

Уважаемый собственник жилого помещения по адресу:

М.О. город Лосино-Петровский п. Аничково д.6

Управляющая компания ООО «СП-СанТехМонтаж», выполняя требования Жилищного кодекса РФ и договора управления многоквартирным домом, представляет отчет за **2019** год по Вашему дому:

Многоквартирный жилой дом с электроплитами, центральным отоплением, ИТП, 2 лифта, насосная станция подъема воды, без мусоропровода

Год постройки	2 013
Число этажей	10-10-12-12-14
Число квартир	334
Площадь здания	24 443,90
Общая площадь дома	15 982,40
Уборочная площадь	3 789,90

Задолженность по дому

	на 01.01.2019	на 01.01.2020
Задолженность по СИТР тыс.руб.	1 037 271,74	1 037 379,21
Переходящий остаток по СИТР, тыс. руб.	329 468,66	- 423 114,96
Задолженность по всем ЖКУ, руб.(без СИТР)	2 286 495,98	2 839 471,76

Претензионно-исковая работа:

Направлено претензий должникам:	300,00
Направлено исковых заявлений:	14,00
Взыскиваемая сумма, руб.	672 000,00

Начислено в доход МКД за использование МОП
(весь период) 15 422,16

Информация по начислениям за коммунальные услуги

Вид расчета	Итого					
	Сумма Начальный остаток	Количество начислений	Сумма начислений	Сумма перерасчетов	Сумма оплаты	Сумма Конечный остаток
Водоотведение	130047,48	30845,65317	917205,31	-20958,69	862043,66	164250,44
Водоотведение ОДН	503,88	450,882514	13345,23		9196,19	4652,92
Вывоз ТБО от прочих потребителей	2623,82				2623,82	
Наем		144	1352,16		1014,12	338,04
Отопление по ОДС	1001538,18	2269,606949	4619797,7	-7211,94	4398752,9	1215371,04
Пени	364562,2		257551,8	-520,14	144941,82	476652,04
Содержание помещения	1037271,74	191788,8	5389265,28	424,22	5389582,03	1037379,21
Тепловая энергия для ГВС	231202,77	811,717519	1704645,42	6550,1	1663963,24	278435,05
Тепловая энергия для ГВС на ОДН	1714,64	17,65487	35955,7		31018,79	6651,55
Теплоноситель (ХВС для ГВС)	51484,15	10145,44683	348108,83	25701,67	333607,73	91686,92
Холодное в/с	95162,73	20716,25634	710063,67	-12496,81	660068,95	132660,64
Холодное в/с и Горячее в/с ОДН	1461,4	454,78804	15527,62		13184,51	3804,51
Электроснабжение	315231,12	576752,407	2270176,64	-1156,01	2227819,75	356432
Электроснабжение на ОДН	87685,64	117536,3839	451593,85		432129,29	107150,2
Электроэнергия (день)	3138,98	4974,366667	21821,66		23727,4	1233,24
Электроэнергия (ночь)	138,99	1392,666667	2264,43		2250,25	153,17
Итого	3323767,72	958300,6305	16758675,3	-9667,6	16195924,45	3876850,97

О Т Ч Е Т за 2019 год

за выполненные работы и услуги, по содержанию общего имущества МКД, согласно утвержденного перечня работ и услуг

УК ООО "СП-СанТехМонтаж"

МО, г.о. Лосино-Петровский, р.п.Свердловский, ул.Аничково д.6

1	Обоснование	Раздел 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (Площадь МОП 3495,8 м2)	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
	10-1201-4-1/1	Мытье 1-х этажей, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры) (м2)	м2	Ежедневно	336,60	25,33	1,81	12	184 718,16
	9-1301-1-1/1	Мытье 1-х этажей, (лестничные марши и площадки) (м2)	м2	Ежедневно	66,60	25,33	2,62	12	53 054,29
	10-1201-4-1/1	Мытье пола кабины лифта, (м2)	м2	Ежедневно	21,30	25,33	1,99	12	12 857,83
	10-1201-1-1/1	Влажное подметание полов во всех помещениях МОП (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, эвакуационные балконы, лоджии) (м2)	м2	1 раз в неделю	2 623,50	4,00	0,72	12	90 440,51
	9-1201-1-1/1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок, (м2)	м2	1 раз в неделю	188,40	4,00	1,90	12	17 202,33
	10-1201-4-1/1	Мытье выше второго этажа, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, без площадей переходных балконов)	м2	1 раз в неделю	2 435,10	4,00	1,81	12	210 998,78
	9-1301-1-1/1	Мытье пола на лестничных маршах и площадках выше 2-х этажей	м2	1 раз в неделю	188,40	4,00	2,62	12	23 697,08
	5-1101-1-2/1	Протирка стен потолка и дверей лифта,	м2	2 раза в месяц	157,25	2,00	2,01	12	7 574,63
	26-1201-1-1/1	Протирка зеркал лифта	м2	2 раза в месяц	2,50	2,00	6,70	12	401,80
	МКД расчет	Чистка плафонов от пыли и мошек	шт	1 раз в год	696,00	0,00	1,75	1	1 215,88
	26-1201-2-8/1	Протирка пожарных ящиков односекционные	шт	1 раз в месяц	116,00	1,00	0,97	12	1 350,98
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка шкафов электрощитов (300ммх150мм)	шт	1 раз в месяц	320,00	1,00	0,64	12	2 451,51
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка почтовых ящиков, (шт)	шт	1 раз в месяц	55,67	1,00	0,64	12	426,46
	26-1201-2-8/1	Протирка отопительных приборов и конвекторов (шт)	шт	1 раз в месяц	905,00	1,00	0,64	12	6 933,18
		Итого							613 323,43
		Генеральная уборка по графику							
		ДВЕРИ							
	11-1201-1-2/1	Мытье входных металлических двупольных дверей входные группы	шт	2 раза в год	5,00	1,00	57,30	2	573,00
	11-1201-1-1/1	Мытье дверей металлических однопольных входы в мусорокамеры и колясочные	шт	2 раза в год	5,00	1,00	31,83	2	318,33
	11-1201-1-2/1	Мытье дверей двупольных внутренних деревянных (приквартирные коридоры)	шт	2 раза в год	58,00	1,00	57,30	2	6 646,81
	11-1201-2-4/1	Мытье поверхности стекл над дверями переходных балконов и входных групп	м2	2 раза в год	261,36	1,00	7,30	2	3 815,01
	11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	121,97	1,00	12,52	2	3 054,04
	11-1201-2-5/1	Мытье внутренней поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	853,78	1,00	9,34	2	15 942,56
	5-1201-1-2/1	Протирка стен (шваброй) в мусорокамерах	м2	2 раза в год	75,68	1,00	2,04	2	308,49
	5-1201-1-3/1	Мытье плитусов "сапожок" на лестничных клетках	м2	2 раза в год	211,70	1,00	6,31	2	2 671,00
	26-1201-2-8/1 (применит.)	Мытье закрывающихся устройств мусоропровода	м2	2 раза в год	16,24	1,00	2,89	2	93,94
		ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ			0,00	0,00	0,00		
	9-1201-1-3/1 - 9-1301-1-1/1	Мытье перил лестничных маршей	м2	2 раза в год	264,48	1,00	1,20	2	636,58
	5-1201-1-3/1	Мытье торцов лестничных маршей	м2	2 раза в год	349,16	1,00	6,31	2	4 405,31
		ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПОДВАЛ			0,00	0,00	0,00		
	10-1201-1-1/1	Уборка чердачного помещения (технический этаж)	м2	2 раза в год	1 889,10	1,00	0,72	2	2 713,47

	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения (площадь ИТП-м2)	м2	2 раза в год	1 725,80	1,00	2,62	2	9 044,68
		РАЗНЫЕ РАБОТЫ			0,00	0,00	0,00		
	13-06-003-1	Очистка поверхности пола щетками от цементного напыляе (м2)	м2	по необход.	5,00	1,00	200,90	1,00	1 004,50
		Итого генеральная уборка			0,00	0,00	0,00		51 227,73
		Материалы:			Расход материала за год		Стоимость материала за единицу		Стоимость материалов за год
		Полотно ХПП	м		142,00		19,93		2 830,06
		Полотно вафельное	м		42,50		38,06		1 617,55
		Средство М-р Пропер универсальное	л		23,00		135,98		3 127,54
		Чистящее средство "Прогресс"	л		23,00		34,68		797,64
		Перчатки резиновые	пар		45,00		50,96		2 293,20
		Перчатки х/б	пар		15,00		13,28		199,20
		Перчатки латекс	пар		1,00		20,28		20,28
		Моющее средство для стекол	шт		23,00		53,71		1 235,33
		Мыло туалетное	шт		23,00		17,44		401,12
		Мочалка металлическая	шт		21,00		29,44		618,24
		Мешки мусорные 120 л	шт		7,00		6,41		44,87
		Белизна	шт		6,00		20,39		122,34
		Средство моющее Санокс 0,75л	шт		16,00		69,27		1 108,32
		Мешки п/п	шт		6,00		8,96		53,76
		Веник (шт)	шт		5,00		87,49		437,45
		Очиститель фасадов 5 л	шт		2,00		177,97		355,94
		Швабра	шт		1,00		46,04		46,04
		Известь хлорная	кг		1,00		100,05		100,05
		Итого материалы			0,00		0,00		15 408,93
		Всего по разделу 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (МОП)							679 960,09
		Раздел 2 Уборка земельного участка	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
		Раздел 2 Уборка в теплый период							
		Входы в подъезды							
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	1 раз в день	62,62	25,86	1,02	7,00	11 506,58
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасного входа (в теплый период года)	м2	1 раз в день	9,90	25,86	1,02	7,00	1 819,09
	4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	2 043,00	4,00	0,097	7,00	5 551,82
	МКД-Расчет	Подметание тротуаров в летний период	м2	1 раз в день	2 043,00	25,86	0,32	7,00	119 867,76
	3-1101-14-1/1	Полив тротуаров из шланга (м2)	м2	3 раза в теплый период	2 043,00	3,00	0,25	1,33	2 062,10
		Отмостки							
	МКД-Расчет	Подметание отмосток в летний период	м2	1 раз в день	342,00	25,86	0,32	7,00	20 065,97
		Прямки			0,00	0,00			
	МКД-Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю	6,00	4,00	33,00	7,00	5 543,67
	МКД-Расчет	Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	прямок	1 раз в неделю	6,00	4,00	101,52	7,00	17 054,93
		Входы в подвал							
	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы (в теплый период года)	м2	1 раз в день	15,09	25,86	1,90	7,00	5 195,57
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	11,00	25,86	15,43	7,00	30 723,97
	3-1101-12-3/1	Промывка урн (промывка урн на месте установки)	шт	1 раз месяц	11,00	1,00	12,37	7,00	952,82
		Газоны							
	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	5 861,00	4,00	0,25	7,00	40 878,68
	МКД-Расчет	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора (весной после таяния снега и осенью)	м2	2 раза в год	5 861,00	1,00	2,26	2,00	26 545,37

		Материал			Расход материала за год		Стоимость за единицу измрения		Стоимость материалов за год
		Противогололедный реагент 0,06кг/м2	кг		1 550,00		13,96		21 638,00
		Бензин (л)	л		18,50		49,98		924,63
		Масло (мл)	л		0,09		820,27		73,82
		Леска для тримера (м)-5 м на 1000м2	м		17,00		7,11		120,87
		Мешки мусорные 120 л	шт		70,00		6,41		448,70
		Мешки п/п	шт		5,00		8,96		44,80
		Черенок	шт		3,00		54,75		164,25
		Перчатки х/б	пар		23,00		13,28		305,44
		Перчатки латекс	пар		14,00		20,28		283,92
		Перчатки п/шерст. (двойные)	пар		5,00		50,91		254,55
		Перчатки резиновые	пар		8,00		50,96		407,68
		Савок металлический	шт		1,00		175,43		175,43
		Веник (шт)	шт		2,00		87,49		174,98
		Метла	шт		1,00		133,84		133,84
		Шпилька ЕСНО для тримера			1,00		210		210,00
		Грабли веерные	шт		1,00		79,00		79,00
		Лопата штыковая	шт		1,00		140,75		140,75
		Двужок для снега алюмин.	шт		1,00		1793,9		1 793,90
		Лопата снеговая в асс	шт		1,00		682,31		682,31
		Итого материалы							28 056,87
		Всего по разделу 2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД							1 053 175,19
3	Обоснование	Раздел 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
	МКД-Расчет	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 общей площади	2 раза в год	15 982,40		0,15	2	4 771,02
	МКД-Расчет	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов общая площадь	м2 общей площади	2 раза в год	15 982,40		1,19	2	38 045,82
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 пола	2 раза в год	3 789,90		0,52	2	3 974,23
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных покрытий	м2 пола	2 раза в год	3 789,90		0,43	2	3 249,00
	МКД-Расчет	Осмотр внутренней отделки стен	м2 общей площади	2 раза в год	15 982,40		1,53	2	48 933,53
	МКД-Расчет	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2 общей площади	2 раза в год	15 982,40		1,15	2	36 700,15
	МКД-Расчет	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2 кровли	2 раза в год	2 070,00		1,07	2	4 436,42
	15-2203-1-1/1, 15-2203-2-1/1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	2 раза в год	1,00		447,95	2	895,90
	МКД-Расчет	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт	2 раза в год	2,00		688,89	2	2 755,55
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	3 614,90		0,78	2	5 613,39
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм -30%	м	2 раза в год	2 604,47		6,41	2	33 365,79
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм -30%	м	2 раза в год	196,04		6,41	2	2 511,40
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	8 681,55		6,00	2	104 141,71
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	653,45		6,00	2	7 838,62
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	8 681,55		2,50	2	43 476,64

	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	653,45		2,50	2	3 272,43
	МКД-Расчет	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м	2 раза в год	9 335,00		0,23	2	4 348,75
	МКД-Расчет	Регулировка и наладка систем отопления	здание	2 раза в год	1,00		776,42	2	1 552,85
	МКД-Расчет	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартир	2 раза в год	334,00		116,46	2	77 797,68
	МКД-Расчет	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	м2 общей площади	1 раз в год	15 982,40		0,78	1	12 471,16
	МКД-Расчет	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов - 5%	м2 общей площади	1 раз в год	799,12		11,84	1	9 464,71
		Итого							449 616,77
	63-2-5	Замена разбитых стекол дверей в МОП - 5%	м2	по мере необходим.	4,112		2 254,09	1,00	9 268,81
		Итого							9 268,81
		Итого по разделу 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации							458 885,57
		Раздел 4 Проведение технических осмотров обслуживания и мелкий текущий ремонт	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
		Системы отопления, ХВС,ГВС							421 595,48
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления, ХВС,ГВС в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	3 614,90		0,30	247	268 251,74
	17-2103-4-5/1	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления МКД с электроприводом регулятора отопления с расчетной тепловой нагрузкой более 0,5 Гкал/час	1 система	в течении года	1,00		153 343,74	0	153 343,74
		Система канализации							322 809,10
	МКД-Расчет	Осмотр трубопроводов канализации (подвал)	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	1 725,80		0,58	247	248 226,21
	МКД-Расчет	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 общей площади	3 раза в год	15 982,40		0,82	3	39 088,72
	МКД-Расчет	Прочистка канализационного лежачка	м	1 раз в год	127,40		85,77	1	10 927,30
	МКД-Расчет применительно	Промывка участка водопровода, трубопроводов ХВС-3950 мп, ГВС-2530 мп, отопление-9335 мп -15815,00 мп	м3 здания	по мере необходим.	14 547,60		1,69	1	24 566,86
		Техническая эксплуатация, осмотры и диагностика Водопровод противопожарный Шкаф пожарного крана							104 709,72
	15-2403-1-1/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-шкафа пожарного крана	шт	1 раз в год	116,00		565,08	1	65 549,28
	15-2403-1-2/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-перекатка пожарного рукава	шт	1 раз в год	116,00		337,59	1	39 160,44
		Системы вентиляции							103 701,55
	МКД-Расчет	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 общей площади	2 раза в год	15 982,40		0,82	2	26 059,15
	18-2403-9-1/1	Техническое обслуживание вытяжных установок с крышным вентилятором, производительностью по воздуху до 5000 м3/ час	1 установка	2 раза в год	5,00		7 764,24	2	77 642,40
		Электросети							375 426,45
	МКД-Расчет	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	этаж	2 раза в год	58,00		41,83	2	4 851,81
	20-2103-1-1/1	Техническое обслуживание осветительных сетей, проложенных по кирпичным и бетонным основаниям, провод сеч.2х1,5-4 мм2	м провода	в течении года	1 238,00		23,70	12	352 107,29
	МКД-Расчет	Осмотр силовых установок ВРУ-3 шт., распределительные щиты-10 шт	электромотор	4 раза в год	13,00		232,37	4	12 083,04
	МКД-Расчет	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м	2 раза в год	234,60		9,29	2	4 361,05

20-1101-1-1/1	Протирка светового указателя названия улиц	шт	1 раз в месяц	2,00		60,83	12	1 460,00
20-1101-2-1/1	Протирка светового указателя номера дома	шт	1 раз в месяц	2,00		23,47	12	563,26
	Проверка общедомовых приборов учета воды							16 786,13
МКД-Расчет	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб, 1.ВКТ-5 №13085, ПРЭМ №249450, КТС-Б №1211776 ПРЭМ №444950 КТС-Б №1211776, 2. ВС ХНд-50 №12525995, ВМХ-50 №14547374,	шт	1 раз в месяц	7,00		74,36	12	6 246,00
МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	1 раз в месяц	7,00		46,47	12	3 903,75
МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	7,00		399,67	2	5 595,38
МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	7,00		74,36	2	1 041,00
	Обслуживание ИТП							320 720,42
Договор	Обслуживание ИТП (автоматика)							232 131,17
	Собственными силами							88 589,25
МКД-Расчет	Проверка и ремонт водяных теплообменников и водонагревателей (Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 5 кв.м)	1 подогреватель	1 раза в год	4,00		5 576,79	1	22 307,16
МКД-Расчет	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников -20%	1 подогреватель	2 раза в год	4,00		7 876,48	2	63 011,81
МКД-Расчет	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) ВКТ-5-1 шт	шт	2 раза в год	1,00		74,36	2	148,71
МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в неделю	4,00		46,47	12	2 230,72
МКД-Расчет	Текущий ремонт электродвигателя (для насосов ИТП)	шт	по мере необходим.	1,00		890,85	1	890,85
	Текущий ремонт							405 077,73
57-15-1	Смена керамических ковроно-мозаичных плиток в полах до 10 шт.	шт		6,00		47,07		282,44
	Коврики			0,00				
11-01-037-5,	Укладка коврика-решетки 1000x500x16 мм	м2		2,50		70,53		176,33
	Стены			0,00				
55-4-1	Установка перегородок из гипсовых пазорезбневых плит по технологии «Кнауф» в 1 слой при высоте этажа до 4 м	м2		19,00		529,52		10 060,88
	Штукатурные работы			0,00				
61-1-9	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен (пескобетон 20 кг/м2)	м2		5,00		282,44		1 412,22
	Облицовка стен листовыми материалами			0,00				
62-16-3	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 35% (вандализм - шпатлевка клеевая 0,64 кг/м2, краска водоземлемая ВЭАК-1180 -0,67 кг/м2)	м2		50,00		107,24		5 361,83
	Покраска стен			0,00				
15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная по штукатурке стен	м2		134,31		188,81		25 359,37
62-16-2	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 10% (шпатлевка-0,51кг/м2, краска водоземлемая ВЭАК-1180-0,63 кг/м2)	м2		126,98		76,89		9 763,46
62-26-1	Покраска фасада (краска фасадная -0,323 кг/м2, уайт-спирит - 0,011 кг/м2)	м2		295,00		31,34		9 246,57

09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2		2,31		984,165		2 273,42
15-07-001-1	Утепление дверей термоуплотнительной лентой	м		221,00		9,84		2 175,00
МКД-Расчет	Укрепление наличников дверных проемов	мп		15,40		24,60		378,90
10-01-060-1	Установка наличников на двери деревянные	м		4,00		36,88		147,51
10-01-060-1	Установка реек (длина рейки 3 м) на двери (деревянная дверь)	м		76,00		32,07		2 437,12
	Покраска дверей			0,00				
62-16-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей дверей, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 10% 0,63кг/м2	м2		159,10		76,89		12 232,40
62-16-3	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, (двери) ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 35% (вандализм - шпатлевка клеевая 0,64 кг/м2, краска водоземлюсионная ВЭАК-1180 -0,67 кг/м2)	м2		4,48		114,90		514,48
62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) (металлические двери) за два раза (краски готовые к употреблению-0,251 кг/м2)	м2		31,20		71,64		2 235,30
	Покраска лифтов			0,00				
	Окна			0,00				
63-2-5	Смена стекол толщиной 4-6 мм, при площади стекол до 0,5 м2	м2		0,32		618,38		197,88
63-2-6	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол до 1,0 м2	м2		0,38		474,45		182,19
11-3401-1-2/1	Ремонт дверного замка (замена личинки)	шт		4,00		54,05		216,19
	ПЛОМБЫ			0,00				
из расчета (3 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пломб на счетчики ХВС, ГВС	шт		30,00		20,50		615,10
из расчета (2 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пластмассовых пломб	шт		85,00		13,67		1 161,86
	РУЧКИ			0,00				
11-3402-1-3/1	Смена ручек-скоб	шт		3,00		111,95		335,85
09-06-001-3	Установка ручки на металлическую дверь (применительно)	т		1,00		56 616,02		56 616,02
11-3403-4-1/1	Установка дверного врезного замка с ручкой в готовые гнезда (ручки-защелки)	шт		10,00		18,74		187,40
	ДОВОДЧИКИ			0,00				
11-3403-3-1/1	Установка дверного доводчика к дверям из древесины весом до 50 кг	шт		5,00		127,12		635,61
11-3403-5-1/1	Ремонт дверного доводчика установленного на металлические двери весом до 80 кг (50% от расценки)	шт		8,00		183,71		1 469,69
11-3402-1-1/1	Смена дверных петель	пар		7,50		340,36		2 552,68
11-2403-1-1/1	Установка дверных пружин	шт		6,00		56,59		339,54
56-12-2 К-0,5	Установка дверных приборов шпингалеты	шт		4,00		302,63		1 210,52
	Благоустройство территории			0,00				
	Ограждения			0,00				
15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток расход 0,246 кг/м2	м2		101,63		135,98		13 818,94

	62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей решеток (газонные ограждения и др. металлич.поверх. за 1 раз и др.) 149 гр/м2	м2		335,57		240,15		80 588,31
		Озеленение			0,00				
	47-01-054-1	Посадка цветов в клумбы, рабатки и вазы-цветочницы клубневых, луковичных и клубнелуковичных	шт		10,00		1,11		11,06
	47-01-067-2	Уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,3х0,3 м	шт		80,00		161,88		12 950,75
	62-6-1	Покраска бордюров дорожных 300 гр/м2	м2		101,67		43,09		4 381,18
	МКД расчет	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	шт		2,00		291,15		582,30
	м38-01-001-4	Изготовление скребка для уборки снега из оцинкованной стали, листовая сталь 0,111кг, электрод 0,111кг, круг отрезной 0,7кг	т		0,00		50 191,71		46,33
	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т		0,06		46 304,31		2 920,92
	07-05-016-3 - 07-05-016-4	Установка поручня ПВХ	мп		3,00		70,368		211,10
	10-01-059-1 (применительно)	Установка табличек с креплением дюбелями с К-0,1	шт		7,00		30,82		215,72
	расчет	Развешивание и крепление гирлянд	чел/час		8,00		207,10		1 656,80
	58-7-3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой	м2		2,05		51,26		105,24
	26-3105-1-1/1	Перенос мебели, МАФ, установка весом до 50 кг	шт		5,00		36,88		184,40
	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (обломки кирпича и камня, кафель, наружная плитка, отходы от снятия штукатурки— 1,8 т/м3)	тн		0,36		416,01		149,76
		Перегородочные пазорубневые плиты 667х500х80мм(0,33м2)	шт		58,00		170,000		9 860,00
		Смесь сухая (пескобетон) (марка М300) 402-0531	кг		190,00		5,560		1 056,40
		Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные 300х300 мм	м2		0,63		529,66		333,68
		Клей плиточный «Старатель-стандарт» 4,5 кг/м2	кг		3,00		31,900		95,70
		Коверик напольный ячеистый 500х1000х16	шт		5,00		935,00		4 675,00
		Шпатлевка клеевая (кг/м2)	кг		5,00		27,00		135,00
		Эмаль ПФ-115 зеленая (кг/м2) по оборотно-сальдовой ведомости (цветная)	кг		50,00		84,21		4 210,50
		Эмаль ПФ-115 по оборотно-сальдовой ведомости (цветная) сред.цена	кг		25,00		111,14		2 778,50
		Краска ВДАК "Дива" черная	кг		14,50		162,34		2 353,93
		Краска ВДАК "Дива" белая	кг		193,62		104,47		20 227,00
		Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (кг/м2)(101-0485) (Краска ВДАК Дива коричневая по факту)	кг		85,48		98,340		8 406,09
		Краска			0,00				
		Краска "Фаворит" беж.(0,52 л/кг)	кг		99,23		78,41		7 780,68
		Грунт-эмаль	кг		3,20		35,60		113,92
		Уайт-спирит (кг/м2)	кг		1,50		133,08		199,62
		Дверь металлическая	шт		1,00		15 540,00		15 540,00
		Наличник деревянный 70х14х3000 мм 120 руб/шт	м		2,00		40,00		80,00
		Лента уплотнительная	м		227,00		12,56		2 851,12
		Рейка 10х30х3000 строганая	м		76,00		16,77		1 274,77
		Доводчик	шт		12,00		1 119,75		13 437,00
		Ручка-защелка	шт		9,00		221,83		1 996,47
		Пружина	шт		6,00		45,74		274,44
		Петля дверная	шт		14,00		61,94		867,16
		Шлинеалет 101-2001	шт		4,00		49,64		198,58
		Личинка	шт		2,00		230,92		461,84
		Стекло армированное толщ.6 мм	м2		4,81		1 724,12		8 299,91
		Шталик	м		1,00		25,02		25,02

		Контрольная пломба КП-255	шт		85,00		4,44	377,40
		Проволока для опломбирования 0,2- 0,3 м/шт	м		27,50		3,47	95,43
		Пломба свинцовая 1000 ар - 230 шт	упак		0,13		380,96	49,69
		Ящик почтовый в асс.	шт		2,00		1 152,09	2 304,18
		Табличка	шт		6,00		288,00	1 728,00
		Гвозди финишные	кг		0,66		124,62	81,75
		Саморезы	кг		0,11		346,76	38,49
		Прессшайба	кг		0,02		255,00	5,10
		Дюбель-гвоздь	шт		72,00		1,36	97,92
		Дюбель-хомут для крепления вирлянд	шт		70,00		0,65	45,50
		Скобы	упак.		5,00		94,80	474,00
		Скребок			0,00			
		Оцинкованной сталь, 1000ммх500ммх1ммх7850кг/м3=3,925 кг 3,125м2-756,15руб по ведомости	м2		0,11		241,970	26,86
		Полосовая сталь 40х4мм -1 мп 1,26 кг, по ведомости	кг		3,00		41,590	124,77
		Стальной трубы Д-15 мм-L=0,73 м х0,962=0,7 кг	м		0,70		156,525	109,57
		Электроды для сварки высоколегированных сталей диаметром 5 мм ОЗЛ-8 101-4781	кг		0,11		345,310	38,67
	101-0594	Битумная мастика 2,5кг/м2	кг		5,00		24,73	123,67
		Шланг для полива	м		25,00		68,09	1 702,25
		Поручень ПВХ	м		3,00		58,80	176,40
		ТехноНИКОЛЬ Техноплекс экструдированный пенополистирол Г4 1180х580х50 мм - 6 шт-1 упаковка -0,205 м3-4,1 м2	м3		0,10		4 829,27	495,77
		Пиноксид (ампула 2мл на 10л) 1л/куст	шт		0,50		54,00	27,00
		Колес	шт		10,00		77,00	770,00
		Урна оцинкованная (уличная)	шт		5,00		1 226,03	6 130,15
		Перчатки латекс (пар)	пар		5,00		20,280	101,40
		Перчатки х/б (пар)	пар		5,00		13,280	66,40
		Мешок л/п	шт		4,00		8,96	35,84
		Мешки мусорные 120 л	шт		11,00		6,41	70,51
		Кисть	шт		1,00		77,81	77,81
		Валик мини	шт		9,00		46,45	418,05
		Шпатель	шт		1,00		73,00	73,00
		Текущий ремонт (электромонтажные работы)			0,00			
	67-5-1	Смена ламп светодиодных	шт		12,00		33,00	395,95
		Лампа светодиодная E27	шт		12,00		51,97	623,66
		Электроды	кг		0,16		240,00	38,88
	16-07-003-4	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм (для промывки трубопроводов ХВС)	шт	по мере необходимости	6,00		865,71	5 194,28
		Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	по норме	6,00		100,05	600,30
		Кран шаровый Ду-32 мм	шт	по мере необходимости	6,00		1 063,20	6 379,20
		Муфта Ду32	шт	по мере необходимости	5,00		34,55	172,75
		Сгон Д-32 мм оцинк	шт	по мере необходимости	6,00		40,66	243,96
		Контррайка Ду32	шт	по мере необходимости	5,00		16,65	83,25
		Резьба Ду32	шт	по мере необходимости	4,00		14,03	56,12
		Электроды 0,14 кг/кран	кг	по мере необходимости	0,54		240,00	129,60
		Мешки л/п	шт		18,00		8,96	161,28
		Итого текущий ремонт						405 077,73
		Итого по разделу 4 Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт						2 070 826,57
5	Договор	Раздел 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства		круглосуточно	75 966,89		12	911 602,70

	Договор	Страхование лифтов		ежегодно	147,49			12	1 769,83
		Всего по разделу 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства							913 372,54
6	Договор	Раздел 6 Технический осмотр и обслуживание систем дымоудаления и систем противопожарной безопасности		ежемесячно	9 440,71			12	113 288,54
		Всего по разделу 6 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности							113 288,54
	МКД расчет	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет. 283645,95 руб/год в том числе зарплата диспетчеров 34911,10 руб/год	м2 площади жилых помещений	по мере необходимости (круглосуточно)	15 773,90		0,18	12	34 911,10
	52-11-3	Водоотлив из подвала и колодцев электрическими (механическими) насосами	м3		34,52		13,59		468,98
		Эксплуатация машин	маш/час/м3		34,52		0,44		15,19
	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения	м2		345,16		2,62		904,47
		Засор наружного трубопровода канализации между МКД и колодцем			0,00				
		Материал							
		Мешок п/п	шт		7,00		8,96		62,72
		Мешок 120 л	шт		4,00		6,41		25,64
		Известь хлорная	кг		26,50		100,05		2 651,33
		Работа с населением (проверка приборов учета воды в квартирах)							65 518,62
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	668,00		19,41	1	12 966,28
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	668,00		19,41	1	12 966,28
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	фильтр	1 раз в год	7		102,88	1	687,21
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентилля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	668,00		38,82	1	25 932,56
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 узел учета	1 раз в год	668,00		19,41	1	12 966,28
		Всего по разделу 7 Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)							104 558,04
	Договор	Дератизация	м2 обработ. помещений	1 раз в месяц	1 725,80		0,90	12	18 725,34
	Договор	Оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде МФЦ-ЛП	квартир	в течении года	334,00		14,44	12	57 886,09
	Договор	Услуги управления МКД	руб.	в течении года	15 982,40		0,64	12	122 063,42
		Всего по разделу 8 Прочие услуги							198 674,86
		Всего по разделам							5 592 741,39
		РКО							99 364,98
		Уплата налогов							449 742,53
		Всего							6 141 848,90
		в том числе НДС-20%							1 023 641,48

Управление многоквартирным домом включает в себя:

Взаимодействие с ЦУСЗН по компенсации льгот.

- а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);
- б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
- в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:
- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
 - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
 - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;
 - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;
- г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:
- уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;
 - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;
 - подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;
 - документальное оформление решений, принятых собранием;
 - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;
- д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:
- определение способа оказания услуг и выполнения работ;
 - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;
 - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;
- заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;
- ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:
- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;
- з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:
- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом;
 - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;
 - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
 - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

Договоры с поставщиками:

МУП ЦР «Межрайонный Щелковский водоканал»	Водоснабжение и водоотведение в АН
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение МКД
ООО «Лифт-Сервис» , ООО "БОИС"	Обслуживание лифтов
ООО "Эксперт Центр"	Освидетельствование лифтов
ООО "ХАРТИЯ"	
ООО "Первый экологический сервис"	Экобоксы вывоз батареек и люм.ламп
ООО "Экоресикл"	Утилизация люминисцентных ламп
ПАО "Сбербанк "	Банковское обслуживание
ПАО "МКБ"	Банковское обслуживание и терминалы
ООО "НОВО-автоматика"	Обслуживание автоматика
УМАУ ЩМР "МФЦ Щелковского мун. р-на"	паспортный стол
ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	Поставка газа
Филиал АО "МОСОБЛГАЗ" "Балашихамежрайгаз"	Транспортировка газа
ФГУП "Центр дезинфекции Щелково"	Дератизация