

Уважаемый собственник жилого помещения по адресу:
М.О. город Лосино-Петровский р.п. Свердловский ул. Заречная д. 9

Управляющая компания ООО «СП-СанТехМонтаж», выполняя требования Жилищного кодекса РФ и договора управления многоквартирным домом, представляет отчет за **2019** год по Вашему дому:

Многоквартирный жилой дом с электроплитами, центральным отоплением, ИТП, 2 лифта, насосная станция подъема воды, без мусоропровода

Год постройки	2 014
Число этажей	12
Число квартир	188
Площадь здания	14 358,00
Общая площадь дома	9 460,60
Уборочная площадь	2 555,60

Задолженность по дому

	на 01.01.2019	на 01.01.2020
Задолженность по СИТР тыс.руб.	488 430,29	314 011,04
Переходящий остаток по СИТР, тыс. руб.	- 402 234,69	- 927 136,85
Задолженность по всем ЖКУ, руб.(без СИТР)	1 010 138,03	1 240 113,60

Сведения о привлечении к ответственности

нет

Претензионно-исковая работа:

Направлено претензий должникам:

81,00

Направлено исковых заявлений:

4,00

Взыскиваемая сумма, руб.

141 000,00

Начислено в доход МКД за использование МОП (весь период)

17 477,25

Информация по начислениям за коммунальные услуги

Вид расчета	Итого					
	Сумма Начальный остаток	Количество начислений	Сумма начислений	Сумма перерасчетов	Сумма оплаты	Сумма Конечный остаток
Видеонаблюдение		184	14720	-14720	9872,49	-9872,49
Водоотведение	50480,72	18122,07612	546160,18	-16124,42	490580,82	89935,66
Водоотведение ОДН	1010,9	357,784034	10724,18		8405,37	3329,71
Наем	688,18	715,2	6715,68		6844,22	559,64
Отопление по ОДС	501571,97	1336,028934	2718183,15	-4261,53	2692732,93	522760,66
Пени	70766,15		44477,73		85529,06	29714,82
Содержание помещения	488430,29	113544,8	3057763,19		3232182,44	314011,04
Тепловая энергия для ГВС	83213,51	550,610581	1127611,85	-37715,32	983216,88	189893,16
Тепловая энергия для ГВС на ОДН	2886,34	15,373691	31337,26		31822,02	2401,58
Теплоноситель (ХВС для ГВС)	19091,63	7166,784903	243003,8	-10442,31	206777,66	44875,46
Холодное в/с	36966,31	11181,54667	378334,43	-7178,01	345401,42	62721,31
Холодное в/с и Горячее в/с ОДН	1614,62	357,784034	12070,45		12649,17	1035,9
Электроснабжение	169861,56	330206,7553	1403674,8	-2014,49	1350104,19	221417,68
Электроснабжение на ОДН	49534,07	83695,89597	324782,23		319266,45	55049,85
Электроэнергия (день)	18288,47	3221,166667	14195,87		10875,91	21608,43
Электроэнергия (ночь)	4163,6	1140,666667	1865,23		1346,6	4682,23
Итого	1498568,32	571796,4736	9935620,03	-92456,08	9787607,63	1554124,64

О Т Ч Е Т за 2019 год

за выполненные работы и услуги, по содержанию общего имущества МКД, согласно утвержденного перечня работ и услуг

УК ООО "СП-СанТехМонтаж"

МО, г.о. Лосино-Петровский, р.п.Свердловский, ул.Заречная д.9

	Раздел 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (Площадь МОП 2555,6 м2)	Един. измерен.	Периодичность выполнения работ (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
10-1201-4-1/1	Мытье 1-х этажей, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры) (м2)	м2	Ежедневно	199,00	25,33	1,81	12,00	109 206,52
9-1301-1-1/1	Мытье 1-х этажей, (лестничные марши и площадки) (м2)	м2	Ежедневно	49,50	25,33	2,62	12,00	39 432,25
10-1201-4-1/1	Мытье пола кабины лифта, (м2)	м2	Ежедневно	28,40	25,33	1,99	12,00	17 143,78
	Уборка МОП выше 2-го этажа							
10-1201-1-1/1	Влажное подметание полов во всех помещениях МОП (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, эвакуационные балконы, лоджии) (м2)	м2	1 раз в неделю	1 720,60	4,00	0,72	12,00	59 314,63
9-1201-1-1/1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок, (м2)	м2	1 раз в неделю	558,10	4,00	1,90	12,00	50 958,69
10-1201-4-1/1	Мытье выше второго этажа, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, без площадей переходных балконов)	м2	1 раз в неделю	1 426,90	4,00	1,81	12,00	123 639,34
9-1301-1-1/1	Мытье пола на лестничных маршах и площадках выше 2-х этажей	м2	1 раз в неделю	558,10	4,00	2,62	12,00	70 198,20
	Уборка МОП (влажная протирка)							
5-1101-1-2/1	Протирка стен потолка и дверей лифта,	м2	2 раза в месяц	125,80	2,00	2,01	12,00	6 059,70
26-1201-1-1/1	Протирка зеркал лифта	м2	2 раза в месяц	2,00	2,00	6,70	12,00	321,44
МКД расчет	Чистка плафонов от пыли и мошек	шт	1 раз в год	496,00	0,00	1,75		866,49
26-1201-2-8/1	Протирка пожарных ящиков односекционные	шт	1 раз в месяц	96,00	1,00	0,97	12,00	1 118,05
26-1201-2-8/1	Влажная протирка шкафов электрощитов (300ммх150мм)	шт	1 раз в месяц	48,00	1,00	0,64	12,00	367,73
26-1201-2-8/1	Влажная протирка почтовых ящиков, (шт)	шт	1 раз в месяц	32,00	1,00	0,64	12,00	245,15
26-1201-2-8/1	Протирка отопительных приборов и конвекторов (шт)	шт	1 раз в месяц	72,00	1,00	0,64	12,00	551,59
	Итого							479 423,56
	Генеральная уборка по графику							
	ДВЕРИ							
11-1201-1-1/1	Мытье входных металлических дверей однопольных техэтаж	шт	2 раза в год	8,00	1,00	31,83	2,00	509,33
11-1201-1-1/1	Мытье входных деревянных дверей однопольных техэтаж	шт	2 раза в год	16,00	1,00	31,83	2,00	1 018,67
11-1201-1-2/1	Мытье входных металлических двухпольных дверей (входы и колясочные)	шт	2 раза в год	8,00	1,00	57,30	2,00	916,80
11-1201-1-1/1	Мытье дверей металлических однопольных	шт	2 раза в год	4,00	1,00	31,83	2,00	254,67
11-1201-1-2/1	Мытье дверей двухпольных внутренних деревянных	шт	2 раза в год	48,00	1,00	57,30	2,00	5 500,81
11-1201-2-4/1	Мытье поверхности стекол над дверями переходных балконов и входных групп	м2	2 раза в год	207,36	1,00	7,30	2,00	3 026,79
11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	96,77	1,00	12,52	2,00	2 423,04
11-1201-2-5/1	Мытье внутренней поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	677,38	1,00	9,34	2,00	12 648,64
	ОКНА			0,00	0,00	0,00		
11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности окон - 3 шт	м2	2 раза в год	3,36	1,00	10,89	2,00	73,18
11-1201-2-4/1	Мытье внутренней поверхности окон	м2	2 раза в год	3,36	1,00	7,30	2,00	49,05
	СТЕНЫ			0,00	0,00	0,00		
5-1201-1-2/1	Протирка стен (шваброй) в мусорокамерах	м2	2 раза в год	116,47	1,00	2,04	2,00	474,76

5-1201-1-3/1	Мытье плитусов "сапожок" на лестничных клетках	м2	2 раза в год	175,20	1,00	6,31	2,00	2 210,48
26-1201-2-8/1 (применит.)	Мытье закрывающихся устройств мусоропровода	м2	2 раза в год	13,44	1,00	2,89	2,00	77,74
	ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ			0,00	0,00	0,00		
9-1201-1-3/1 - 9-1301-1-1/1	Мытье перил лестничных маршей	м2	2 раза в год	218,88	1,00	1,20	2,00	526,83
5-1201-1-3/1	Мытье торцов лестничных маршей	м2	2 раза в год	288,96	1,00	6,31	2,00	3 645,78
	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПОДВАЛ			0,00	0,00	0,00		
10-1201-1-1/1	Уборка чердачного помещения (технический этаж)	м2	2 раза в год	1 107,70	1,00	0,72	2,00	1 591,08
9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения (площадь ИТП -73,9 м2)	м2	2 раза в год	1 011,00	1,00	2,62	2,00	5 298,40
	Итого генеральная уборка			0,00	0,00	0,00		40 246,04
	Материалы:			Расход материала за год		Стоимость материала за единицу		Стоимость материалов за год
	Полотно ХПП	м		84,00		19,93		1 674,12
	Полотно вафельное	м		35,00		38,06		1 332,10
	Средство М-р Пропер универсальное	л		14,00		135,98		1 903,72
	Чистящее средство "Прогресс"	л		25,00		34,68		867,00
	Перчатки резиновые	пар		25,00		50,96		1 274,00
	Перчатки х/б	пар		19,00		13,28		252,32
	Перчатки латекс	пар		3,00		20,28		60,84
	Моющее средство для стекол	шт		14,00		53,71		751,94
	Мыло туалетное	шт		13,00		17,44		226,72
	Мочалка металлическая	шт		22,00		29,44		647,68
	Мешки мусорные 120 л	шт		22,00		6,41		141,02
	Белизна	шт		5,00		20,39		101,95
	Сода	л		1,00		27,90		27,90
	Средство моющее Санокс 0,75л	м		10,00		69,27		692,70
	Мешки п/п	шт		8,00		8,96		71,68
	Веник (шт)	шт		6,00		87,49		524,94
	Щетка для уборки	шт		2,00		310,67		621,34
	Черенок	шт		2,00		63,20		126,40
	Очиститель фасадов 5 л	шт		2,20		177,97		391,53
	Дихлофос	шт		1,00		74,40		74,40
	Савок металлический	шт		2,00		175,43		350,86
	Швабра	шт		1,00		46,04		46,04
	Известь хлорная	кг		7,50		100,05		750,38
	Итого материалы			0,00		0,00		12 911,58
	Всего по разделу 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (МОП)							532 581,18
	Раздел 2 Уборка земельного участка	Един. измерен.	Периодичность выполнения работ (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
	Уборка в теплый период							
	Входы в подъезды							
МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	1 раз в день	27,72	25,86	1,02	7,00	5 093,45
МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасного входа (в теплый период года)	м2	1 раз в день	12,00	25,86	1,02	7,00	2 204,96
	Тротуары							
4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	927,20	4,00	0,097	7,00	2 518,28
МКД-Расчет	Подметание тротуаров в летний период	м2	1 раз в день	927,20	25,86	0,32	7,00	54 401,07
3-1101-14-1/1	Полиэ тротуаров из сланга (м2)	м2	3 раза в теплый период	927,20	3,00	0,25	3,00	2 105,71
	Отмостки							
МКД-Расчет	Подметание отмосток в летний период	м2	1 раз в день	422,00	25,86	0,32	7,00	24 759,76
	Прямки			0,00	0,00	0,00		

	МКД-Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю	5,00	4,00	33,00	7,00	4 619,72
	МКД-Расчет	Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	прямок	1 раз в неделю	5,00	4,00	101,52	7,00	14 212,44
		Входы в подвал							
	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы (в теплый период года)	м2	1 раз в день	24,38	25,86	1,90	7,00	8 392,44
		Урны							
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	6,00	25,86	15,43	7,00	16 758,53
	3-1101-12-3/1	Промывка урн (промывка урн на месте установки)	шт	1 раз месяц	6,00	1,00	12,37	7,00	519,72
		Газоны							
	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	661,60	4,00	0,25	7,00	4 614,46
	МКД-Расчет	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора (весной после таяния снега и осенью)	м2	2 раза в год	661,60	1,00	2,26	2,00	2 996,49
	01-02-041-1	Полие газонов	м3	1 раз в 7-10 дней	15,22	3,00	91,23	2,00	8 329,36
	68-4-2	Стрижка газонов газонокосилкой (с учетом эксплуатации механизмов)	м2	2 раза в месяц	661,60	2,00	2,88	5,01	19 054,08
		Козырьки входных групп							
	9-1201-1-1/1	Подметание поверхности козырьков входных групп	м2	2 раза в год	27,00	1,00	1,90	2,00	102,66
		Итого уборка в теплый период							170 683,12
		Раздел 2 Уборка земельного участка. Уборка в холодный период	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
		Входы в подъезды							
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	1 раз в день	27,72	24,60	2,68	5,00	9 133,06
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасные входы(в холодный период года)	м2	1 раз в день	12,00	24,60	2,68	5,00	3 953,71
		Тротуары							
	4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	927,20	4,00	0,097	5,00	1 798,77
	МКД-Расчет	Подметание тротуаров в дни без снегопада	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	927,20	16,60	0,32	5,00	24 946,35
	3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см	м2	через 2 часа во время снегопада	927,20	16,00	1,26	5,00	93 587,04
		Обработка реагентами тротуаров, отмосток, лестниц - входов в подвал)							
	МКД-Расчет	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	2 раза в сутки во время гололеда	0,027	8,00	205,75	5,00	222,04
	3-1102-10-3/1	Посыпка противогололедным реагентом ХКН тв. дорожных покрытий (соотношение 5% реагент, от веса песка)	м2	2 раза в сутки во время гололеда	1 349,20	8,00	0,58	5,00	31 426,54
	3-1102-9-1/1	Колка льда на обледеневших покрытиях, с отбрасыванием на обочину (в среднем 10-15% от площади тротуаров)	м2	1 раз в двое суток во время гололеда	168,65	3,00	4,68	3,00	7 100,43
	Данные бух. учета	Уборка, перевозка и погрузка снега и льда механизированным способом	м2	по мере необходимости	927,20		4,64	3,00	12 917,44
		Отмостки							
	3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см отмостка	м2	1 раз во время снегопада	422,00	8,00	1,26	5,00	21 297,31
	МКД-Расчет	Подметание отмосток в холодный период	м2	1 раз в день в дни без снегопада	422,00	16,60	0,32	5,00	11 353,92
		Прямки							
	МКД-Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю в дни без снегопада	5,00	4,00	33,00	5,00	3 299,80

	МКД-Расчет	Очистка прямков от снега	прямок	1 раз во время снегопада	5,00	8,00	33,00	5,00	6 599,60
		Входы в подвал							
	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	24,38	16,60	1,90	5,00	3 848,47
	МКД-Расчет	Уборка входов в подвалы (в холодный период года)	м2	1 раз во время снегопада	24,38	8,00	2,68	5,00	2 611,70
	9-1102-3-2/1	Посыпка лестниц противогололедным реагентом	м2	1 раз в сутки во время гололеда	24,38	8,00	1,01	5,00	984,12
		Урны							
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	6,00	16,60	15,43	5,00	7 684,85
	3-1102-4-1/1	Очистка урн от снега	м2	1 раз во время снегопада	5,16	8,00	5,45	5,00	1 125,78
		Газоны							
	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	661,60	4,00	0,25	5,00	3 308,00
	4-1202-1-1/1	Рыхление смерзшегося снега по краю газона (весенний период)	м3	по мере необходимости	55,13	0,00	44,64		2 461,39
	3-1102-8-3/1	Уборка слежавшегося снега вручную (в весенний период)	м2	по мере необходимости	661,60	1,00	2,97	1,00	1 964,83
		Пандусы, перила и поручни, скамейки, ливнеприемники, козырьки							
	9-1102-1-1/1	Очистка от снега перил и поручней	м	1 раз во время снегопада	81,50	8,00	1,16	5,00	3 796,71
	3-1102-4-1/1	Очистка садовых диванов и скамеек от снега	м2	1 раз во время снегопада	4,80	8,00	5,45	5,00	1 047,24
	7-1102-1-1/1	Чистка от снега поверхности козырьков входных групп	м2	по мере необходимости	27,00	1,00	5,40	2,00	291,39
		Кровля							
	МКД- расчет	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) - 1442,08 м2	м2	1 раз в год	432,62	1,00	5,24	1,00	2 267,32
		Итого уборка в холодный период							259 027,82
		Материал			Расход материала за год		Стоимость за единицу измерения		Стоимость материалов за год
		Противогололедный реагент	кг		1 295,00		13,96		18 078,20
		Вода водопроводная для полива газонов	м3		30,43		27,10		824,75
		Вода водопроводная для мойки территории из шланга	м3		83,45		27,10		2 261,44
		Вода водопроводная для промывки урн из шланга	м3		0,03		27,10		0,81
		Бензин (л)	л		6,85		49,98		342,36
		Масло (мл)	л		0,20		820,27		162,00
		Леска для тримера (м)	м		23,00		7,11		163,53
		Мешки мусорные 120 л	шт		4,00		6,41		25,64
		Перчатки х/б	пар		11,00		13,28		146,08
		Перчатки латекс	пар		22,00		20,28		446,16
		Перчатки п/шерст. (двойные)	пар		7,00		50,91		356,37
		Изоленга	шт		0,40		40,33		16,13
		Комплект крышка и камера	к-т		2,00		465,00		930,00
		Подшипник 6202	шт		2,00		208,33		416,66
		Итого материалы			0,00		0,00		24 170,14
		Всего по разделу 2							453 881,09
		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД							

3		Раздел 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Единица измерен.	Периодичность выполнения работ (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
	МКД-Расчет	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 общей площади	2 раза в год	9 460,60		0,15	2	2 824,15
	МКД-Расчет	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов общая площадь	м2 общей площади	2 раза в год	9 460,60		1,19	2	22 520,79
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 пола	2 раза в год	2 555,60		0,52	2	2 679,90
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных покрытий	м2 пола	2 раза в год	2 555,60		0,43	2	2 190,86
	МКД-Расчет	Осмотр внутренней отделки стен	м2 общей площади	2 раза в год	9 460,60		1,53	2	28 965,65
	МКД-Расчет	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2 общей площади	2 раза в год	9 460,60		1,15	2	21 724,24
	МКД-Расчет	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2 кровли	2 раза в год	1 442,08		1,07	2	3 090,67
	15-2203-1-1/1, 15-2203-2-1/1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	2 раза в год	1,00		447,95	2	895,90
	МКД-Расчет	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт	2 раза в год	2,00		688,89	2	2 755,55
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	9 460,60		0,78	2	14 690,87
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм -30%	м	2 раза в год	1 227,32		6,41	2	15 723,20
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм -30%	м	2 раза в год	92,38		6,41	2	1 183,47
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	4 091,07		6,00	2	49 075,46
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	307,93		6,00	2	3 693,85
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	4 091,07		2,50	2	20 487,81
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	307,93		2,50	2	1 542,09
	МКД-Расчет	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м	2 раза в год	4 399,00		0,23	2	2 049,29
	МКД-Расчет	Регулировка и наладка систем отопления	здание	2 раза в год	1,00		776,42	2	1 552,85
	МКД-Расчет	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартир	2 раза в год	188,00		116,46	2	43 790,31
	МКД-Расчет	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	м2 общей площади	1 раз в год	9 460,60		0,78	1	7 382,16
	МКД-Расчет	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов - 5%	м2 общей площади	1 раз в год	473,03		11,84	1	5 602,53
		Итого							254 421,60
		Общестроительные ремонтные работы							
	МКД-Расчет	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей - 10-15%	1 уват	2 раза в год	2		358,64	1,00	717,28
	МКД-Расчет	Восстановление тепловой изоляции дверей 5%	дверь	по мере необходим.	30		235,10	1,00	7 053,12
		Лента уплотнительная	м	по мере необходим.	150		12,56		1 884,00
		Итого			0				9 654,39
		Итого по разделу 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации							264 075,99
		Раздел 4 Проведение технических осмотров обслуживание и мелкий текущий ремонт	Единица измерен.	Периодичность выполнения работ (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год	Всего за год
		Системы отопления, ХВС, ГВС							256 551,64

	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления, ХВС, ГВС в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	2 118,70	0,1972	247	103 207,90
	17-2103-4-5/1	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления МКД с электроприводом регулятора отопления с расчетной тепловой нагрузкой более 0,5 Гкал/час	1 система	в течении года	1,00	153 343,74	0	153 343,74
		Систем канализации						97 456,11
	МКД-Расчет	Осмотр трубопроводов канализации (подвал)	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	1 011,00	0,1972	247	49 248,68
	МКД-Расчет	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 общей площади	3 раза в год	9 460,60	0,82	3	23 138,13
	МКД-Расчет	Прочистка канализационного лежачка	м	1 раз в год	73,50	85,77	1	6 304,21
	МКД-Расчет применительно	Промывка участка водопровода, трубопроводов ХВС-1695, ГВС-2375, отопление-4399мп-8469 мп	м3 здания	по мере необходим.	11 112,00	1,69	1	18 765,08
		Техническая эксплуатация, осмотры и диагностика Водопровод противопожарный Шкаф пожарного крана						86 656,32
	15-2403-1-1/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-шкафа пожарного крана	шт	1 раз в год	96,00	565,08	1	54 247,68
	15-2403-1-2/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-перекатка пожарного рукава	шт	1 раз в год	96,00	337,59	1	32 408,64
		Системы вентиляции						62 010,86
	МКД-Расчет	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 общей площади	2 раза в год	9 460,60	0,82	2	15 425,42
	18-2403-9-1/1	Техническое обслуживание вытяжных установок с крышным вентилятором, производительностью по воздуху до 5000 м3/ час	1 установка	2 раза в год	3,00	7 764,24	2	46 585,44
		Электросети						69 644,79
	МКД-Расчет	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	этаж	2 раза в год	48,00	41,83	2	4 015,29
	20-2103-1-1/1	Техническое обслуживание осветительных сетей, проложенных по кирпичным и бетонным основаниям, провод сеч.2х1,5-4 мм2	м провода	в течении года	427,00	10,62	12	54 438,00
	МКД-Расчет	Осмотр силовых установок ВРУ-2 шт., распределительные щиты-4 шт	электромотор	4 раза в год	6,00	232,37	4	5 576,79
	МКД-Расчет	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м	2 раза в год	193,20	9,29	2	3 591,45
		Световые указатели						
	20-1101-1-1/1	Протирка светового указателя названия улиц	шт	1 раз в месяц	2,00	60,83	12	1 460,00
	20-1101-2-1/1	Протирка светового указателя номера дома	шт	1 раз в месяц	2,00	23,47	12	563,26
		Проверка общедомовых приборов учета воды						9 963,86
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб ПРЭМ-3 шт., ВС ХНд-65 - 1 шт	шт	1 раз в месяц	4,00	74,36	12	3 569,14
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	1 раз в месяц	4,00	46,47	12	2 230,72
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	4,00	399,67	2	3 197,36
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	4,00	74,36	2	594,86
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	4,00	92,95	1	371,79
		Обслуживание ИТП						121 857,91
	Договор	Обслуживание ИТП (автоматика)			4 039,33		12	48 471,90
		Собственными силами						73 386,01

	МКД-Расчет	Проверка и ремонт водяных теплообменников и водонагревателей (Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 5 кв.м)	1 подогреватель	1 раза в год	8,00	5 576,79	1	44 614,31
	МКД-Расчет	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников -20%	1 подогреватель	2 раза в год	1,00	7 876,48	2	15 752,95
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) ВКТ-5-1 шт	шт	2 раза в год	1,00	74,36	2	148,71
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в неделю	8,00	46,47	12	4 461,43
	МКД-Расчет	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в год	1,00	139,42	2	278,84
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1,00	399,67	2	799,34
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1,00	92,95	1	92,95
	МКД-Расчет	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1,00	334,61	1	334,61
	МКД-Расчет	Текущий ремонт электродвигателя (для насосов ИТП)	шт	по мере необходим.	2,00	890,85	1	1 781,71
		Текущий ремонт в ИТП и в насосной						
	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных, фасонных частей и запорной арматуры за 1 раз расхрød 0,155 кв/м2	м2		3,23	240,15	1	774,68
		Материал, приборы			0,00	0,00		
		Химреагент Cilit Kalklöser 1,1 кг на 0,48 кв осадка	кг	по мере необходим.	3,00	1 393,14	1	4 179,42
		Нейтрализатор Cilit Neutra 2,8 кг на 100 л. Воды	кг	по мере необходим.	0,30	344,54	1	103,36
		Вода водопроводная	м3	по мере необходим.	0,30	27,10	1	8,13
		Эмаль ПФ-115 по оборотно-сальдовой ведомости (цветная) сред. цена	кг		0,50	111,14	1	55,57
		Текущий ремонт						299 869,44
		Полы						
		Плитка						
	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток 300ммx300мм	м2		3,87	267,40		1 034,85
	11-01-047-1	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40x40 см (300x300мм) расход клея-12кг/м2, затирка0,13кг/м2	м2		3,87	1 366,22		5 287,27
		Коврики			0,00			
	11-01-037-5, 09-05-003-1, 46-03-013-1	Демонтаж покрытий из готовых ковриков с креплением дюбелями (коврик автомобильный (шир.1200мм) длина 2,1 м дюбелей или болтов, шайб по 10 шт на 1 м2, с шагом 350 мм) К-0,7	м2		10,08	97,88		986,66
	11-01-037-5,	Укладка коврика-решетки 1000x500x16 мм	м2		2,00	70,53		141,06
		Стены			0,00			
		Штукатурные работы			0,00			
	61-1-9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен (пескобетон 20 кг/м2)	м2		4,08	282,44		1 150,96
	61-1-9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) (из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен 9,7 кг/м2)	м2		3,61	282,44		1 019,12
		Потолки			0,00			

	62-17-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% расход 0,63 кг/м2	м2		26,94	99,89		2 691,25
		Покраска			0,00			
	62-16-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (шпаклевка-0,51кг/м2, краска водоземлюсионная ВЭАК-1180-0,63 кг/м2)	м2		83,37	76,89		6 410,23
	62-26-1	Покраска фасада (краска фасадная -0,323 кг/м2, уайт-спирит - 0,011 кг/м2)	м2		247,68	31,34		7 763,29
		Двери, люки, дверки			0,00			
	10-01-008-2	Острожка брусые (подгонка дверей)	м2		18,48	30,80		569,11
	10-01-060-1	Установка реек (длина рейки 3 м) на двери (деревянная дверь)	м		56,70	32,07		1 818,22
		Покраска дверей			0,00			
	62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) (металлические двери) за один раз (краски готовые к употреблению-0,196 кг/м2)	м2		53,42	56,51		3 018,85
	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) (металлические двери) за два раза (краски готовые к употреблению-0,251 кг/м2)	м2		28,20	71,64		2 020,37
		Окна			0,00			
	63-2-5	Смена стекол толщиной 4-6 мм, при площади стекол до 0,5 м2	м2		1,60	618,38		989,41
	63-2-6	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол до 1,0 м2	м2		0,80	474,45		378,61
		Замки, пломбы, ручки, доводчики			0,00			
		ЗАМКИ			0,00			
	11-3401-1-2/1 К-0,5	Установка замка на почтовый ящик	шт		2,00	27,02		54,05
	11-3401-1-2/1	Замена замка на почтовом ящике	шт		7,00	54,05		378,33
	из расчета (2 минуты на установку 1 замка)	Навешивание замков на входные двери-решетки техэтажей	шт		2,00	13,67		27,34
	11-3401-1-2/1	Ремонт дверного замка (замена личинки)	шт		1,00	54,05		54,05
		ПЛОМБЫ			0,00			
	из расчета (2 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пластмассовых пломб	шт		181,00	13,67		2 474,08
		РУЧКИ			0,00			
	11-3104-7-1/1	Снятие дверных(оконных) приборов врезных (ручки-защелки)	шт		1,00	56,63		56,63
	11-3403-4-1/1	Установка дверного врезного замка с ручкой в готовые гнезда (ручки-защелки)	шт		1,00	18,74		18,74
		ДОВОДЧИКИ			0,00			
	11-3403-5-1/1	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг К-0,7 (Поправка: МДС 81-36.2004, п.3.3.1.0)	шт		3,00	367,42		1 102,26
	11-3403-5-1/1	Установка дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг	шт		3,00	524,89		1 574,66
		Задвижки, петли, пружины, шпингалеты			0,00			
	56-12-7	Смена дверных приборов пружины	шт		86,00	234,72		20 186,20
		Благоустройство территории			0,00			
		Ограждения			0,00			
	09-03-039-1	Установка столбов ограждения 40х40х2-0,7 м-2,33 кг/м 1 шт-1,631 кг	тн		0,29	43 860,33		12 876,52

09-08-002-5	Устройство заграждений из готовых металлических панелей высотой до 2 м из профтрубы 20x20x1,5 мм - 1-й секции 6,95мх0,841кг/м=5,85кгх123=718,93 тн, +139мх0,74кг/м=102,86 кг, всего -823 кг - 2,7 кг электродов на 1 тн	панель	110,00	388,74	42 761,36
	Покраска ограждений, скамеек и МАФ		0,00		
15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток расход 0,246 кг/м2	м2	65,04	135,98	8 844,12
62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей решеток (газонные ограждения и др. металлич.поверх. за 1 раз и др.) 149 гр/м2	м2	33,56	240,15	8 058,83
62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза 206 гр/м2	м2	28,64	308,97	8 849,00
62-11-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных скамеек за один раз с расчисткой старой краски до 35% (2мх0,4м+2мх0,2мх2)=1,6 м2, (краски готовые к употреблению-0,217кг/м2)	м2	9,22	91,04	839,03
	Бордюры		0,00		
62-6-1	Покраска бордюров дорожных 300 гр/м2	м2	60,33	43,09	2 599,98
	Парковочные столбики		0,00		
46-04-001-3	Разборка железобетонных фундаментов (бетон+часть парковочного столбика оставшаяся в теле бетона) -0,031 м3-1 столбик	м3	0,03	5 916,76	183,42
09-08-001-1	Установка металлических столбов высотой до 4 м с погрузчиком в бетонное основание	шт	1,00	136,40	136,40
69-12-4	Приготовление растворов вручную цементно-известковых тяжелых	м3	0,01	1 320,36	15,40
06-01-001-13	Устройство фундаментов-столбов бетонных	м3	0,01	2 629,25	30,67
	Трубопроводы		0,00		
62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных, фасонных частей и запорной арматуры за 1 раз расход 0,155 кг/м2	м2	17,42	240,15	4 183,31
	Флажки		0,00		
МКД расчет	Установка флагодержателя	шт	1,00	328,05	328,05
	Изготовление металлоконструкций		0,00		
м38-01-001-4	Изготовление скребка для уборки снега из оцинкованной стали, 1000ммх500ммх1ммх7500кг/м3= 3,925 кг, полосовой стали 40х3мм -1 мп 1,26 кг, и стальной трубы Д-15 мм-L=1.2 м х0,962=1,15 кг, 3,925кг+1,26кг+1,15кг= 6,335 кг	т	0,01	50 191,71	317,96
м38-01-003-4	Изготовление м/к (решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей))	т	0,01	65 610,072	524,76
	Монтаж металлоконструкци		0,00		
46-03-013-1	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях перфоратором	отверстие	22,00	20,50	451,08
07-01-044-1	Установка и сварка крепежных элементов (пластины на металлич.двери и др.)	т	0,00	92 947,60	68,61
46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т	0,01	46 304,31	336,17
	Таблички, информационные доски		0,00		

	10-01-059-1 (применительно)	Установка информационных досок с креплением дюбелями с К-0,5	шт	1,00	154,08	154,08
		Гирлянды		0,00		
	расчет	Развешивание и крепление гирлянд	чел/час	3,50	207,10	724,85
		КРОВЛЯ		0,00		
	65-38-2	Смена колпаков азраторов (флюгарка)	шт	12,00	267,87	3 214,40
		Материал		0,00		
		Полы, стены		0,00		
		Смесь сухая (пескобетон) (марка М300) 402-0531	кг	113,00	5,560	628,28
		Смесь ремонтная штукатурная по бетонным основаниям "БИРСС 30" 402-0456	кг	35,00	7,880	275,80
		Плитка керамогранит 300*300 мм	м2	0,45	365,40	164,43
		Клей для плитки Юнис 21 12 кг/м2 керамогранит	кг	23,24	11,90	276,56
		Клей плиточный «Старатель-стандарт» 4,5 кг/м2	кг	2,50	31,900	79,75
		Коверик напольный ячеистый 500x1000x16	шт	4,00	935,00	3 740,00
		Для покраски		0,00		
		Шпатлевка		0,00		
		Штукатурка гипсовая	кг	12,50	10,00	125,00
		Шпатлевка финишная	кг	5,70	45,60	259,92
		Эмали		0,00		
		Эмаль ПФ-115 зеленая (кг/м2) по оборотно-сальдовой ведомости (цветная)	кг	18,00	84,21	1 515,78
		Эмаль ПФ-115 по оборотно-сальдовой ведомости (цветная) сред цена	кг	9,90	111,14	1 100,29
		Эмаль ПФ-133 (цветная 113-8032) кг/м2 (27-09-016-1), https://www.uzli.info/raskhod-kraski-ak-511 (по факту используется краска АК -511 цветная)	кг	0,50	126,85	63,43
		Краска водоземлюсионная		0,00		
		Краска ВДАК "Диэа" черная	кг	6,20	162,34	1 006,51
		Краска ВДАК "Диэа" белая	кг	30,80	104,47	3 217,68
		Краска ДОРЛАЙН желтая	кг	2,70	173,62	468,77
		Краска		0,00		
		Краска "Фаворит" белая	кг	7,00	65,76	460,32
		Краска "Фаворит" беж.	кг	39,90	78,41	3 128,56
		Краска ПУФАС белая	кг	1,50	77,53	116,30
		Грунтовка		0,00		
		Грунт-эмаль	кг	15,58	35,60	554,58
		Растворитель, уайт-спирт		0,00		
		Уайт-спирит (кг/м2)	кг	6,40	133,08	851,71
		Для ремонта дверей		0,00		
		Доводчик	шт	3,00	1 119,75	3 359,25
		Ручка-защелка	шт	1,00	221,83	221,83
		Пружина	шт	86,00	45,74	3 933,64
		Петля в асс. (петля гаражная L=100 мм, вес 199 гр	шт	2,00	152,05	304,10
		Личинка	шт	1,00	230,92	230,92
		Замок на почтовый ящик	шт	9,00	84,07	756,63
		Замок навесной	шт	2,00	209,29	418,58
		Для ремонта окон		0,00		
		Стекло армированное толщ.6 мм	м2	2,40	1 724,12	4 137,89
		Пломбы		0,00		
		Контрольная пломба КП-255	шт	181,00	4,44	803,64
		Кронш., стелды, таблички		0,00		
		Настенный кронштейн для флагов одинарный	шт	1,00	695,00	695,00
		Стенд информационный 2 отд., синий, 430*500	шт	1,00	796,56	796,56
		Геозди и т.д.		0,00		
		Геозди финишные	кг	0,14	124,62	17,45
		Саморезы	кг	0,14	346,76	49,79

		Шайбы	кг		0,03	301,45	8,14
		Дюбель-гавоздь	шт		41,00	1,36	55,76
		Скотч малярный	шт		1,00	138,00	138,00
		Скребок			0,00		
		Оцинкованной сталь, 1000ммх500ммх1ммх7850кг/м3=3,925 кг 3.125м2-756,15руб по ведомости	м2		0,50	241,970	120,99
		Полосовая сталь 40х4мм -1 мп 1,26 кг, по ведомости	кг		1,60	41,590	66,55
		Стальной трубы Д-15 мм-L=1.2 м х0,962=1,15 кг	м		1,15	156,525	180,00
		Электроды для сварки высоколегированных сталей диаметром 5 мм ОЗЛ-В 101-4781	кг		0,11	345,310	38,33
		Для ограждения газонов			0,00		
		Секция металлического ограждения № 19 2000х400х20(20)	шт		110,00	405,00	44 550,00
		Стойки металлические опорные (труба профильная 40х40)	м		126,00	142,75	17 986,50
		Узелок 40х40х4 мм-2,42 кг/м	м		3,00	105,00	315,00
		Электроды	кг		4,27	240,00	1 024,08
		Для ремонта кровли			0,00		
		Флюгарка Д-100 мм (колпак,грибок)	шт		12,00	190,00	2 280,00
		Гирлянды			0,00		
		Гирлянда "Колокольчик", "Елочка"	шт		2,00	173,92	347,84
		Гирлянда "Бахрама" 3 м	шт		6,00	742,75	4 456,50
		Хозяйств. материал			0,00		
		Полотно ХПП (м)	м		1,50	19,930	29,90
		Перчатки латекс (пар)	пар		5,00	20,280	101,40
		Перчатки х/б (пар)	пар		12,00	13,280	159,36
		Строительные принадлежности , инструмент			0,00		
		Бумага наждачная	м2		0,36	300,00	107,55
		Кисть	шт		8,00	77,81	622,48
		Кисть плоская	шт		8,00	76,36	610,88
		Круе отрезной по металлу	шт		29,80	66,57	1 983,79
		Валик мини	шт		9,00	46,45	418,05
		Валик в асс.	шт		2,00	240,00	480,00
		Шпатель	шт		2,00	73,00	146,00
		Текущий ремонт (электромонтажные работы)			0,00		
M08-01-121-1		Установка аккумуляторной батареи	шт		1,00	957,35	957,35
		Материалы			0,00		
		Лампа светодиодная E27	шт		12,00	51,97	623,66
		Лампа энергосберегающая 11W	шт		15,00	102,03	1 530,45
		Соединитель с рычагами	шт		6,00	17,56	105,34
		Клемма в асс.	шт		14,00	15,35	214,87
		Батарея аккумуляторная ОП 1207 в ассорт.	шт		1,00	1 095,50	1 095,50
		Выключатель 1-кл	шт		3,00	107,50	322,50
		Контактор КМИ-11810 18А 230В	шт		1,00	603,76	603,76
		Внутренние санитарно-технические работы			0,00		
16-04-300-1		Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб (PPRC) с установкой муфтовой и фланцевой арматуры диаметром: 20 мм	м		8,00	211,576	1 692,60
16-04-001-2		Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм	м		1,00	290,493	290,49
22-03-002-1		Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов	шт		1,00	262,440	262,44
65-5-1		Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт		5,00	157,23	786,13
16-05-001-1 (Поправка: МДС 81- 35.2004, п.4.7 К- 0,4)		Демонтаж кранов, обратных клапанов до 25 мм	шт		2,00	114,13	228,27

	16-05-001-1 (Поправка: МДС 81- 35.2004, п.4.7)	Монтаж кранов, обратных клапанов до 25 мм	шт		3,00	328,14		984,41
	65-16-2	Смена сгонов, муфт и др.соединит.части Д-до 32 мм	сгон		1,00	80,75		80,75
		Материалы			0,00			
		Трубы			0,00			
		Труба ппр Д-20	м		8,00	43,910		351,28
		Труба д=110, 1м	м		1,00	271,200		271,20
		Краны			0,00			
		Кран шар 1/2" (Д-15 мм)	шт		1,00	180,79		180,79
		Кран Ду15 трехходовой	шт		5,00	158,01		790,05
		Кран 1"	шт		2,00	751,20		1 502,40
		Муфты			0,00			
		МУФТА КОМБИНИРОВАННАЯ D20X1/2" В.Р РРР	шт		1,00	47,50		47,50
		Сгоны,контрогайки, нипели			0,00			
		Нипель 1" Д-25 мм	шт		1,00	155,00		155,00
		Отводы			0,00			
		Отвод д=110	шт		1,00	45,56		45,56
		Угол ППР 20х90	шт		1,00	6,00		6,00
		Врезки для промывки трубопроводов ХВС			0,00			
	16-07-003-4	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм (для промывки трубопроводов ХВС)	шт	по мере необходимости	4,00	865,71		3 462,85
	16-07-003-6	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм (для промывки трубопроводов ХВС)	шт	по мере необходимости	4,00	1 248,10		4 992,41
		Кран шаровый Ду-2"	шт	по мере необходимости	4,00	1 657,80		6 631,20
		Кран шаровый Ду-32 мм	шт	по мере необходимости	4,00	1 063,20		4 252,80
		Резьба Ду32	шт	по мере необходимости	4,00	14,03		56,12
		Резьба Д-50 мм в асс.	шт	по мере необходимости	4,00	82,14		328,56
		Круге отрезной по металлу	шт	по мере необходимости	2,00	66,57		133,14
		Электроды 0,14 ка/кран	кг	по мере необходимости	0,81	240,00		194,40
		Итого текущий ремонт						299 869,44
		Итого по разделу 4 Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт						1 004 010,92
5	Договор	Раздел 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства		круглосуточно	52 030,08		12	624 360,97
	Договор	Страхование лифтов		ежегодно	54,79		12	657,42
		Всего по разделу 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства						625 018,39
6	Договор	Раздел 6 Технический осмотр и обслуживание систем дымоудаления и систем противопожарной безопасности		ежемесячно	5 633,19		12	67 598,30
		Всего по разделу 6 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности						67 598,30
7		Раздел 7 Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)						

	МКД расчет	Устранение аварии на внутримодовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет. 166 737,91 руб/год в том числе зарплата диспетчеров 20 665,22 руб/год	м2 площади жилых помещений	по мере необходимости (круглосуточно)	9 272,50	0,186	12	20 665,22
	52-11-3	Водоотлив из подвала и колодцев электрическими (механическими) насосами	м3		40,44	13,59	5	2 747,38
		Эксплуатация машин	маш/час/м3		40,44	0,44	5	88,97
	16-04-001-2	Разборка трубопроводов канализации из ПВХ труб Д-110 мм	м		35,00	47,83		1 673,97
	65-10-1	Очистка канализационной сети внутренней	м		35,00	62,50		2 187,57
	16-04-001-2	Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб Д-110 мм	м		35,00	137,50		4 812,50
	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения (после засоров)	м2		2 274,75	2,94		6 682,40
		Материал						
		Мешок п/п	шт		4,00	8,96		35,84
		Известь хлорная	кг		9,00	100,05		900,45
		Работа с населением (проверка приборов учета воды в квартирах)						36 593,48
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	464,00	19,41	1	9 006,52
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	464,00	19,41	1	9 006,52
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	фильтр	1 раз в год	4,64	102,88	1	477,35
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	464,00	38,82	1	18 013,04
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 узел учета	1 раз в год	5	19,41	1	90,07
		Всего по разделу 7 Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)						76 387,79
8		Раздел 8 Прочие услуги						
	Договор	Дератизация	м2 обработ. помещений	1 раз в месяц	1 011,00	0,99	12	11 995,57
	Договор	Оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде МФЦ-ЛП	квартир	в течении года	188,00	14,50	12	32 701,08
	Договор	Услуги управления МКД	руб.	в течении года	9 460,60	1,23	12	139 842,54
		Всего по разделу 8 Прочие услуги						184 539,19
		Всего по разделам						3 208 092,86
		РКО						67 781,60
		Уплата налогов						306 790,88
		Всего с налогами						3 582 665,35
		в том числе НДС-20%						534 682,14

Управление многоквартирным домом включает в себя:

Взаимодействие с ЦУСЗН по компенсации льгот.

- а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);
- б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
- в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:
- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
 - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
 - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;
 - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;
- г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членом товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:
- уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членом товарищества или кооператива о проведении собрания;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членом товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;
 - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;
 - подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;
 - документальное оформление решений, принятых собранием;
 - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членом товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;
- д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:
- определение способа оказания услуг и выполнения работ;
 - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;
 - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;
- заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;
- ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:
- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;
- з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:
- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом;
 - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;
 - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
 - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

Договоры с поставщиками:

МУП ЦР «Межрайонный Щелковский водоканал»	Водоснабжение и водоотведение в АН
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение МКД
ООО «Лифт-Сервис», ООО «БОИС»	Обслуживание лифтов
ООО «Эксперт Центр»	Освидетельствование лифтов
ООО «ХАРТИЯ»	
ООО «Первый экологический сервис»	Экобоксы вывоз батареек и люм.ламп
ООО «Экоресикл»	Утилизация люминисцентных ламп
ПАО «Сбербанк»	Банковское обслуживание
ПАО «МКБ»	Банковское обслуживание и терминалы
ООО «НОВО-автоматика»	Обслуживание автоматика
УМАУ ЦМР «МФЦ Щелковского мун. р-на»	паспортный стол
ООО «Газпром межрегионгаз Москва»	Поставка газа
Филиал АО «МОСОБЛГАЗ» «Балашихамежрайгаз»	Транспортировка газа
ФГУП «Центр дезинфекции Щелково»	Дератизация