

Уважаемый собственник жилого помещения

Управляющая компания ООО «СП-СанТехМонтаж», выполняя требования Жилищного кодекса РФ и договора управления многоквартирным домом, представляет отчет за 2019 год по Вашему дому:

М.О. город Лосино-Петровский п. Аничково д.8

Многоквартирный жилой дом с электроплитами, центральным отоплением, ИТП, 2 лифта, насосная станция подъема воды, без мусоропровода

Год постройки	2 012
Число этажей	8--10-12
Число квартир	168
Площадь здания	13 744,00
Общая площадь дома	9 130,70
Уборочная площадь	1 737,60

Задолженность по дому

	на 01.01.2019	на 01.01.2020
Задолженность по СИТР тыс.руб.	522 201,45	455 554,13
Переходящий остаток по СИТР, тыс. руб.	- 169 440,73	- 610 898,04
Задолженность по всем ЖКУ, руб. (без СИТР)	1 281 652,98	1 559 135,39

Претензионно-исковая работа:

Направлено претензий должникам:
Направлено исковых заявлений:
Взыскиваемая сумма, руб.

216,00
8,00
399 000,00

Начислено в доход МКД за использование МОП 15 422,16

Расчеты с лицевыми счетами

Вид расчета	Итого					
	Сумма Начальный остаток	Количество начислений	Сумма начислений	Сумма перерасчетов	Сумма оплаты	Сумма Конечный остаток
Видеонаблюдение		1197	177467,22		132065,44	45401,78
Водоотведение	67253,62	17919,63513	535694,1	-16078,46	496561,34	90307,92
Водоотведение ОДН	727,24	229,332822	6810,96		5032,72	2505,48
Вывоз ТБО от прочих потребителей	4976,06				4976,06	
Домофон	10690,91	2004	64860		63704,44	11846,47
Наем	20582,99	940,8	8834,16			29417,15
Отопление по ОДС	531197,29	1371,414003	2792912,31	-3863,19	2665216,36	655030,05
Пени	163800,97		109692,18		78808,32	194684,83
Содержание помещения	522201,45	109422,1	3194771,51	-7293,92	3254124,91	455554,13
Тепловая энергия для ГВС	144693,28	497,101036	1011709,14	-39020,55	981321,69	136060,18
Тепловая энергия для ГВС на ОДН	2591,09	10,029025	20475,26		19814,52	3251,83
Теплоноситель (ХВС для ГВС)	40367,36	5902,012474	203637,3	-8167,76	200096,2	35740,7
Холодное в/с	49848,14	12189,61313	419705,96	-10348,83	388475,58	70729,69
Холодное в/с и Горячее в/с ОДН	1318,01	229,363194	7853,94		7576,15	1595,8
Электроснабжение	184768,84	333980,4513	1392730,44		1352805,13	224694,15
Электроснабжение на ОДН	37257,86	59498,16801	232283,77		223870,86	45670,77
Электроэнергия (день)	8509,72	14351,66667	62953,6		60793,33	10669,99
Электроэнергия (ночь)	733,18	5534,333333	9022,25		8226,83	1528,6
Итого	1791518,01	565277,0202	10251414,1	-84772,71	9943469,88	2014689,52

О Т Ч Е Т за 2019 год

за выполненные работы и услуги, по содержанию общего имущества МКД, согласно утвержденного перечня работ и услуг

УК ООО "СП-СанТехМонтаж"

МО, г.о. Лосино-Петровский, р.п.Свердловский, ул.Аничково д.8

1	Обоснование	Раздел 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (Площадь МОП 3495,8 м2)	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
	10-1201-4-1/1	Мытье 1-х этажей, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры) (м2)	м2	Ежедневно	218,20	25,33	1,81	12	119 743,03
	9-1301-1-1/1	Мытье 1-х этажей, (лестничные марши и площадки) (м2)	м2	Ежедневно	53,00	25,33	2,62	12	42 220,38
	10-1201-4-1/1	Мытье пола кабины лифта, (м2)	м2	Ежедневно	35,50	25,33	1,99	12	21 429,72
	10-1201-1-1/1	Влажное подметание полов во всех помещениях МОП (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, эвакуационные балконы, лоджии) (м2)	м2	1 раз в неделю	1 301,60	4,00	0,72	12	44 870,35
	9-1201-1-1/1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок, (м2)	м2	1 раз в неделю	164,80	4,00	1,90	12	15 047,47
	10-1201-4-1/1	Мытье выше второго этажа, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, без площадей переходных балконов)	м2	1 раз в неделю	1 136,80	4,00	1,81	12	98 502,49
	9-1301-1-1/1	Мытье пола на лестничных маршах и площадках выше 2-х этажей	м2	1 раз в неделю	164,80	4,00	2,62	12	20 728,66
	5-1101-1-2/1	Протирка стен потолка и дверей лифта,	м2	2 раза в месяц	125,80	2,00	2,01	12	6 059,70
	26-1201-1-1/1	Протирка зеркал лифта	м2	2 раза в месяц	2,00	2,00	6,70	12	321,44
	МКД расчет	Чистка плафонов от пыли и мошек	шт	1 раз в год	410,00	0,00	1,75	1	716,25
	26-1201-2-8/1	Протирка пожарных ящиков односекционные	шт	1 раз в месяц	128,00	1,00	0,97	12	1 490,73
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка шкафов электрощитов (300ммх150мм)	шт	1 раз в месяц	256,00	1,00	0,64	12	1 961,21
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка почтовых ящиков, (шт)	шт	1 раз в месяц	28,00	1,00	0,64	12	214,51
	26-1201-2-8/1	Протирка отопительных приборов и конвекторов (шт)	шт	1 раз в месяц	481,00	1,00	0,64	12	3 684,93
		Итого							376 990,88
		Генеральная уборка по графику							
		ДВЕРИ							
	11-1201-1-2/1	Мытье входных металлических двупольных дверей входные группы	шт	2 раза в год	4,00	1,00	57,30	2	458,40
	11-1201-1-1/1	Мытье дверей металлических однопольных входы в мусорокамеры и колясочные	шт	2 раза в год	4,00	1,00	31,83	2	254,67
	11-1201-1-2/1	Мытье дверей двупольных внутренних деревянных (приквартирные коридоры)	шт	2 раза в год	40,00	1,00	57,30	2	4 584,01
	11-1201-2-4/1	Мытье поверхности стекла над дверями переходных балконов и входных групп	м2	2 раза в год	180,36	1,00	7,30	2	2 632,67
	11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	84,17	1,00	12,52	2	2 107,54
	11-1201-2-5/1	Мытье внутренней поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	589,18	1,00	9,34	2	11 001,68
		СТЕНЫ			0,00	0,00	0,00		
	5-1201-1-2/1	Протирка стен (шваброй) в мусорокамерах	м2	2 раза в год	85,77	1,00	2,04	2	349,60
	5-1201-1-3/1	Мытье плитусов "сапожок" на лестничных клетках	м2	2 раза в год	146,00	1,00	6,31	2	1 842,07
	26-1201-2-8/1 (применит.)	Мытье закрывающихся устройств мусоропровода	м2	2 раза в год	11,20	1,00	2,89	2	64,78
		ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ			0,00	0,00	0,00		
	9-1201-1-3/1 - 9-1301-1-1/1	Мытье перил лестничных маршей	м2	2 раза в год	182,40	1,00	1,20	2	439,02
	5-1201-1-3/1	Мытье торцов лестничных маршей	м2	2 раза в год	240,80	1,00	6,31	2	3 038,15
		ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПОДВАЛ			0,00	0,00	0,00		

10-1201-1-1/1	Уборка чердачного помещения (технический этаж)	м2	2 раза в год	1 247,30	1,00	0,72	2	1 791,60
9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения (площадь ИТП-м2)	м2	2 раза в год	1 042,30	1,00	2,62	2	5 462,55
	РАЗНЫЕ РАБОТЫ			0,00	0,00	0,00		
13-06-003-1	Очистка поверхности пола щетками от цементного напыля (м2)	м2	по необход.	25,00	1,00	200,90	1,00	5 022,49
	Итого генеральная уборка			0,00	0,00	0,00		39 049,24
	Материалы:			Расход материала за год		Стоимость материала за единицу		Стоимость материалов за год
	Полотно ХПП	м		98,50		19,93		1 963,11
	Полотно вафельное	м		23,00		38,06		875,38
	Средство М-р Пропер универсальное	л		14,00		135,98		1 903,72
	Чистящее средство "Прогресс"	л		17,00		34,68		589,56
	Перчатки резиновые	пар		24,00		50,96		1 223,04
	Перчатки х/б	пар		8,00		13,28		106,24
	Моющее средство для стекол	шт		12,00		53,71		644,52
	Мыло туалетное	шт		12,00		17,44		209,28
	Мочалка металлическая	шт		16,00		29,44		471,04
	Средство моющее Санокс 0,75л	шт		12,00		69,27		831,24
	Мешки г/п	шт		2,00		8,96		17,92
	Веник (шт)	шт		1,00		87,49		87,49
	Щетка-утюжок	шт		1,00		68,54		68,54
	Очиститель фасадов 5 л	шт		3,00		177,97		533,91
	Швабра	шт		2,00		46,04		92,08
	Итого материалы			0,00		0,00		9 617,07
	Всего по разделу 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (МОП)							425 657,18
	Раздел 2 Уборка земельного участка	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
	Раздел 2 Уборка в теплый период							
	Входы в подъезды							
МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасного входа (в теплый период года)	м2	1 раз в день	9,90	25,86	1,02	7,00	1 819,09
4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	1 485,00	4,00	0,097	7,00	4 035,46
МКД-Расчет	Подметание тротуаров в летний период	м2	1 раз в день	1 485,00	25,86	0,32	7,00	87 128,54
3-1101-14-1/1	Полие тротуаров из шланга (м2)	м2	3 раза в теплый период	1 485,00	3,00	0,25	1,33	1 498,89
	Отмостки							
МКД-Расчет	Подметание отмосток в летний период	м2	1 раз в день	370,50	25,86	0,32	7,00	21 738,13
	Прямки			0,00	0,00			
МКД-Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю	3,00	4,00	33,00	7,00	2 771,83
МКД-Расчет	Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	прямок	1 раз в неделю	3,00	4,00	101,52	7,00	8 527,46
	Входы в подвал							
9-1201-1-1/1	Уборка входое в подвалы (в теплый период года)	м2	1 раз в день	17,16	25,86	1,90	7,00	5 908,28
МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	3,00	25,86	15,43	7,00	8 379,26
3-1101-12-3/1	Промывка урн (промывка урн на месте установки)	шт	1 раз в месяц	3,00	1,00	12,37	7,00	259,86
	Газоны							
МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	3 423,50	4,00	0,25	7,00	23 877,87
МКД-Расчет	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора (весной после таяния снега и осенью)	м2	2 раза в год	3 423,50	1,00	2,26	2,00	15 505,56
01-02-041-1	Полие газонов	м3	1 раз в 7-10 дней	78,74	3,00	91,23	1,67	35 917,41
68-4-2	Стрижка газонов газонокосилкой (с учетом эксплуатации механизмов)	м2	2 раза в месяц	3 423,50	2,00	2,88	4,50	88 707,50

Козырьки входных групп									
9-1201-1-1/1	Подметание поверхности козырьков входных групп	м2	2 раза в год	18,00	1,00	1,90	5,00	171,20	
Итого уборка в теплый период									306 246,35
Раздел 2 Уборка в холодный период									
Входы в подъезды									
МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасные входы(в холодный период года)	м2	1 раз в день	9,90	24,60	2,68	5,00	3 261,81	
4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	1 485,00	4,00	0,097	5,00	2 882,47	
МКД-Расчет	Подметание тротуаров в дни без снегопада	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	1 485,00	16,60	0,32	5,00	39 953,97	
3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см	м2	через 2 часа во время снегопада	1 485,00	16,00	1,26	5,00	149 888,65	
МКД-Расчет	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	2 раза в сутки во время гололеда	3,71	8,00	161,69	4,00	19 201,05	
МКД-Расчет	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	2 раза в сутки во время гололеда	0,029	8,00	205,75	5,00	235,76	
3-1102-10-3/1	Посыпка противогололедным реагентом ХКН тв. дорожных покрытий (соотношение 5% реагент, от веса песка)	м2	2 раза в сутки во время гололеда	1 855,50	8,00	0,58	5,00	43 219,64	
3-1102-9-1/1	Копка льда на обледеневших покрытиях, с отбрасыванием на обочину (в среднем 10-15% от площади тротуаров)	м2	1 раз в двое суток во время гололеда	231,94	3,00	4,68	3,00	9 764,94	
	Уборка, перевозка и погрузка снега и льда механизированным способом	м2	по мере необходимости	1 485,00		1,31	3,00	5 818,51	
3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см отмостка	м2	1 раз во время снегопада	370,50	8,00	1,26	5,00	18 698,23	
МКД-Расчет	Подметание отмосток в холодный период	м2	1 раз в день в дни без снегопада	370,50	16,60	0,32	5,00	9 968,31	
Прямки									
МКД-Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю в дни без снегопада	3,00	4,00	33,00	5,00	1 979,88	
МКД-Расчет	Очистка прямков от снега	прямок	1 раз во время снегопада	3,00	8,00	33,00	5,00	3 959,76	
9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	17,16	16,60	1,90	5,00	2 709,32	
МКД-Расчет	Уборка входов в подвалы (в холодный период года)	м2	1 раз во время снегопада	17,16	8,00	2,68	5,00	1 839,55	
9-1102-3-2/1	Посыпка лестниц противогололедным реагентом	м2	1 раз в сутки во время гололеда	17,16	8,00	1,01	5,00	692,82	
МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	3,00	16,60	15,43	5,00	3 842,43	
3-1102-4-1/1	Очистка урн от снега	м2	1 раз во время снегопада	2,58	8,00	5,45	5,00	562,89	
МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	3 423,50	4,00	0,25	5,00	17 117,50	
4-1202-1-1/1	Рыхление смерзшегося снега по краю газона (весенний период)	м3	по мере необходимости	285,29	0,00	44,64	1,00	12 736,67	
3-1102-8-3/1	Уборка слежавшегося снега вручную (в весенний период)	м2	по мере необходимости	3 423,50	1,00	2,97	1,00	10 167,18	
9-1102-1-1/1	Очистка от снега перил и поручней	м	1 раз во время снегопада	75,75	8,00	1,16	5,00	3 528,85	
7-1102-1-1/1	Чистка от снега поверхности козырьков входных групп	м2	по мере необходимости	18,00	1,00	5,40	2,00	194,26	
МКД-расчет	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) - 2070,00 м2	м2	1 раз в год	621,00	1,00	5,24	1,00	3 254,58	
Итого уборка в холодный период									365 479,04
Материал									
				Расход материала за год		Стоимость за единицу измерения		Стоимость материалов за год	
	Противогололедный реагент 0,06кг/м2	кг		1 375,00		13,96		19 195,00	
	Бензин (л)	л		8,00		49,98		399,84	
	Масло (мл)	л		0,26		820,27		213,27	

		Леска для тримера (м)-5 м на 1000м2	м		14,00	7,11		99,54	
		Мешки мусорные 120 л	шт		41,00	6,41		262,81	
		Мешки п/п	шт		5,00	8,96		44,80	
		Черенок	шт		3,00	54,75		164,25	
		Перчатки х/б	пар		18,00	13,28		239,04	
		Перчатки латекс	пар		8,00	20,28		162,24	
		Перчатки п/шерст. (двойные)	пар		2,00	50,91		101,82	
		Перчатки резиновые	пар		8,00	50,96		407,68	
		Веник (шт)	шт		1,00	87,49		87,49	
		Метла	шт		1,00	133,84		133,84	
		Колесо для тачки	шт		1,00	600,00		600,00	
		Катушка тримерная	шт		1,00	381		381,00	
		Грабли веерные	шт		1,00	79,00		79,00	
		Лопата штыковая	шт		1,00	140,75		140,75	
		Дожок для снега алюмин.	шт		1,00	1793,9		1 793,90	
		Лопата снеговая е асс	шт		1,00	682,31		682,31	
		Итого материалы						25 188,58	
		Всего по разделу 2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД						696 913,97	
3	Обоснование	Раздел 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
	МКД-Расчет	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 общей площади	2 раза в год	9 130,70		0,15	2	2 725,67
	МКД-Расчет	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов общая площадь	м2 общей площади	2 раза в год	9 130,70		1,19	2	21 735,47
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 пола	2 раза в год	2 273,80		0,52	2	2 384,39
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных покрытий	м2 пола	2 раза в год	2 273,80		0,43	2	1 949,28
	МКД-Расчет	Осмотр внутренней отделки стен	м2 общей площади	2 раза в год	9 130,70		1,53	2	27 955,59
	МКД-Расчет	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2 общей площади	2 раза в год	9 130,70		1,15	2	20 966,69
	МКД-Расчет	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2 кровли	2 раза в год	2 070,00		1,07	2	4 436,42
	15-2203-1-1/1, 15-2203-2-1/1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	2 раза в год	1,00		447,95	2	895,90
	МКД-Расчет	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт	2 раза в год	2,00		688,89	2	2 755,55
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	2 289,60		0,78	2	3 555,40
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм -30%	м	2 раза в год	1 305,72		6,41	2	16 727,57
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм -30%	м	2 раза в год	98,28		6,41	2	1 259,06
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	4 352,40		6,00	2	52 210,31
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	327,60		6,00	2	3 929,81
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	4 352,40		2,50	2	21 796,54
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	327,60		2,50	2	1 640,60
	МКД-Расчет	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м	2 раза в год	4 680,00		0,23	2	2 180,20
	МКД-Расчет	Регулировка и наладка систем отопления	здание	2 раза в год	1,00		776,42	2	1 552,85
	МКД-Расчет	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартир	2 раза в год	168,00		116,46	2	39 131,77
	МКД-Расчет	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	м2 общей площади	1 раз в год	9 130,70		0,78	1	7 124,74

	МКД-Расчет	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов - 5%	м2 общей площади	1 раз в год	456,54		11,84	1	5 407,16
		Итого							242 320,97
	26-01-041-5	Заделка на зиму вентиляционных продухов 6 продухов	м3	1 раз в год	0,068		3 883,35	1	265,78
	63-2-5	Замена разбитых стекол дверей в МОП - 5%	м2	по мере необходим.	8,320		2 254,09	1,00	18 754,01
		ТехноНИКОЛЬ Техноплекс экструдированный пенополистирол Г4 1180x580x50 мм - 6 шт-1 упаковка -0,205 м3-4,1 м2	м3	по мере необходим.	0,068		4 829,27	1,00	330,52
		Итого							19 350,30
		Итого по разделу 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации							261 671,27
		Раздел 4 Проведение технических осмотров обслуживание и мелкий текущий ремонт	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ		Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
		Системы отопления, ХВС,ГВС							298 738,44
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления, ХВС,ГВС в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	2 289,60		0,26	247	145 394,70
	17-2103-4-5/1	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления МКД с электроприводом регулятора отопления с расчетной тепловой нагрузкой более 0,5 Гкал/час	1 система	в течении года	1,00		153 343,74	0	153 343,74
		Система канализации							145 903,92
	МКД-Расчет	Осмотр трубопроводов канализации (подвал)	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	1 042,30		0,39	247	99 944,44
	МКД-Расчет	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 общей площади	3 раза в год	9 130,70		0,82	3	22 331,28
	МКД-Расчет	Прочистка канализационного лежачка	м	1 раз в год	65,10		85,77	1	5 583,73
	МКД-Расчет применительно	Промывка участка водопровода, трубопроводов ХВС-1650 мм, ГВС-2020 мм, отопление-4680 мм -8350,00 мм	м3 здания	по мере необходим.	10 685,28		1,69	1	18 044,46
		Техническая эксплуатация, осмотры и диагностика Водопровод противопожарный Шкаф пожарного крана							115 541,76
	15-2403-1-1/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-шкафа пожарного крана	шт	1 раз в год	128,00		565,08	1	72 330,24
	15-2403-1-2/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-перекатка пожарного рукава	шт	1 раз в год	128,00		337,59	1	43 211,52
		Системы вентиляции							77 001,44
	МКД-Расчет	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 общей площади	2 раза в год	9 130,70		0,82	2	14 887,52
	18-2403-9-1/1	Техническое обслуживание вытяжных установок с крышным вентилятором, производительностью по воздуху до 5000 м3/ час	1 установка	2 раза в год	4,00		7 764,24	2	62 113,92
		Электросети							96 787,77
	МКД-Расчет	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	этаж	2 раза в год	40,00		41,83	2	3 346,07
	20-2103-1-1/1	Техническое обслуживание осветительных сетей, проложенных по кирпичным и бетонным основаниям, провод сеч.2х1,5-4 мм2	м провода	в течении года	36,00		25,10	12	10 841,28
	МКД-Расчет	Осмотр силовых установок ВРУ-3 шт., распределительные щиты-10 шт	электромот ор	4 раза в год	82,00		232,37	4	76 216,11
	МКД-Расчет	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м	2 раза в год	234,60		9,29	2	4 361,05
	20-1101-1-1/1	Протирка светового указателя названия улиц	шт	1 раз в месяц	2,00		60,83	12	1 460,00
	20-1101-2-1/1	Протирка светового указателя номера дома	шт	1 раз в месяц	2,00		23,47	12	563,26

		Проверка общедомовых приборов учета воды							19 927,73
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб, ВКТ-5 №10901, ПРЭМ №381473, КТС-Б №16491 ПРЭМ №382398 КТС-Б №16491 ВСТ-025 №11504198, ВМХ-50 №070041211, ВМХ-50 №100076143	шт	1 раз в месяц	8,00		74,36	12	7 138,29
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	1 раз в месяц	8,00		46,47	12	4 461,43
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	8,00		399,67	2	6 394,72
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	8,00		74,36	2	1 189,71
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	8,00		92,95	1	743,57
		Обслуживание ИТП							149 195,72
	Договор	Обслуживание ИТП (автоматика)							106 973,04
		Собственными силами							42 222,68
	МКД-Расчет	Проверка и ремонт водяных теплообменников и водонагревателей (Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрееа до 5 кв.м)	1 подогреватель	1 раза в год	4,00		5 576,79	1	22 307,16
	МКД-Расчет	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников -20%	1 подогреватель	2 раза в год	1,00		7 876,48	2	15 752,95
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) ВКТ-5-1 шт	шт	2 раза в год	1,00		74,36	2	148,71
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в неделю	4,00		46,47	12	2 230,72
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1,00		399,67	2	799,34
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1,00		92,95	1	92,95
	МКД-Расчет	Текущий ремонт электродвигателя (для насосов ИТП)	шт	по мере необходим.	1,00		890,85	1	890,85
		Текущий ремонт							266 117,39
	57-15-1	Смена керамических ковро-мозаичных плиток в полах до 10 шт.	шт		1,00		47,07		47,07
	11-01-039-4	Устройство плинтусов из плиток керамических	м		1,20		90,32		108,38
		Коврики			0,00				
	11-01-037-5,	Укладка коврика-решетки 1000x500x16 мм	м2		2,00		70,53		141,06
		Стены			0,00				
	55-4-1	Установка перегородок из гипсовых газосербневых плит по технологии «Кнауф» в 1 слой при высоте этажа до 4 м	м2		19,00		529,52		10 060,88
		Штукатурные работы			0,00				
	61-1-9	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворовных смесей толщиной до 10 мм стен (пескобетон 20 кг/м2)	м2		14,10		282,44		3 982,45
		Облицка стен листовыми материалами			0,00				
	62-46-1	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений (вандализм)	м2		12,00		314,17		3 770,04
	62-16-3	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 35% (вандализм - шпатлевка клеевая 0,64 кг/м2, краска водоземulsionная ВЭАК-1180 -0,67 кг/м2)	м2		12,25		107,24		1 313,65

	62-17-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10% расход 0,63 кг/м2	м2		30,76		99,89		3 072,76
		Покраска стен			0,00				
	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	м2		137,93		188,81		26 041,92
	62-16-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% (шпаклевка-0,51кг/м2, краска водоземulsionная ВЭАК-1180-0,63 кг/м2)	м2		134,45		76,89		10 337,79
	62-26-1	Покраска фасада (краска фасадная -0,323 кг/м2, уайт-спирит - 0,011 кг/м2)	м2		433,44		31,34		13 585,76
	53-21-7	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	м		11,60		61,59		714,44
	46-03-017-3	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах железобетонных	м3		0,10		28 925,54		2 892,55
	46-03-017-1	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3		0,00		21 110,52		17,59
		Двери, люки, дверки			0,00				
	15-07-001-1	Утепление дверей термоуплотнительной лентой	м		52,00		9,84		511,77
	53-21-8	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей монтажной пеной	м		17,50		113,75		1 990,68
	10-01-0102-2	Обшивка двери плитами ДВП (оргалит)	м2		0,75		86,30		64,80
	62-16-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей дверей, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% 0,63кг/м2	м2		187,44		76,89		14 411,75
	62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) (металлические двери) за один раз (краски готовые к употреблению-0,196 кг/м2)	м2		32,80		56,51		1 853,44
		Окна			0,00				
	63-2-5 К-0,3	Разборка остекления толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол до 0,5 м2	м2		0,96		185,52		178,09
	63-2-6	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол до 1,0 м2	м2		0,77		474,45		364,38
	10-01-060-1 К-0,25	Установка штапика	м		4,00		8,02		32,07
		Замки, пломбы, ручки, доводчики			0,00				
		ЗАМКИ			0,00				
	11-3401-1-2/1	Ремонт дверного замка (замена личинки)	шт		2,00		54,05		108,09
	50-1102-4-1/1	Обработка замков незамерзающей жидкостью (смазка петель) применительно	шт		10,00		10,25		102,52
		ПЛОМБЫ			0,00				

	из расчета (2 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пластмассовых пломб	шт		64,00		13,67		874,81
		РУЧКИ			0,00				
	11-3402-1-5/1	Смена ручек защелок (применительно)	шт		6,00		250,14		1 500,85
	11-3104-7-1/1	Снятие дверных(оконных) приборов врезных (ручки-защелки)	шт		3,00		56,63		169,89
		ДОВОДЧИКИ			0,00				
	11-3403-5-1/1	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг К- 0,7 (Поправка: МДС 81-36.2004, п.3.3.1.д)	шт		4,00		367,42		1 469,69
	11-3403-5-1/1	Установка дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг	шт		4,00		524,89		2 099,55
		Задвижки, петли, пружины, шипалеты			0,00				
	11-2403-1-1/1	Установка дверных пружин	шт		2,00		56,59		113,18
		Тротуары			0,00				
	11-01-011-3	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм 0,0204 м3-растворах2400кг=48,96 кг пескобетона	м2		6,50		178,91		1 162,91
		Благоустройство территории			0,00				
		Ограждения			0,00				
	68-23-1	Ремонт металлических ограждений мелкий	м2		0,60		1 027,89		616,73
		Покраска ограждений, скамеек и МАФ			0,00				
	62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей решеток (газонные ограждения и др.металлич.поверх. за 1 раз и др.) 149 гр/м2	м2		197,11		240,15		47 337,57
	62-7-2 применит.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35% 0,215 гр/м2 (МАФы из дерева)	м2		3,00		171,84		515,52
		Озеленение			0,00				
	47-01-054-1	Посадка цветов в клумбы, рабатки и вазы- цветочницы клубневых, луковичных и клубнелуковичных	шт		6,00		1,11		6,64
	47-01-067-2	Уход за деревьями или кустарниками с комой земли размером 0,3х0,3 м	шт		4,00		161,88		647,54
		Бордюры			0,00				
	62-6-1	Покраска бордюров дорожных 300 гр/м2	м2		95,00		43,09		4 093,89
		Парковочные столбики			0,00				
		Урны			0,00				
		Изготовление металлоконструкций			0,00				
	м38-01-001-4	Изготовление скребка для уборки снега из оцинкованной стали, листовая сталь 0,111кг, электрод 0,111кг, круг отрезной 0,7кг	т		0,00		50 191,71		92,55
		Монтаж металлоконструкци			0,00				
	07-01-044-1	Установка и сварка крепежных элементов (пластины на металлич.двери, петли и др.)	т		0,00		92 947,60		92,95
	46-05-008-3 К-0,7	Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т		0,00		32 413,02		32,41
	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т		0,13		46 304,31		6 165,88
		Для сварочных работ			0,00				
		Поручни, полки			0,00				
	07-05-016-3 - 07-05-016-4	Установка поручня ПВХ	мп		3,50		70,368		246,29
		Таблички, информационные доски			0,00				
	10-01-059-1 (применительно)	Установка табличек с креплением дюбелями с К-0,1	шт		5,00		30,82		154,08
		Гирлянды			0,00				
	расчет	Развешивание и крепление гирлянд	чел/час		10,17		207,10		2 105,52
		Водоотлив			0,00				
		КРОВЛЯ			0,00				

	09-05-003-1	Постановка дюбелей строительных с шайбами (саморезов с прессшайбами)	шт		63,00		14,64		922,29
	58-7-3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой	м2		2,74		51,26		140,24
		Разные работы			0,00				
	26-3105-1-1/1	Перенос мебели, МАФ, установка весом до 50 кг	шт		10,00		36,88		368,80
		Материал			0,00				
		Полы, стены			0,00				
		Перегородочные газорегулируемые плиты 667x500x80мм(0,33м2)	шт		58,00		170,000		9 860,00
		Смесь сухая (пескобетон) (марка М300) 402-0531	кг		792,00		5,560		4 403,52
		Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные 300x300 мм	м2		0,00		529,66		2,38
		Клей плиточный «Старатель-стандарт» 4,5 кг/м2	кг		2,50		31,900		79,75
		Коверик напольный ячеистый 500x1000x16	шт		4,00		935,00		3 740,00
		Цемент М-500	кг		30,00		6,52		195,60
		Для покраски			0,00				
		Шпатлевка			0,00				
		Шпатлевка клеевая (кг/м2)	кг		17,00		27,00		459,00
		Шпатлевка финишная	кг		16,00		45,60		729,60
		Эмали			0,00				
		Эмаль ПФ-115 зеленая (кг/м2) по оборотно-сальдовой ведомости (цветная)	кг		46,54		84,21		3 919,00
		Краска водоземulsionная			0,00				
		Краска ВДАК "Диана" белая	кг		2,00		104,47		208,94
		Краска ДОРПЛАЙН желтая	кг		1,92		173,62		333,88
		Краска водоземulsionная ВЭАК-1180 (кг/м2)	кг		7,00		98,340		688,38
		Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (кг/м2)(101-0485) (Краска ВДАК Диана коричневая по факту)	кг		76,92		98,340		7 564,62
		Краска			0,00				
		Краска "Фаворит" белая	кг		30,77		65,76		2 023,38
		Краска "Фаворит" беж (0,52 л/кг)	кг		91,54		78,41		7 177,53
		Краска ПУФАС белая	кг		98,08		77,53		7 603,90
		Грунт-эмаль	кг		3,20		35,60		113,92
		Растворитель, уайт-спирт			0,00				
		Растворитель	л		0,25		60,00		15,00
		Уайт-спирит (кг/м2)	кг		1,50		133,08		199,62
		Лента уплотнительная	м		52,00		12,56		653,12
		Пена монтажная	шт		27,00		299,11		8 075,97
		Рейка 10x40x3000 строганая	м		12,00		20,23		242,76
		Оргалит	м2		0,75		92,25		69,27
		Доводчик	шт		4,00		1 119,75		4 479,00
		Ограничитель для двери	шт		7,00		135,00		945,00
		Ручка-защелка	шт		9,00		221,83		1 996,47
		Пружина	шт		2,00		45,74		91,48
		Стекло армированное толщ. 6 мм	м2		8,64		1 724,12		14 896,40
		Штапик	м		9,20		25,02		230,18
		Пломбы			0,00				
		Контрольная пломба КП-255	шт		64,00		4,44		284,16
		Проволока для опломбирования 0,2- 0,3 м/шт	м		27,50		3,47		95,43
		Пломба свинцовая 1000 гр - 230 шт	упак		0,13		380,96		49,52
		Табличка	шт		5,00		288,00		1 440,00

		Гвозди финишные	кг		0,43		124,62		53,59
		Саморезы	кг		0,03		346,76		10,40
		Дюбель-гвоздь	шт		24,00		1,36		32,64
		Дюбель-хомут для крепления гирлянды	шт		30,00		0,65		19,50
		Скребок			0,00				
		Оцинкованной сталь, 1000ммх500ммх1ммх7850кг/м3=3,925 кг 3,125м2-756,15руб по ведомости	м2		8,07		241,970		1 953,37
		Полосовая сталь 40х4мм -1 мп 1,26 кг, по ведомости	кг		0,11		41,590		4,62
		Стальной трубы Д-15 мм-Л=0,73 м х0,962=0,7 кг	м		0,73		156,525		114,26
		Для ограждения газонов			0,00				
		Арматура Д-8 мм 1 м-0,395 кг	тн		0,00		42 965,60		135,77
		Поручень ПВХ	м		3,50		58,80		205,80
		ТехноНИКОЛЬ Техноплекс экструдированный пенополистирол Г4 1180х580х50 мм - 6 шт-1 упаковка -0,205 м3-4,1 м2	м3		0,14		4 829,27		656,78
		Гирлянды			0,00				
		Гирлянда электрическая 4м	шт		10,00		649,98		6 499,80
		Кустарники			0,00				
		Цветы			0,00				
		Колеус	шт		6,00		77,00		462,00
		Урна оцинкованная (уличная)	шт		3,00		1 226,03		3 678,09
		Хозяйстве. материал			0,00				
		Полотно ХПП (м)	м		2,00		19,930		39,86
		Перчатки латекс (пар)	пар		2,00		20,280		40,56
		Перчатки х/б (пар)	пар		17,00		13,280		225,76
		Мешок п/п	шт		2,00		8,96		17,92
		Строительные принадлежности , инструмент			0,00				
		Кисть плоская	шт		1,00		76,36		76,36
		Валик мини	шт		5,00		46,45		232,25
		Валик в асс.	шт		2,00		240,00		480,00
		Шпатель	шт		1,00		73,00		73,00
		Респиратор	шт		3,00		38,09		114,27
		Текущий ремонт (электромонтажные работы)			0,00				
	67-5-1	Смена ламп светодиодных	шт		12,00		33,00		395,95
		Материалы			0,00				
		Лампа светодиодная E27	шт		12,00		51,97		623,66
		Внутренние санитарно-технические работы			0,00				
		Герметик для заделки швов	шт		1,00		188,70		188,70
		Круг отрезной по металлу	шт		2,50		66,57		166,43
		Электроды	кг		0,22		240,00		52,80
		Врезки для промывки трубопроводов ХВС			0,00				
		Материалы (санитарно-технические работы для промывки трубопроводов ХВС)			0,00				
		Мешки п/п	шт		7,00		8,96		62,72
		Трубопроводы канализации			0,00				
		Итого текущий ремонт							266 117,39
		Итого по разделу 4 Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт							1 169 214,16
5	Договор	Раздел 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства		круглосуточно	39 751,06			12	477 012,74
	Договор	Страхование лифтов		ежегодно	113,24			12	1 358,93
		Всего по разделу 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства							478 371,67
6	Договор	Раздел 6 Технический осмотр и обслуживание систем дымоудаления и систем противопожарной безопасности		ежемесячно	5 325,01			12	63 900,14

		Всего по разделу 6 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности							63 900,14
	МКД расчет	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет. 153 821,42 руб/год в том числе зарплата диспетчеров 20 124,78 руб/год	м2 площади жилых помещений	по мере необходимости (круглосуточно)	8 554,20		0,20	12	20 124,78
	52-11-3	Водоотлив из подвала и колодцев электрическими (механическими) насосами	м3		34,74		13,59		472,07
		Эксплуатация машин	маш/час/м3		34,74		0,44		15,29
	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения	м2		347,43		2,62		910,43
		Засор наружного трубопровода канализации между МКД и колодцем			0,00				
		Материал							
		Работа с населением (проверка приборов учета воды в квартирах)							32 955,47
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	336,00		19,41	1	6 521,96
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	336,00		19,41	1	6 521,96
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	фильтр	1 раз в год	3		102,88	1	345,66
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	336,00		38,82	1	13 043,92
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 узел учета	1 раз в год	336,00		19,41	1	6 521,96
		Всего по разделу 7 Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)							54 478,04
	Договор	Дератизация	м2 обработ. помещений	1 раз в месяц	1 042,30		0,94	12	11 702,14
	Договор	Оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде МФЦ-ЛП	квартир	в течении года	168,00		14,58	12	29 393,98
	Договор	Услуги управления МКД	руб.	в течении года	9 130,70		1,07	12	117 618,78
		Всего по разделу 8 Прочие услуги							158 714,89
		Всего по разделам							3 308 921,33
		РКО							59 228,66
		Уплата налогов							268 078,83
		Всего							3 636 228,82
		в том числе НДС-20%							606 038,14

Управление многоквартирным домом включает в себя:

Взаимодействие с ЦУСЗН по компенсации льгот.

- а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);
- б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
- в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:
- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
 - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
 - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;
 - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;
- г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:
- уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;
 - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;
 - подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;
 - документальное оформление решений, принятых собранием;
 - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;
- д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:
- определение способа оказания услуг и выполнения работ;
 - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;
 - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;
- заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;
- ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:
- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;
- з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:
- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом;
 - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;
 - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
 - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

Договоры с поставщиками:

МУП ЦР «Межрайонный Щелковский водоканал»	Водоснабжение и водоотведение в АН
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение МКД
ООО «Лифт-Сервис» , ООО "БОИС"	Обслуживание лифтов
ООО "Эксперт Центр"	Освидетельствование лифтов
ООО "ХАРТИЯ"	
ООО "Первый экологический сервис"	Экобоксы вывоз батареек и люм.ламп
ООО "Экоресикл"	Утилизация люминисцентных ламп
ПАО "Сбербанк "	Банковское обслуживание
ПАО "МКБ"	Банковское обслуживание и терминалы
ООО "НОВО-автоматика"	Обслуживание автоматика
УМАУ ЦМР "МФЦ Щелковского мун. р-на"	паспортный стол
ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	Поставка газа
Филиал АО "МОСОБЛГАЗ" "Балашихамежрайгаз"	Транспортировка газа
ФГУП "Центр дезинфекции Щелково"	Дератизация