,6 м2)	м2	2 раза в год	1 664,30	1	2,62	2	10 138,15
		<b>РАЗНЫЕ РАБОТЫ</b>							0,00
	Расчет (работа дворника 86,5 руб.чел/час)	Смена покрышки колеса тележки	чел/час	по необход.	1,00		97,05	1	97,05
		<b>Итого генеральная уборка</b>							<b>55 786,20</b>
		<b>Материалы:</b>			Расход материала за год		Стоимость материала за единицу		Стоимость материалов за год
		Полотно ХПП	м		118,5		19,93		2 361,71
		Полотно вафельное	м		40,5		38,06		1 541,43
		Средство М-р Пролер универсальное	л		19,5		135,98		2 651,61
		Чистящее средство "Прогресс"	л		25,0		34,68		867,00
		Перчатки резиновые	пар		28,0		50,96		1 426,88
		Перчатки х/б	пар		25,0		13,28		332,00
		Перчатки латекс	пар		2,0		20,28		40,56
		Моющее средство для стекол	шт		16,0		53,71		859,36
		Мыло туалетное	шт		11,0		17,44		191,84
		Мочалка металлическая	шт		8,0		29,44		235,52
		Мешки мусорные 120 л	шт		20,0		6,41		128,20
		Мешки п/п	шт		10,0		8,96		89,60
		Белизна	шт		7,0		20,39		142,73
		Ткань "Неткол"	шт		3,5		27,60		96,60
		Средство моющее Санокс 0,75л	м		9,0		69,27		623,43
		Веник (шт)	шт		11,0		87,49		962,39
		Щетка для уборки	шт		1,0		310,67		310,67
		Черенок	шт		1,0		63,20		63,20
		Очиститель фасадов 5 л	шт		0,3		177,97		53,39
		Шпатель	шт		1,0		73,00		73,00
		Респиратор	шт		1,0		38,09		38,09
		Попата штыковая	шт		1,0		140,75		140,75
		Известь хлорная	кг		4,5		100,05		450,23
		<b>Итого материалы</b>			0,0				<b>13 680,18</b>
		<b>Всего по разделу 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (МОП)</b>							<b>614 422,79</b>
		<b>Раздел 2 Уборка земельного участка</b>	<b>Един. измерен.</b>	<b>Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Число уборок МОП за месяц</b>	<b>Сметная стоимость за единицу</b>	<b>Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)</b>	<b>Всего стоимость работ и услуг за год</b>
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	1 раз в день	66,60	25,86	1,02	7	12 237,52
		<b>Тротуары</b>							0,00
	4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	890,60	4,00	0,097	7	2 418,87
	МКД-Расчет	Подметание тротуаров в летний период	м2	1 раз в день	890,60	25,86	0,32	7	52 253,66
	3-1101-14-1/1	Полив тротуаров из шланга (м2)	м2	3 раза в теплый период	890,60	3,00	0,25	3	2 022,59
		<b>Отмостки</b>							0,00
	МКД-Расчет	Подметание отмосток в летний период	м2	1 раз в день	485,00	25,86	0,32	7	28 456,12

		<b>Прямки</b>							0,00
	МКД-Расчет	Очистка приямков	приямков	1 раз в неделю	8,00	4,00	33,00	7	7 391,56
	МКД-Расчет	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	приямков	1 раз в неделю	8,00	4,00	101,52	7	22 739,91
		<b>Входы в подвал</b>							0,00
	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы (в теплый период года)	м2	1 раз в день	55,88	25,86	1,90	7	19 238,05
		<b>Урны</b>							0,00
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	7,00	25,86	15,43	7	19 551,62
	3-1101-12-3/1	Промывка урн (промывка урн на месте установки)	шт	1 раз месяц	7,00	1,00	12,37	7	606,34
		<b>Газоны</b>							0,00
	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	634,00	4,00	0,25	7	4 421,96
	МКД-Расчет	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора (весной после таяния снега и осенью)	м2	2 раза в год	634,00	1,00	2,26	2	2 871,48
	01-02-041-1	Полиэ газонов	м3	1 раз в 7-10 дней	14,58	2	91,23	3	9 312,19
	68-4-2	Стрижка газонов газонокосилкой (с учетом эксплуатации механизмов)	м2	2 раза в месяц	634,00	2	2,88	5	18 259,20
		<b>Козырьки входных групп</b>							0,00
	9-1201-1-1/1	Подметание поверхности козырьков входных групп	м2	2 раза в год	64,50		1,90	2	245,24
		<b>Итого уборка в теплый период</b>							<b>202 026,31</b>
		<b>Раздел 2</b> Уборка земельного участка. Уборка в холодный период	<b>Един. измерен.</b>	<b>Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Число уборок МОП за месяц</b>	<b>Сметная стоимость за единицу</b>	<b>Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)</b>	<b>Всего стоимость работ и услуг за год</b>
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	1 раз в день	66,60	24,60	2,68	5	21 943,07
		<b>Тротуары</b>			0,00	0,00	0,00	0	0,00
	4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	890,60	4,00	0,097	5	1 727,76
	МКД-Расчет	Подметание тротуаров в дни без снегопада	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	890,60	16,60	0,32	5	23 961,62
	3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см	м2	через 2 часа во время снегопада	890,60	16,00	1,26	5	89 892,82
		<b>Обработка реагентами тротуаров, отмосток, лестниц - входов в подвал)</b>			0,00	0,00	0,00	0	0,00
	МКД-Расчет	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	2 раза в сутки во время гололеда	0,03	8,00	205,75	4	178,74
	3-1102-10-3/1	Посыпка противогололедным реагентом ХХН тв. дорожных покрытий (соотношение 5% реагент, от веса песка)	м2	2 раза в сутки во время гололеда	1 375,60	8,00	0,58	5	32 041,47
	3-1102-9-1/1	Колка льда на обледневших покрытиях, с отбрасыванием на обочину (в среднем 10-15% от площади тротуаров)	м2	1 раз в двое суток во время гололеда	171,95	3,00	4,68	3	7 239,37
		Уборка, перевозка и погрузка снега и льда механизированным способом	м2	по мере необходимости	890,60				15 902,77
		<b>Отмостки</b>			0,00	0,00	0,00	0	0,00
	3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см отмостка	м2	1 раз во время снегопада	485,00	8,00	1,26	5	24 476,77
	МКД-Расчет	Подметание отмосток в холодный период	м2	1 раз в день в дни без снегопада	485,00	16,60	0,32	5	13 048,94
		<b>Прямки</b>			0,00	0,00	0,00	0	0,00
	МКД-Расчет	Очистка приямков	приямков	1 раз в неделю в дни без снегопада	8,00	4,00	33,00	5	5 279,68
	МКД-Расчет	Очистка приямков от снега	приямков	1 раз во время снегопада	8,00	8,00	33,00	5	10 559,37
		<b>Входы в подвал</b>			0,00	0,00	0,00	0	0,00
	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	55,88	16,60	1,90	5	8 821,87
	МКД-Расчет	Уборка входов в подвалы (в холодный период года)	м2	1 раз во время снегопада	55,88	8,00	2,68	5	5 986,81

	9-1102-3-2/1	Посыпка лестниц противогололедным реагентом	м2	1 раз в сутки во время гололеда	55,88	8,00	1,01	5	2 255,90
		<b>Урны</b>			0,00	0,00	0,00	0	0,00
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	7,00	16,60	15,43	5	8 965,66
	3-1102-4-1/1	Очистка урн от снега	м2	1 раз во время снегопада	6,02	8,00	5,45	5	1 313,41
		<b>Газоны</b>			0,00	0,00	0,00	0	0,00
	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	634,00	4,00	0,25	5	3 170,00
	4-1202-1-1/1	Рыхление смерзшегося снега по краю газона (весенний период)	м3	по мере необходимости	52,83	0,00	44,64	1	2 358,71
	3-1102-8-3/1	Уборка слежавшегося снега вручную (в весенний период)	м2	по мере необходимости	634,00	1,00	2,97	1	1 882,87
		<b>Пандусы, перила и поручни, скамейки, ливнеприемники, козырьки</b>			0,00	0,00	0,00	0	0,00
	50-1102-1-1/1	Очистка пандусов от снега вручную	м2	1 раз во время снегопада	2,00	8,00	1,32	5	105,59
	9-1102-1-1/1	Очистка от снега перил и поручней	м	1 раз во время снегопада	91,25	8,00	1,16	5	4 250,92
	3-1102-4-1/1	Очистка садовых диванов и скамеек от снега	м2	1 раз во время снегопада	4,80	8,00	5,45	5	1 047,24
	7-1102-1-1/1	Чистка от снега поверхности козырьков входных групп	м2	по мере необходимости	64,50	1,00	5,40	2	696,10
		<b>Кровля</b>			0,00	0,00	0,00	0	0,00
	МКД- расчет	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) - 1985,56 м2	м2	1 раз в год	595,67	1,00	5,24	1	3 121,81
		<b>Итого уборка в холодный период</b>							<b>290 229,28</b>
		<b>Материал</b>					Стоимость материала за единицу		Стоимость материалов за год
		Противогололедный реагент 0.06кг/м2	кг		1 195,00		13,96		16 682,20
	□	Вода водопроводная для полива газонов 23 м3/1000 м2	м3		102,07		27,1		2 766,21
		Вода водопроводная для мойки территории из шланга 30 м3-1000 м2	м3		240,46		27,1		6 516,52
		Вода водопроводная для промывки урн из шланга 5 м3-1000 урн	м3		0,21		27,1		5,69
		Бензин (л)	л		8,00		49,98		399,84
		Масло (мл)	л		0,33		820,27		266,59
		Леска для тримера (м)	м		18,00		7,11		127,98
		Мешки мусорные 120 л	шт		4,00		6,41		25,64
		Черенок	шт		2,00		54,75		109,50
		Перчатки х/б	пар		6,00		13,28		79,68
		Перчатки латекс	пар		18,00		20,28		365,04
		Перчатки п/шерст. (двойные)	пар		6,00		50,91		305,46
		Савок металлический	шт		1,00		175,43		175,43
		Коннектор	шт		1,00		84		84,00
		Муфта для поливочного шланга	шт		1,00		34,55		34,55
		Муфта-коннектор	шт		1,00		60		60,00
		Щетка для уборки	шт		1,00		310,67		310,67
		Изоленга	шт		0,35		40,33		14,12
		Покрышка в асс.	шт		1,00		497,14		497,14
		Колесо для тачки	шт		1,00		600,00		600,00
		Лопата штыковая	шт		1,00		140,75		140,75
		Движок для снега алюмин.	шт		1,00		1793,9		1 793,90
		Лопата снеговая в асс	шт		1,00		682,31		682,31
		<b>Итого материалы</b>							<b>32 043,21</b>
		<b>Всего по разделу 2</b> Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД							<b>524 298,80</b>
<b>3</b>		<b>Раздел 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>	<b>Единица измерен.</b>	<b>Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Объем работ</b>		<b>Сметная стоимость за единицу</b>	<b>Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год</b>	<b>Всего стоимость работ и услуг за год</b>

	МКД-Расчет	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 общей площади	2 раза в год	13830,2		0,149	2	4 128,55
	МКД-Расчет	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов общая площадь	м2 общей площади	2 раза в год	13830,2		1,190	2	32 922,55
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 пола	2 раза в год	3326,9		0,524	2	3 488,71
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных покрытий	м2 пола	2 раза в год	3326,9		0,429	2	2 852,08
	МКД-Расчет	Осмотр внутренней отделки стен	м2 общей площади	2 раза в год	13830,2		1,531	2	42 344,11
	МКД-Расчет	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2 общей площади	2 раза в год	13830,2		1,148	2	31 758,08
	МКД-Расчет	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2 кровли	2 раза в год	1985,6		1,072	2	4 255,45
	15-2203-1-1/1, 15-2203-2-1/1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	2 раза в год	1,0		447,949	2	895,90
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	13830,2		0,776	2	21 476,20
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм -30%	м	2 раза в год	1745,4		6,405	2	22 360,62
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм -30%	м	2 раза в год	131,4		6,405	2	1 683,06
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	5818,1		5,998	2	69 792,24
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	437,9		5,998	2	5 253,18
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	5818,1		2,504	2	29 136,57
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	437,9		2,504	2	2 193,07
	МКД-Расчет	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м	2 раза в год	6256,0		0,233	2	2 914,39
	МКД-Расчет	Регулировка и наладка систем отопления	здание	2 раза в год	1,0		776,424	2	1 552,85
	МКД-Расчет	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартир	2 раза в год	250,0		116,464	2	58 231,80
	МКД-Расчет	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	м2 общей площади	1 раз в год	13830,2		0,780	1	10 791,79
	МКД-Расчет	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов - 5%	м2 общей площади	1 раз в год	691,5		11,844	1	8 190,18
		<b>Итого</b>							<b>356 221,38</b>
		<b>Итого по разделу 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>							<b>356 221,38</b>
		<b>Раздел 4</b> Проведение технических осмотров обслуживание и мелкий текущий ремонт	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ		Сметная стоимость за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
		<b>Системы отопления, ХВС,ГВС</b>							<b>691 231,19</b>
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления, ХВС,ГВС в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	2791,9		0,780	247	537 887,45
	17-2103-4-5/1	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления МКД с электроприводом регулятора отопления с расчетной тепловой нагрузкой более 0,5 Гкал/час	1 система	в течении года	1,0		153 343,74	0	153 343,74
		<b>Систем канализации</b>							<b>287 873,89</b>
	МКД-Расчет применительно	Осмотр трубопроводов канализации (подвал)	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	1664,3		0,53	247	216 952,03
	МКД-Расчет	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 общей площади	3 раза в год	13830,2		0,82	3	33 825,01

	МКД-Расчет	Прочистка канализационного лежачка	м	1 раз в год	101,5		85,77	1	8 705,82
	МКД-Расчет	Промывка участка водопровода, трубопроводов ХВС -2255 мп, ГВС-1798мп, опление-6256 мп=10309 мп	м3 здания	по мере необходим.	16812,1		1,69	1	28 391,03
		<b>Техническая эксплуатация, осмотры и диагностика</b> <b>Водопровод противопожарный Шкаф пожарного крана</b>							<b>97 488,36</b>
	15-2403-1-1/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-шкафа пожарного крана	шт	1 раз в год	108,0		565,08	1	61 028,64
	15-2403-1-2/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-перекатка пожарного рукава	шт	1 раз в год	108,0		337,59	1	36 459,72
		<b>Системы вентиляции</b>							<b>84 663,93</b>
	МКД-Расчет	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 общей площади	2 раза в год	13830,2		0,815	2	22 550,01
	18-2403-9-1/1	Техническое обслуживание вытяжных установок с крышным вентилятором, производительностью по воздуху до 5000 м3/ час	1 установка	2 раза в год	4,0		7 764,240	2	62 113,92
		<b>Электросети</b>							<b>141 890,61</b>
	МКД-Расчет	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	этаж	2 раза в год	56,0		41,826	2	4 684,50
	20-2103-1-1/1	Техническое обслуживание осветительных сетей, проложенных по кирпичным и бетонным основаниям, провод сеч.2х1,5-4 мм2	м провода	в течении года	1348,0		7,529	12	121 783,68
	МКД-Расчет	Осмотр силовых установок ВРУ-4 шт., распределительные щиты-6 шт	электромотор	4 раза в год	10,0		232,366	4	9 294,65
	МКД-Расчет	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м	2 раза в год	220,8		9,295	2	4 104,52
		<b>Световые указатели</b>			0,0		0,000	0	0,00
	20-1101-1-1/1	Протирка светового указателя названия улиц	шт	1 раз в месяц	2,0		60,833	12	1 460,00
	20-1101-2-1/1	Протирка светового указателя номера дома	шт	1 раз в месяц	2,0		23,469	12	563,26
		<b>Проверка общедомовых приборов учета воды</b>							<b>9 963,86</b>
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб ПРЭМ-3 шт, ВС ХНд-65 - 1 шт	шт	1 раз в месяц	4,0		74,357	12	3 569,14
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	1 раз в месяц	4,0		46,473	12	2 230,72
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	4,0		399,670	2	3 197,36
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	4,0		74,357	2	594,86
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	4,0		92,946	1	371,79
		<b>Обслуживание ИТП</b>							<b>133 265,79</b>
	Договор	Обслуживание ИТП (автоматика)			4 321,77			12	51 861,20
		<b>Собственными силами</b>							<b>81 404,58</b>
	МКД-Расчет	Проверка и ремонт водяных теплообменников и водонагревателей (Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 5 кв.м)	1 подогреватель	1 раза в год	8		5 576,79	1	44 614,31
	МКД-Расчет	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников -20%	1 подогреватель	2 раза в год	1		7 876,48	2	15 752,95
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) ВКТ-5-1 шт	шт	2 раза в год	1		74,36	2	148,71
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в неделю	8		46,47	12	4 461,43
	МКД-Расчет	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в год	1		139,42	2	278,84



	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1	399,67	2	799,34
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1	92,95	1	92,95
	МКД-Расчет	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1	334,61	1	334,61
	МКД-Расчет	Текущий ремонт электродвигателя (для насосов ИТП)	шт	по мере необходим.	2	890,85	1	1 781,71
		<b>Текущий ремонт в ИТП и в насосной</b>			0			0,00
	16-05-001-3 К-0,4	Демонтаж вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	шт		1,00	225,94		225,94
	16-05-001-3	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	шт		1,00	649,58		649,58
	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных, фасонных частей и запорной арматуры за 1 раз расхрод 0,155 кг/м2	м2		12,90	240,15		3 098,75
		<b>Материал, приборы</b>			0,00	0,00		0,00
		Химреагент Cilit Kalkloser 1,1 кг на 0,48 кг осадка	кг	по мере необходим.	4,00	1 393,14		5 572,56
		Нейтрализатор Cilit Neutra 2,8 кг на 100 л. Воды	кг	по мере необходим.	0,40	344,54		137,82
		Вода водопроводная	м3	по мере необходим.	0,30	27,10		8,13
		Обратный клапан СВ3449 Tescofi	шт	по мере необходим.	1,00	3 206,87		3 206,87
		Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (кг/м2)(101-0485) (Краска ВДАК Дива серая)	кг	по мере необходим.	1,00	128,95		128,95
		Эмаль ПФ-115 по оборотно-сальдовой ведомости (цветная) сред. цена	кг		1,00	111,14		111,14
		<b>Текущий ремонт</b>						<b>199 946,66</b>
		<b>Общестроительные работы</b>						<b>0,00</b>
		<b>Полы</b>						<b>0,00</b>
		<b>Плитка</b>						<b>0,00</b>
	57-15-1	Смена керамических ковро-мозаичных плиток в полах до 10 шт.	шт		1	47,07		47,07
		<b>Коврики</b>			0			0,00
	11-01-037-5, 09-05-003-1, 46-03-013-1	Демонтаж покрытий из готовых ковриков с креплением дюбелями (коврик автомобильный (шир.1200мм) длина 2,1 м дюбелей или болтов, шайб по 10 шт на 1 м2, с шагом 350 мм) К-0,7	м2		10,08	97,88		986,66
	11-01-037-5,	Укладка коврика-решетки 1000x500x16 мм	м2		2	70,53		141,06
		<b>Стены</b>			0			0,00
		<b>Штукатурные работы</b>			0			0,00
	61-1-11	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями <b>оконных и дверных откосов плоских</b>	м2		0,62	499,94		309,24
	61-1-9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен (пескобетон 20 кг/м2)	м2		4,25	282,44		1200,38
	61-1-9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) (из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм <b>стен 9,7 кг/м2</b> )	м2		4,43	282,44		1252,07
		<b>Вандализм</b>			0			0,00

62-16-3	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 35% ( <b>вандализм</b> - шпателька клеевая 0,64 кг/м2, краска водоземлюсионная ВЗАК-1180 -0,67 кг/м2)	м2	4,8	107,24	514,74
	<b>Покраска</b>		0		0,00
62-16-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (шпателька-0,51кг/м2, краска водоземлюсионная ВЗАК-1180-0,63 кг/м2)	м2	13,49	76,89	1037,37
62-26-1	Покраска фасада (краска фасадная -0,323 кг/м2, уайт-спирит - 0,011 кг/м2)	м2	256,97	31,34	8054,42
	<b>Двери, люки, дверки</b>		0		0,00
09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков	м2	2,73	489,15	1335,37
09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	2,73	803,60	2193,82
15-07-001-1	Утепление дверей термоуплотнительной лентой	м	55	9,84	541,29
10-01-008-2	Острожка брусьев (подгонка дверей)	м2	5,04	30,80	155,21
МКД-Расчет	Укрепление наличников дверных проемов	мп	20	24,60	492,08
10-01-060-1	Установка реек (длина рейки 3 м) на двери (деревянная дверь)	м	42	32,07	1346,83
	<b>Покраска дверей</b>		0		0,00
15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная (рейки на двери) расход 0,63 кг/м2	м2	2,2	104,20	231,55
62-16-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей дверей, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 10% 0,63кг/м2	м2	28,6	76,89	2196,78
62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) ( <b>металлические двери</b> ) за один раз (краски готовые к употреблению-0,196 кг/м2)	м2	102,0	56,51	5766,07
	<b>Окна</b>		0,0		0,00
63-2-5	Смена стекол толщиной 4-6 мм, при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,0	618,38	1256,31
	<b>Замки, пломбы, ручки, доводчики</b>		0,0		0,00
из расчета (2 минуты на установку 1 замка)	Навешивание замков на входные двери-решетки техэтажей	шт	2,0	13,67	27,34
11-3401-1-2/1	Ремонт дверного замка (замена личинки)	шт	7,0	54,05	378,33
11-3402-1-5/1	Смена врезных замков	шт	1,0	250,14	250,14
	<b>ПЛОМБЫ</b>		0,0		0,00
из расчета (2 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пластмассовых пломб	шт	131,0	13,67	1790,63
	<b>РУЧКИ</b>		0,0		0,00
11-3104-7-1/1	Снятие дверных(оконных) приборов врезных ( ручки-защелки)	шт	22,0	56,63	1245,87
11-3403-4-1/1	Установка дверного врезного замка с ручкой в готовые гнезда ( ручки-защелки)	шт	22,0	18,74	412,28
11-3402-1-3/1	Укрепление ручек-защелок подвинчиванием ослабленных саморезов-50% применительно	шт	2,0	55,97	111,95
	<b>ДОВОДЧИКИ</b>		0,0		0,00
11-3403-5-1/1	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг К-0,7 (Поправка: МДС 81-36.2004, п.3.3.1.б)	шт	2	367,42	734,84

11-3403-5-1/1	Установка дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг	шт		2	524,89		1049,78
11-2403-1-3/1	Регулировка дверного доводчика (для холодного времени года)	шт		1	77,30		77,30
	<b>Задвижки, петли, пружины, шпингалеты</b>			0			0,00
56-12-7	Смена дверных приборов пружины	шт		23	234,72		5398,63
11-2403-1-1/1	Установка дверных пружин	шт		38	56,59		2150,40
	<b>Тротуары</b>			0			0,00
68-20-1	Разборка тротуарной бетонной плитки 300х300	м2		0,27	71,49		19,30
11-01-027-6	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток керамических (тротуарных)	м2		0,27	527,18		142,34
	<b>Благоустройство территории</b>			0			0,00
	<b>Ограждения</b>			0			0,00
Расчет	Установка табличек "Выгул собак запрещен!" (крепление таблички к рейке, установка на место, 0,33чел/час - установка 1 табл.)	чел/час		1,65	182,74		301,52
	<b>Покраска ограждений, скамеек и МАФ</b>			0			0,00
62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей решеток (газонные ограждения и др. металлч.поверх. за 1 раз и др.) 149 гр/м2	м2		134,23	240,15		32235,32
15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен 130 гр/м2	м2		6,15	25,07		154,27
62-11-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных скамеек за один раз с расчисткой старой краски до 35% (2мх0,4м+2мх0,2мх2)=1,6 м2, (краски готовые к употреблению-0,217кг/м2)	м2		9,22	91,04		839,03
	<b>Бордюры</b>			0			0,00
62-6-1	Покраска бордюров дорожных 300 гр/м2	м2		63,33	43,09		2729,26
	<b>Парковочные столбики</b>			0			0,00
46-04-001-3	Разборка железобетонных фундаментов (бетон+часть парковочного столбика оставшаяся в теле бетона) -0,031 м3-1 столбик	м3		0,124	5 916,76		733,68
09-08-001-1	Установка металлических столбов высотой до 4 м с погружением в бетонное основание	шт		4	136,40		545,60
	<b>Почтовые ящики</b>			0			0,00
МКД расчет	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	шт		45	291,15		13101,69
	<b>Флажки</b>			0			0,00
МКД расчет	Установка флагодержателя	шт		2	328,05		656,10
15-04-029-5 (применит.) К-0,5 расходу материала	Нанесение маркировки на пожарные рукава масляной краски 0,307гр/м2	м2		0,65	124,04		80,62
	<b>Изготовление металлоконструкций</b>			0			0,00

	m38-01-001-4	Изготовление скребка для уборки снега из оцинкованной стали, 1000ммх500ммх1ммх7500кг/м3= 3,925 кг, полосовой стали 40х3мм -1 мп 1,26 кг, и стальной трубы Д-15 мм-Л=1.2 м х0,962=1,15 кг, 3,925кг+1,26кг+1,15кг= 6,335 кг	т		0,0063		50 191,71		317,96
		<b>Монтаж металлоконструкци</b>			0				0,00
	46-03-013-1	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях перфоратором	отверстие		30		20,50		615,10
	Расчет	Сварка металлоконструкций	чел/час		1		243,65		243,65
		<b>Таблички, информационные доски</b>			0				0,00
	10-01-060-1	Развешивание табличек с креплением рейками 30х10х3000 мм	м		5,5		32,07		176,37
	10-01-059-1 (применительно)	Установка информационных досок с креплением дюбелями с К-0,5	шт		12		154,08		1849,00
		<b>Гирлянды</b>			0				0,00
	расчет	Развешивание и крепление гирлянд	чел/час		1,5		207,10		310,65
		<b>КРОВЛЯ</b>			0				0,00
	09-03-022-4	Монтаж покрытий из поликарбонатных плит с боковыми планками, профилями и резиновыми прокладками ширина - 1500 мм	м2		4,5		463,38		2085,20
	65-38-2	Смена колпаков азраторов (флюгарка)	шт		12		267,87		3214,40
		<b>Материал</b>			0				0,00
		<b>Полы, стены</b>			0				0,00
		Смесь сухая (пескобетон) (марка М300) 402-0531	кг		91		5,560		505,96
		Смесь ремонтная штукатурная по бетонным основаниям "БИРСС 30" 402-0456	кг		46		7,880		362,48
		Плитка керамогранит 300*300 мм	м2		0,09		365,400		32,89
		Плитка тротуарная 300*300*30 (шт)	шт		3		57,86		173,58
		Клей для плитки Юнис 21 12 кг/м2 (керамогранит)	кг		3,5		11,90		41,65
		Клей плиточный «Старатель-стандарт» 4,5 кг/м2	кг		1		31,900		31,90
		Коверик напольный ячеистый 500х1000х16	шт		4		935,00		3740,00
		Шпатлевка клеевая (кг/м2)	кг		9,5		27,00		256,50
		Шпатлевка финишная	кг		1,5		45,60		68,40
		<b>Эмали</b>			0				0,00
		Эмаль ПФ-115 зеленая (кг/м2) по оборотно-сальдовой ведомости (цветная)	кг		15		82,76		1241,40
		Эмаль ПФ-115 по оборотно-сальдовой ведомости (цветная, белая, бежевая, желтая, красная, синяя, серая, ПФ-115) сред.цена	кг		2		118,35		236,70
		Эмаль ПФ-115 по оборотно-сальдовой ведомости <b>коричневая</b>	кг		3		89,00		267,00
		Эмаль ПФ-133 (цветная 113-8032) кг/м2 (27-09-016-1), <a href="https://www.uzli.info/raskhod-kraski-ak-511">https://www.uzli.info/raskhod-kraski-ak-511</a> (по факту используется краска АК -511 <b>цветная</b> )	кг		19		126,85		2410,15
		Нитрозмаль НЦ-132	кг		0,1		105,00		10,50
		<b>Краска водоземлюсионная</b>			0				0,00
		Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (кг/м2)(101-0485) (Краска ВДАК Дива коричневая по факту)	кг		73		98,340		7178,82
		<b>Краска</b>			0				0,00
		Краска "Фаворит" белая	кг		1,4		65,76		92,06
		Краска "Фаворит" беж.	кг		8,5		78,41		666,49
		Краска ПУФАС белая	кг		18		77,53		1395,54
		<b>Грунтовка</b>			0				0,00
		Грунт-эмаль	кг		22,8		35,60		811,68
		<b>Растворитель, уайт-спирт</b>			0				0,00

	Растворитель - цена по оборотно-сальдовой ведомости (кг)	кг		0,1		207,000		20,70
	Уайт-спирит (кг/м2)	кг		3,25		133,08		432,51
	<b>Для ремонта дверей</b>			0				0,00
	Лента уплотнительная	м		55		12,56		690,80
	Пена монтажная	шт		1		299,11		299,11
	Рейка 10x30x3000 строганая	м		1		20,14		20,14
	Рейка 10x40x3000 строганая	м		46,5		20,23		940,70
	Доводчик	шт		2		1 119,75		2239,50
	Ручка-защелка	шт		22		221,83		4880,26
	Пружина	шт		61		45,74		2790,14
	Личинка	шт		7		230,92		1616,44
	Замок навесной	шт		2		209,29		418,58
	Замок врезной	шт		1		790,36		790,36
	<b>Для ремонта окон</b>			0				0,00
	Стекло армированное толщ 6 мм	м2		1,39		1 724,12		2399,29
	Пломбы			0				0,00
	Контрольная пломба КП-255	шт		113		4,44		501,72
	<b>Почтовые ящики</b>			0				0,00
	<b>Кронш., стенды, таблички</b>			0				0,00
	Настенный кронштейн для флагов одинарный	шт		2		695,00		1390,00
	Стенд информационный 2 отд., синий, 430*500	шт		4		796,56		3186,24
	Табличка "Выгул собак запрещен!" вес труба Д-20х3-1,26кг/млх1,2м=1,51кг, оцинковка 27х20х1 мм-0,42 кг =1,93 кг	шт		5		662,00		3310,00
	<b>Гвозди и т.д.</b>			0				0,00
	Гвозди финишные	кг		0,381		124,62		47,48
	Саморезы	кг		0,576		346,76		199,73
	Шайбы	кг		0,01		301,45		3,01
	Прессшайба	кг		0,16		255,00		40,80
	Дюбель-гвоздь	шт		90		1,36		122,40
	Скотч малярный	шт		2		138,00		276,00
	Нож канцелярский	шт		1		108,88		108,88
	<b>Скребок</b>			0				0,00
	Оцинкованной сталь, 1000ммх500ммх1ммх7850кг/м3=3,925 кг, стоимость 2,5мх1,25=3,125 м2 стоимость листа 756,15руб по ведомости, (на 1 скребок 1000 мм х500 мм - 0,5 м2)	м2		0,5		241,970		120,99
	Полосовая сталь 40х4мм - на 1 скребок 1 мл 1,26 кг, стоимость по ведомости	кг		1,26		41,590		52,40
	Стальной трубы Д-15 мм-L=1.2 м х0,962=1,15 кг	м		1,2		156,525		187,83
	<b>Для ограждения газонов</b>			0				0,00
	Электроды	кг		0,54		240,00		129,60
	Столбик бетонирuemый СБ-1 (антипарковочный столбик)	шт		2		810		1620,00
	<b>Для ремонта кровли</b>			0				0,00
	Флюгарка Д-100 мм (зонт, колпак, грибок)	шт		12		190,00		2280,00
	Поликарбонат 8мм ширина 1500 мм	м2		4,5		226,19		1017,86
	<b>Гирлянды</b>			0				0,00
	Гирлянда "Колокольчик"	шт		2		173,92		347,84
	Гирлянда "Бахрама" 3 м	шт		2		742,75		1485,50
	<b>Хозяйств. материал</b>			0				0,00
	Перчатки латекс (пар)	пар		4		20,280		81,12
	Перчатки х/б (пар)	пар		8		13,280		106,24
	Ткань "Неткол"	м		2,5		27,60		69,00
	<b>Строительные принадлежности , инструмент</b>			0				0,00
	Кисть	шт		2		77,81		155,62
	Круге отрезной по металлу	шт		1,8		66,57		119,83
	Валик мини	шт		5		46,45		232,25
	Валик в асс.	шт		1		240,00		240,00
	Ручка для валика	шт		1		54,75		54,75

		Шпатель	шт		1		73,00		73,00
	67-5-1	Смена ламп светодиодных	шт		72		33,00		2375,71
	67-9-1	Смена выключателей	шт		1		112,00		112,00
	м08-03-591-6	Переключатель неутопленного типа при открытой проводке (клемма строительная монтажная, соединитель с рычагами)	шт		19		72,34		1374,38
	м08-01-081-1	Монтаж кнопок ИПР (извещатель охранно-пожарный ручной)	шт		2		525,15		1050,30
	м10-08-002-2	Монтаж извещателя ПС автоматического дымового, в нормальном исполнении	шт		2		780,75		1561,50
	М08-01-121-1	Установка аккумуляторной батареи	шт		1		957,35		957,35
		<b>Материалы</b>			0				0,00
		Лампа люминесцентная ЛБ18	шт		34		44,32		1506,88
		Лампа светодиодная 5Вт	шт		11		55,38		609,14
		Лампа светодиодная E27	шт		9		51,97		467,75
		Лампа энергосберегающая 11W	шт		18		102,03		1836,54
		Соединитель с рычагами	шт		7		17,56		122,89
		Клемма в асс.	шт		12		15,35		184,18
		Извещатель пожарный (ИПР)	шт		2		273,60		547,20
		Батарея аккумуляторная ОР 1207 в ассорт.	шт		1		1 095,50		1095,50
		Выключатель 2-кл	шт		2		85,67		171,34
		Перчатки х/б (пар)	пар		2		13,280		26,56
		Ножницы по металлу	шт		1		469,800		469,80
		Лопата в асс.	шт		1		228,000		228,00
		лопата снеговая в асс.	шт		1		101,760		101,76
		<b>Внутренние санитарно-технические работы</b>			0				0,00
	16-07-003-1	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм (для промывки трубопроводов ХВС и проб воды)	шт	по мере необходимости	1		865,71		865,71
	16-07-003-4	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм (для промывки трубопроводов ХВС)	шт	по мере необходимости	3		865,71		2597,14
	16-07-003-6	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм (для промывки трубопроводов ХВС)	шт	по мере необходимости	2		1 248,10		2496,20
	16-05-001-1 (Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7)	Установка краев проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром 15 мм	шт	по мере необходимости	1		328,14		328,14
	16-05-001-2 (Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7)	Установка краев проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	шт	по мере необходимости	5		328,14		1640,68
		Кран шаровый Ду-2"	шт	по мере необходимости	2		1 657,80		3315,60
		Кран шаровый Ду-32 мм	шт	по мере необходимости	3		1 063,20		3189,60
		Кран шаровый с американ. Ду-15 мм	шт	по мере необходимости	1		192,00		192,00
		Сгон Д-32 мм оцинк	шт	по мере необходимости	3		40,66		121,98
		Резьба Д-15 мм	шт	по мере необходимости	1		12,11		12,11
		Резьба Д-50 мм в асс.	шт	по мере необходимости	2		82,14		164,28
		Электроды 0,14 кг/кран	кг	по мере необходимости	0,15		240,00		36,60
		Мешки п/п	шт		4		8,96		35,84
	16-04-300-1	Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб (PPRC) с установкой муфтовой и фланцевой арматуры диаметром: 20 мм	м		16		211,576		3385,21
	22-03-002-1 К-0,4	Разборка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов	шт		2		37,268		74,54
	22-03-002-1	Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов	шт		3		262,440		787,32

	16-07-001-2	Установка кранов поливочных	шт		1	58,232		58,23
	65-5-1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кранов)	шт		2	157,23		314,45
	65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (краны)	шт		7	199,93		1399,50
	65-16-2	Смена сгонов, муфт и др.соединит.части Д-до 32 мм	сгон		4	80,75		322,99
		<b>Материалы</b>			0			0,00
		<b>Трубы</b>			0			0,00
		Труба ппр Д-20	м		16	43,910		702,56
		<b>Краны</b>			0			0,00
		Кран шар 1/2" (Д-15 мм)	шт		2	180,79		361,58
		Кран Ду15	шт		2	94,38		188,76
		Кран шар Ду-15 баб	шт		1	192,62		192,62
		Кран 1"	шт		4	751,20		3004,80
		Кран шар Ду-20 баб.амер.	шт		1	288,24		288,24
		<b>Муфты</b>			0			0,00
		МУФТА КОМБИНИРОВАННАЯ D20X1/2" В.Р PPR	шт		10	47,50		475,00
		Муфта в асс	шт		1	86,43		86,43
		<b>Сгоны,контрогайки, нипели</b>			0			0,00
		Сгон в асс.	шт		1	40,66		40,66
		Нипель2/4" Д-15 мм	шт		2	79,00		158,00
		<b>Отводы</b>			0			0,00
		Узел ППР 20х90	шт		4	6,00		24,00
		Тройник Ø=110	шт		1	92,52		92,52
		Патрубок компенсатора Д-110 мм	шт		1	132,24		132,24
		<b>Гарнитура</b>			0			0,00
		Гофра для унитаза	шт		1	270,00		270,00
		<b>Электроды . Отрез.круги</b>			0			0,00
		Круге отрезной по металлу	шт		2	66,57		133,14
		<b>Итого текущий ремонт</b>						199946,66
		<b>Итого по разделу 4 Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт</b>						<b>1 646 324,29</b>
<b>5</b>	<b>Договор</b>	<b>Раздел 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства</b>			72 826,93		12	873 923,16
	Договор	Страхование лифтов			133,79		12	1 605,44
		<b>Всего по разделу 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства</b>						<b>875 528,60</b>
<b>6</b>	<b>Договор</b>	<b>Раздел 6 Технический осмотр и обслуживание систем дымоудаления и систем противопожарной безопасности</b>			8 263,33		12	99 160,01
		<b>Всего по разделу 6 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности</b>						<b>99 160,01</b>
<b>7</b>		<b>Раздел 7 Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)</b>						<b>0,00</b>
	МКД расчет	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет. Прием и передача заявок 194 874,31 руб в том числе зарплата 30 209,95 руб.	м2 площади жилых помещений		2 517,50		12	30 209,95
	52-11-3	Водоотлив из подвала и колодцев электрическими (механическими) насосами	м3		395,27	13,59		5 370,72
		Эксплуатация машин	маш/час/м3		395,27	0,44		173,92

	16-04-001-2	Разборка трубопроводов канализации из ПВХ труб Д-110 мм	м		24,00		47,83		1 147,87
	65-10-1	Очистка канализационной сети внутренней	м		24,00		62,50		1 500,05
	16-04-001-2	Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб Д-110 мм	м		24,00		137,50		3 300,00
	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения	м2		1664,30		2,62		4 361,18
	МКД расчет	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	м3		0,23		81,84		18,66
		<b>Материал</b>			0,00				0,00
		Мешок п/п	шт		5,00		8,96		44,80
		<b>Работа с населением (проверка приборов учета воды в квартирах)</b>							<b>35 651,06</b>
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	584,00		19,41	1,00	11 335,79
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	584,00		19,41	1,00	11 335,79
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	фильтр	1 раз в год	5,84		102,88	1,00	600,80
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	5,84		38,82	1,00	226,72
	МКД-Расчет	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 узел учета	1 раз в год	5,84		139,76	1,00	816,18
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборе учета воды диаметром 25-40 мм	1 узел учета	1 раз в год	584,00		19,41	1,00	11 335,79
		<b>Всего по разделу 7</b> Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)							<b>81 778,20</b>
	Договор	Дератизация	м2 обработ. помещений	1 раз в месяц	1664,30		0,89	12	17 727,24
	Договор	Оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде МФЦ-ЛП	квартир	в течении года	250,00		15,57	12	46 703,36
	Договор	Услуги управления МКД	руб.		13 830,20		0,67	12	111 028,07
		<b>Всего по разделу 8</b> Прочие услуги							<b>175 458,67</b>
		<b>Всего по разделам</b>							<b>4 373 192,74</b>
		РКО							110 763,98
		Уплата налогов							501 336,35
		<b>Всего с налогами</b>							<b>4 985 293,07</b>
		в том числе НДС-20%							830 882,18
		Площадь дома расчетная	м2						13 830,20
		Стоимость выполненных работ и услуг за текущий месяц, 2019 г.	руб/м2						30,04



## Управление многоквартирным домом включает в себя:

Взаимодействие с ЩУСЗН по компенсации льгот.

- а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);
- б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
- в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:
- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
  - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
  - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;
  - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;
  - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;
- г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:
- уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;
  - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;
  - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;
  - подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;
  - документальное оформление решений, принятых собранием;
  - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;
- д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:
- определение способа оказания услуг и выполнения работ;
  - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;
  - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;
  - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
  - заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;
- заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;
- ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:
- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
  - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;
- з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:
- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом;
  - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;
  - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
  - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

### Договоры с поставщиками:

МУП ЩР «Межрайонный Щелковский водоканал»	Водоснабжение и водоотведение в АН
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение МКД
ООО «Лифт-Сервис» , ООО "БОИС"	Обслуживание лифтов
ООО "Эксперт Центр"	Освидетельствование лифтов
ООО "ХАРТИЯ"	
ООО "Первый экологический сервис"	Экобоксы вывоз батареек и люм.ламп
ООО "Экоресикл"	Утилизация люминисцентных ламп
ПАО "Сбербанк "	Банковское обслуживание
ПАО "МКБ"	Банковское обслуживание и терминалы
ООО "НОВО-автоматика"	Обслуживание автоматика
УМАУ ЩМР "МФЦ Щелковского мун. р-на"	паспортный стол
ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	Поставка газа
Филиал АО "МОСОБЛГАЗ" "Балашихамежрайгаз"	Транспортировка газа
ФГУП "Центр дезинфекции Щелково"	Дератизация