

Уважаемый собственник жилого помещения по адресу:

М.О. город Лосино-Петровский п. Аничково д.2

Управляющая компания ООО «СП-СанТехМонтаж», выполняя требования Жилищного кодекса РФ и договора управления многоквартирным домом, представляет отчет за **2019** год по Вашему дому:

Многоквартирный жилой дом с электроплитами, центральным отоплением, ИТП, 2 лифта, насосная станция подъема воды, без мусоропровода

Год постройки	2 012
Число этажей	12-14-12
Число квартир	177
Площадь здания	16 272,20
Общая площадь дома	10 802,80
Уборочная площадь	2 139,90

Задолженность по дому

	на 01.01.2019	на 01.01.2020
Задолженность по СИТР тыс.руб.	541 627,03	651 831,90
Переходящий остаток по СИТР, тыс. руб.	- 105 290,63	- 711 001,97
Задолженность по всем ЖКУ, руб.(без СИТР)	1 564 429,31	1 933 811,70

Количество заявок, поступивших в АДС

Сведения о привлечении к ответственности

нет

Направлено претензий должникам:

180,00

Направлено исковых заявлений:

5,00

Взыскиваемая сумма, руб.

259 000,00

Начислено в доход МКД за использование МОП
(весь период)

32 020,31

Информация по начислениям за коммунальные услуги 2019г.

Вид расчета	Итого					
	Сумма Начальный остаток	Количество начислений	Сумма начислений	Сумма перерасчетов	Сумма оплаты	Сумма Конечный остаток
Водоотведение	90650,33	20063,86189	599980,21	-22814,88	535943,78	131871,88
Водоотведение ОДН	543,53	275,773334	8196,43	-10,51	5760,11	2969,34
Вывоз ТБО от прочих потребителей	8899,54				8887,33	12,21
Домофон	12715,78	2107	71745	7260	77788,51	13932,27
Наем	4410,57	412,8	3876,24			8286,81
Отопление по ОДС	575796,51	1422,172916	2894654,7	-11734,27	2751666,57	707050,37
Пени	290431,69		157313,64	-889,32	144771,11	302084,9
Содержание помещения	541627,03	126479,9	3555596,15	-4215	3445391,28	651831,9
Тепловая энергия для ГВС	164617,23	493,043925	1009415,19	-9654,55	959072,71	205305,16
Тепловая энергия для ГВС на ОДН	1987,33	10,765103	21973,44	-11,9	20100,49	3848,38
Теплоноситель (ХВС для ГВС)	39172,33	6636,094662	228807,61	-2512,01	212791,05	52676,88
Холодное в/с	63956,24	13557,08944	467134,33	-23795,17	406226,43	101068,97
Холодное в/с и Горячее в/с ОДН	1389,94	282,231547	9666,55	-12,07	8878,64	2165,78
Электроснабжение	261146,31	357772,7053	1458748,89	-6118,67	1379439,36	334337,17
Электроснабжение на ОДН	47454,96	71503,77138	285670,04	-981,98	265688,32	66454,7
Электроэнергия (день)	1141,68	3649	16021,93		15575,54	1588,07
Электроэнергия (ночь)	115,34	1108	1814,08		1770,61	158,81
Итого	2106056,34	605774,2095	10790614,43	-75490,33	10239751,84	2585643,6

О Т Ч Е Т за 2019 год

за выполненные работы и услуги, по содержанию общего имущества МКД, согласно утвержденного перечня работ и услуг

УК ООО "СП-СанТехМонтаж"

МО, г.о. Лосино-Петровский, р.п.Свердловский, ул.Аничково д.2

1	Обоснование	Раздел 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (Площадь МОП 3495,8 м2)	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
	10-1201-4-1/1	Мытье 1-х этажей, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры) (м2)	м2	Ежедневно	141,20	25,33	1,81	12	77 487,24
	9-1301-1-1/1	Мытье 1-х этажей, (лестничные марши и площадки) (м2)	м2	Ежедневно	42,10	25,33	2,62	12	33 537,32
	10-1201-4-1/1	Мытье пола кабины лифта, (м2)	м2	Ежедневно	21,30	25,33	1,99	12	12 857,83
		Уборка МОП выше 2-го этажа							
	10-1201-1-1/1	Влажное подметание полов во всех помещениях МОП (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, эвакуационные балконы, лоджии) (м2)	м2	1 раз в неделю	1 479,00	4,00	0,72	12	50 985,90
	9-1201-1-1/1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок, (м2)	м2	1 раз в неделю	94,60	4,00	1,90	12	8 637,69
	10-1201-4-1/1	Мытье выше второго этажа, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, без площадей переходных балконов)	м2	1 раз в неделю	1 384,40	4,00	1,81	12	119 956,76
	9-1301-1-1/1	Мытье пола на лестничных маршах и площадках выше 2-х этажей	м2	1 раз в неделю	94,60	4,00	2,62	12	11 898,85
		Уборка МОП (влажная протирка)							
	5-1101-1-2/1	Протирка стен потолка и дверей лифта,	м2	2 раза в месяц	94,35	2,00	2,01	12	4 544,78
	26-1201-1-1/1	Протирка зеркал лифта	м2	2 раза в месяц	1,50	2,00	6,70	12	241,08
	МКД расчет	Чистка плафонов от пыли и мошек	шт	1 раз в год	210,00	0,00	1,75	1	366,86
	26-1201-2-8/1	Протирка пожарных ящиков односекционные	шт	1 раз в месяц	76,00	1,00	0,97	12	885,12
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка шкафов электрощитов (300ммх150мм)	шт	1 раз в месяц	42,00	1,00	0,64	12	321,76
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка почтовых ящиков, (шт)	шт	1 раз в месяц	29,50	1,00	0,64	12	226,00
	26-1201-2-8/1	Протирка отопительных приборов и конвекторов (шт)	шт	1 раз в месяц	472,00	1,00	0,64	12	3 615,98
		Итого							325 563,18
		Генеральная уборка по графику							
		ДВЕРИ							
	11-1201-1-2/1	Мытье входных металлических двупольных дверей входные группы	шт	2 раза в год	3,00	1,00	57,30	2	343,80
	11-1201-1-1/1	Мытье дверей металлических однопольных входы в мусорокамеры и колясочные	шт	2 раза в год	6,00	1,00	31,83	2	382,00
	11-1201-1-2/1	Мытье дверей двупольных внутренних деревянных (приквартирные коридоры)	шт	2 раза в год	42,00	1,00	57,30	2	4 813,21
	11-1201-2-4/1	Мытье поверхности стекол над дверями переходных балконов и входных групп	м2	2 раза в год	166,32	1,00	7,30	2	2 427,73
	11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	77,62	1,00	12,52	2	1 943,48
	11-1201-2-5/1	Мытье внутренней поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	543,31	1,00	9,34	2	10 145,26
		СТЕНЫ			0,00	0,00	0,00		
	5-1201-1-2/1	Протирка стен (шваброй) в мусорокамерах	м2	2 раза в год	14,40	1,00	2,04	2	58,70
	5-1201-1-3/1	Мытье плитусов "сапожок" на лестничных клетках	м2	2 раза в год	153,30	1,00	6,31	2	1 934,17
	26-1201-2-8/1 (применит.)	Мытье закрывающихся устройств мусоропровода	м2	2 раза в год	11,76	1,00	2,89	2	68,02
		ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ			0,00	0,00	0,00		
	9-1201-1-3/1 - 9-1301-1-1/1	Мытье перил лестничных маршей	м2	2 раза в год	191,52	1,00	1,20	2	460,97
	5-1201-1-3/1	Мытье торцов лестничных маршей	м2	2 раза в год	252,84	1,00	6,31	2	3 190,05

		ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПОДВАЛ			0,00	0,00	0,00		0,00
	10-1201-1-1/1	Уборка чердачного помещения (технический этаж)	м2	2 раза в год	1 047,20	1,00	0,72	2	1 504,18
	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения (площадь ИТП-м2)	м2	2 раза в год	1 659,60	1,00	2,62	2	8 697,73
		РАЗНЫЕ РАБОТЫ			0,00	0,00	0,00		
	13-06-003-1	Очистка поверхности пола щетками от цементного напыля (м2)	м2	по необход.	55,00	1,00	200,90	1,00	11 049,48
		Итого генеральная уборка			0,00	0,00	0,00		47 018,80
		Материалы:			Расход материала за год		Стоимость материала за единицу		Стоимость материалов за год
		Полотно ХПП	м		74,00		19,93		1 474,82
		Полотно вафельное	м		24,00		38,06		913,44
		Средство М-р Пропер универсальное	л		12,00		135,98		1 631,76
		Чистящее средство "Прогресс"	л		12,00		34,68		416,16
		Перчатки резиновые	пар		24,00		50,96		1 223,04
		Перчатки х/б	пар		16,00		13,28		212,48
		Перчатки латекс	пар		6,00		20,28		121,68
		Моющее средство для стекол	шт		12,00		53,71		644,52
		Мыло туалетное	шт		12,00		17,44		209,28
		Мочалка металлическая	шт		15,00		29,44		441,60
		Белизна	шт		18,00		20,39		367,02
		Средство моющее Санокс 0,75л	шт		6,00		69,27		415,62
		Мешки п/п	шт		4,00		8,96		35,84
		Веник (шт)	шт		2,00		87,49		174,98
		Очиститель фасадов 5 л	шт		1,65		177,97		293,65
		Средство для дезинфекции "Жавельон"	шт		22,00		3,08		67,76
		Швабра	шт		1,00		46,04		46,04
		Итого материалы			0,00		0,00		8 689,69
		Всего по разделу 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (МОП)							381 271,68
		Раздел 2 Уборка земельного участка	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
		Раздел 2 Уборка в теплый период							
		Входы в подъезды							
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	1 раз в день	34,39	25,86	1,02	7,00	6 319,41
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасного входа (в теплый период года)	м2	1 раз в день	6,90	25,86	1,02	7,00	1 267,85
		Тротуары							
	4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	604,00	4,00	0,097	7,00	1 641,36
	МКД-Расчет	Подметание тротуаров в летний период	м2	1 раз в день	604,00	25,86	0,32	7,00	35 438,14
	3-1101-14-1/1	Полив тротуаров из шланга (м2)	м2	3 раза в теплый период	604,00	3,00	0,25	1,33	609,65
		Отмостки							
	МКД-Расчет	Подметание отмосток в летний период	м2	1 раз в день	170,00	25,86	0,32	7,00	9 974,31
		Прямки			0,00	0,00			0,00
	МКД-Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю	5,00	4,00	33,00	7,00	4 619,72
	МКД-Расчет	Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	прямок	1 раз в неделю	5,00	4,00	101,52	7,00	14 212,44
		Входы в подвал							
	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы (в теплый период года)	м2	1 раз в день	12,79	25,86	1,90	7,00	4 403,66
		Урны							
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	9,00	25,86	15,43	7,00	25 137,79
	3-1101-12-3/1	Промывка урн (промывка урн на месте установки)	шт	1 раз в месяц	9,00	1,00	12,37	7,00	779,58

Газоны									
	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	4 097,00	4,00	0,25	7,00	28 575,32
	МКД-Расчет	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора (весной после таяния снега и осенью)	м2	2 раза в год	4 097,00	1,00	2,26	2,00	18 555,94
	01-02-041-1	Полив газонов	м3	1 раз в 7-10 дней	94,23	3,00	91,23	1,67	42 983,39
	68-4-2	Стрижка газонов газонокосилкой (с учетом эксплуатации механизмов)	м2	2 раза в месяц	4 097,00	2,00	2,88	4,50	106 158,80
Козырьки входных групп									
	9-1201-1-1/1	Подметание поверхности козырьков входных групп	м2	2 раза в год	13,50	1,00	1,90	2,00	51,36
Итого уборка в теплый период									
Раздел 2 Уборка в холодный период									
Входы в подъезды									
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	1 раз в день	34,39	24,60	2,68	5,00	11 331,32
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасные входы(в холодный период года)	м2	1 раз в день	6,90	24,60	2,68	5,00	2 273,38
Тротуары									
	4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	604,00	4,00	0,097	5,00	1 172,40
	МКД-Расчет	Подметание тротуаров в дни без снегопада	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	604,00	16,60	0,32	5,00	16 250,64
	3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см	м2	через 2 часа во время снегопада	604,00	16,00	1,26	5,00	60 964,81
Обработка реагентами тротуаров, отмосток, лестниц - входов в подвал									
	МКД-Расчет	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	2 раза в сутки во время гололеда	1,55	8,00	161,69	4,00	8 009,49
	МКД-Расчет	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	2 раза в сутки во время гололеда	0,020	8,00	205,75	5,00	167,17
	3-1102-10-3/1	Посылка противогололедным реагентом ХКН тв. дорожных покрытий (соотношение 5% реагент, от веса песка)	м2	2 раза в сутки во время гололеда	774,00	8,00	0,58	5,00	18 028,57
	3-1102-9-1/1	Колка льда на обледневших покрытиях, с отбрасыванием на обочину (в среднем 10-15% от площади тротуаров)	м2	1 раз в двое суток во время гололеда	96,75	3,00	4,68	3,00	4 073,33
		Уборка, перевозка и погрузка снега и льда механизированным способом	м2	по мере необходимости	604,00		3,56	3,00	6 446,34
Отмостки									
	3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см отмостка	м2	1 раз во время снегопада	170,00	8,00	1,26	5,00	8 579,49
	МКД-Расчет	Подметание отмосток в холодный период	м2	1 раз в день в дни без снегопада	170,00	16,60	0,32	5,00	4 573,86
Прямки									
	МКД-Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю в дни без снегопада	5,00	4,00	33,00	5,00	3 299,80
	МКД-Расчет	Очистка прямков от снега	прямок	1 раз во время снегопада	5,00	8,00	33,00	5,00	6 599,60
Входы в подвал									
	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	12,79	16,60	1,90	5,00	2 019,36
	МКД-Расчет	Уборка входов в подвалы (в холодный период года)	м2	1 раз во время снегопада	12,79	8,00	2,68	5,00	1 371,09
	9-1102-3-2/1	Посылка лестниц противогололедным реагентом	м2	1 раз в сутки во время гололеда	12,79	8,00	1,01	5,00	516,38
Урны									
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	9,00	16,60	15,43	5,00	11 527,28
	3-1102-4-1/1	Очистка урн от снега	м2	1 раз во время снегопада	7,74	8,00	5,45	5,00	1 688,68
Газоны									
	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	4 097,00	4,00	0,25	5,00	20 485,00

	4-1202-1-1/1	Рыхление смерзшегося снега по краю газона (весенний период)	м3	по мере необходимости	341,42	0,00	44,64	1,00	15 242,34
	3-1102-8-3/1	Уборка слежавшегося снега вручную (в весенний период)	м2	по мере необходимости	4 097,00	1,00	2,97	1,00	12 167,36
		Пандусы, перила и поручни, скамейки, ливнеприемники, козырьки							
	9-1102-1-1/1	Очистка от снега перил и поручней	м	1 раз во время снегопада	30,58	8,00	1,16	5,00	1 424,74
	7-1102-1-1/1	Чистка от снега поверхности козырьков входных групп	м2	по мере необходимости	13,50	1,00	5,40	2,00	145,70
		Кровля							
	МКД- расчет	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) - 2078,00 м2	м2	1 раз в год	623,40	1,00	5,24	1,00	3 267,15
		Итого уборка в холодный период							221 625,27
		Материал			Расход материала за год		Стоимость за единицу измерения		Стоимость материалов за год
		Противогололедный реагент 0,06кг/м2	кг		975,00		13,96		13 611,00
		Бензин (л)	л		7,60		49,98		379,85
		Масло (мл)	л		0,28		820,27		229,68
		Леска для тримера (м)-5 м на 1000м2	м		14,00		7,11		99,54
		Мешки мусорные 120 л	шт		37,00		6,41		237,17
		Мешки п/п	шт		5,00		8,96		44,80
		Черенок	шт		2,00		54,75		109,50
		Перчатки х/б	пар		21,00		13,28		278,88
		Перчатки латекс	пар		6,00		20,28		121,68
		Перчатки п/шерст. (двойные)	пар		5,00		50,91		254,55
		Перчатки резиновые	пар		15,00		50,96		764,40
		Веник (шт)	шт		1,00		87,49		87,49
		Шпатель ЕСНО для тримера	шт		1,00		210		210,00
		Защитный кожух для бензотримера	шт		1,00		480		480,00
		Грабли веерные	шт		1,00		79,00		79,00
		Лопата штыковая	шт		1,00		140,75		140,75
		Лопата снеговая в асс	шт		1,00		682,31		682,31
		Итого материалы							17 810,59
		Всего по разделу 2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД							540 164,59
3	Обоснование	Раздел 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
	МКД-Расчет	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 общей площади	2 раза в год	10 802,80		0,15	2	3 224,82
	МКД-Расчет	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов общая площадь	м2 общей площади	2 раза в год	10 802,80		1,19	2	25 715,87
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 пола	2 раза в год	2 139,90		0,52	2	2 243,98
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных покрытий	м2 пола	2 раза в год	2 139,90		0,43	2	1 834,49
	МКД-Расчет	Осмотр внутренней отделки стен	м2 общей площади	2 раза в год	10 802,80		1,53	2	33 075,08
	МКД-Расчет	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2 общей площади	2 раза в год	10 802,80		1,15	2	24 806,31
	МКД-Расчет	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2 кровли	2 раза в год	2 078,00		1,07	2	4 453,57
	15-2203-1-1/1, 15-2203-2-1/1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	2 раза в год	1,00		447,95	2	895,90
	МКД-Расчет	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт	2 раза в год	2,00		688,89	2	2 755,55
		Система теплоснабжения							
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	2 706,80		0,78	2	4 203,25

	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм -30%	м	2 раза в год	1 729,80		6,41	2	22 160,46
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм -30%	м	2 раза в год	130,20		6,41	2	1 667,99
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	5 766,00		6,00	2	69 167,50
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	434,00		6,00	2	5 206,16
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	5 766,00		2,50	2	28 875,75
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	434,00		2,50	2	2 173,44
	МКД-Расчет	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м	2 раза в год	6 200,00		0,23	2	2 888,30
	МКД-Расчет	Регулировка и наладка систем отопления	здание	2 раза в год	1,00		776,42	2	1 552,85
	МКД-Расчет	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартир	2 раза в год	177,00		116,46	2	41 228,11
		Вентиляция							
	МКД-Расчет	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	м2 общей площади	1 раз в год	10 802,80		0,78	1	8 429,49
	МКД-Расчет	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов - 5%	м2 общей площади	1 раз в год	540,14		11,84	1	6 397,37
		Итого							292 956,24
		Итого по разделу 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации							292 956,24
		Раздел 4 Проведение технических осмотров обслуживания и мелкий текущий ремонт	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
		Системы отопления, ХВС, ГВС							523 493,69
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления, ХВС, ГВС в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	2 706,80		0,55	247	370 149,95
	17-2103-4-5/1	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления МКД с электроприводом регулятора отопления с расчетной тепловой нагрузкой более 0,5 Гкал/час	1 система	в течении года	1,00		153 343,74	0	153 343,74
		Система канализации							381 098,82
	МКД-Расчет	Осмотр трубопроводов канализации (подвал)	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	1 659,60		0,78	247	318 272,66
	МКД-Расчет	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 общей площади	3 раза в год	10 802,80		0,82	3	26 420,79
	МКД-Расчет	Прочистка канализационного лежака	м	1 раз в год	94,50		85,77	1	8 105,42
	МКД-Расчет применительно	Промывка участка водопровода, трубопроводов ХВС-3195 мм, ГВС-3020 мм, отопление-6200 мм -12415,00 мм	м3 здания	по мере необходим.	16 758,21		1,69	1	28 299,96
		Техническая эксплуатация, осмотры и диагностика Водопровод противопожарный Шкаф пожарного крана							68 602,92
	15-2403-1-1/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-шкафа пожарного крана	шт	1 раз в год	76,00		565,08	1	42 946,08
	15-2403-1-2/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-перекатка пожарного рукава	шт	1 раз в год	76,00		337,59	1	25 656,84
		Системы вентиляции							64 199,30
	МКД-Расчет	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 общей площади	2 раза в год	10 802,80		0,82	2	17 613,86
	18-2403-9-1/1	Техническое обслуживание вытяжных установок с крышным вентилятором, производительностью по воздуху до 5000 м3/ час	1 установка	2 раза в год	3,00		7 764,24	2	46 585,44
		Электросети							91 837,44

	МКД-Расчет	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	этаж	2 раза в год	42,00		41,83	2	3 513,38
	20-2103-1-1/1	Техническое обслуживание осветительных сетей, проложенных по кирпичным и бетонным основаниям, провод сеч.2х1,5-4 мм2	м провода	в течении года	42,00		25,10	12	12 648,16
	МКД-Расчет	Осмотр силовых установок ВРУ-2 шт., распределительные щиты-76 шт	электромот ор	4 раза в год	78,00		232,37	4	72 498,25
	МКД-Расчет	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м	2 раза в год	62,10		9,29	2	1 154,40
		Световые указатели							
	20-1101-1-1/1	Протирка светового указателя названия улиц	шт	1 раз в месяц	2,00		60,83	12	1 460,00
	20-1101-2-1/1	Протирка светового указателя номера дома	шт	1 раз в месяц	2,00		23,47	12	563,26
		Проверка общедомовых приборов учета воды							21 582,17
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб, ВКТ-5 №10692, ПРЭМ №313626 КТС-Б №22007 ПРЭМ №333006 КТС-Б №22401 ВМХ-50 №070041211, ВМХ-50 №100076143, ВМХМ-50 №05132-11, ВХ-65, №110125694	шт	1 раз в месяц	9,00		74,36	12	8 030,58
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	1 раз в месяц	9,00		46,47	12	5 019,11
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	9,00		399,67	2	7 194,06
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	9,00		74,36	2	1 338,43
		Обслуживание ИТП							267 027,33
	Договор	Обслуживание ИТП (автоматика)							178 192,85
		Собственными силами							88 834,48
	МКД-Расчет	Проверка и ремонт водяных теплообменников и водонагревателей (Теплообменник (водонагреватель) поверхность нагрева до 5 кв.м)	1 подогреватель	1 раза в год	4,00		5 576,79	1	22 307,16
	МКД-Расчет	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников -20%	1 подогреватель	2 раза в год	4,00		7 876,48	2	63 011,81
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) ВКТ-5-1 шт	шт	2 раза в год	1,00		74,36	2	148,71
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в неделю	4,00		46,47	12	2 230,72
	МКД-Расчет	Текущий ремонт электродвигателя (для насосов ИТП)	шт	по мере необходим.	1,00		890,85	1	890,85
		Текущий ремонт в ИТП и в насосной							
		Материал, приборы			0,00		0,00		
		Грунт-эмаль по ржавчине	кг	по мере необходим.	1,00		245,23		245,23
		Текущий ремонт							329 465,13
		Общестроительные работы							
		Ремонтные работы							
		Полы							
		Плитка							
		Коврики			0,00				
	11-01-037-5,	Укладка коврика-решетки 1000х500х16 мм	м2		1,50		70,53		105,80
		Стены			0,00				
	55-4-1	Установка перегородок из гипсовых газосиликатных плит по технологии «Knauf» в 1 слой при высоте этажа до 4 м	м2		16,00		529,52		8 472,32
		Вандализм			0,00				

	62-16-3	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 35% (вандализм - шпатлевка клеевая 0,64 кг/м2, краска водоземulsionная ВЭАК-1180 -0,67 кг/м2)	м2		125,00		107,24		13 404,56
		Потолки			0,00				
	62-17-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10% расход 0,63 кг/м2	м2		3,00		99,89		299,67
		Покраска стен			0,00				
	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	м2		211,75		188,81		39 980,20
	62-16-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% (шпатлевка-0,51кг/м2, краска водоземulsionная ВЭАК-1180-0,63 кг/м2)	м2		84,19		76,89		6 473,18
		Заделка отверстий в стенах			0,00				
	46-03-017-3	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах железобетонных	м3		0,08		28 925,54		2 169,42
		Двери, люки, дверки			0,00				
	56-10-1	Снятие дверных полотен	м2		1,89		499,65		944,34
	56-21-1	Установка дверных полотен наружных кроме балконных	шт		1,89		882,63		1 668,17
	15-07-001-1	Утепление дверей термоуплотнительной лентой	м		26,00		9,84		255,88
	10-01-0102-2	Обшивка двери плитами ДВП (оргалит)	м2		0,04		86,30		3,45
	МКД-Расчет	Укрепление наличников дверных проемов	мп		0,10		24,60		2,46
	10-01-060-1	Установка наличников на двери деревянные	м		2,00		36,88		73,75
	10-01-060-1	Установка реек (длина рейки 3 м) на двери (деревянная дверь)	м		6,00		32,07		192,40
		Покраска дверей			0,00				
	62-16-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей дверей, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% 0,63кг/м2	м2		25,54		76,89		1 963,93
	62-16-3	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, (двери) ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 35% (вандализм - шпатлевка клеевая 0,64 кг/м2, краска водоземulsionная ВЭАК-1180 -0,67 кг/м2)	м2		6,00		114,90		689,41
	62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) (металлические двери) за один раз (краски готовые к употреблению-0,196 кг/м2)	м2		61,22		56,51		3 459,64
		Окна			0,00				
	63-2-5	Смена стекол толщиной 4-6 мм, при площади стекол до 0,5 м2	м2		0,64		618,38		395,77
	63-2-6	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол до 1,0 м2	м2		1,92		474,45		910,94
	10-01-060-1 К-0,25	Установка штапика	м		0,40		8,02		3,21
		Замки, пломбы, ручки, доводчики			0,00				
		ЗАМКИ			0,00				

	из расчета (2 минуты на установку 1 замка)	Навешивание замков на входные двери- решетки техэтажей	шт		1,00		13,67		13,67
	11-3401-1-2/1	Ремонт дверного замка (замена личинки)	шт		2,00		54,05		108,09
	11-3402-1-5/1	Смена врезных замков	шт		1,00		250,14		250,14
		ПЛОМБЫ			0,00				
	из расчета (3 минуты на установку 1 пломбы)	Установка plomb на счетчики ХВС, ГВС	шт		30,00		20,50		615,10
	из расчета (2 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пластмассовых plomb	шт		51,00		13,67		697,12
		РУЧКИ			0,00				
	11-3402-1-5/1	Смена ручек защелок (применительно)	шт		1,00		250,14		250,14
	11-3403-4-1/1	Установка дверного врезного замка с ручкой в готовые гнезда (ручки- защелки)	шт		5,00		18,74		93,70
		ДОВОДЧИКИ			0,00				
	11-3403-3-1/1	Установка дверного доводчика к дверям из древесины весом до 50 кг	шт		2,00		127,12		254,24
	11-3403-5-1/1	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг К- 0,7 (поправка: МДС 81-36.2004, п.3.3.1.б)	шт		3,00		367,42		1 102,26
	11-3403-5-1/1	Установка дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг	шт		4,00		524,89		2 099,55
	11-3403-5-1/1	Ремонт дверного доводчика установленного на металлические двери весом до 80 кг (50% от расценки)	шт		3,00		183,71		551,13
		Задвижки, петли, пружины, шпингалеты			0,00				
	11-3402-1-1/1	Смена дверных петель	пар		3,00		340,36		1 021,07
	11-2403-1-1/1	Установка дверных пружин	шт		3,00		56,59		169,77
		Тропуары			0,00				
	27-07-003-2	Устройство покрытия из тротуарной бетонной плитки -300х300 мм	м2		4,86		186,61		906,93
		Благоустройство территории			0,00				
		Ограждения			0,00				
	09-03-039-1	Установка столбов ограждения 40х40х2- 0,7 м-2,33 кг/м 1 шт-1,631 кг	тн		0,01		43 860,33		408,78
		Покраска ограждений, скамеек и МАФ			0,00				
	62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей решеток (газонные ограждения и др.металлич.поверх. за 1 раз и др.) 149 гр/м2	м2		469,80		240,15		112 823,63
	62-7-2 применит.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35% 0,215 гр/м2 (МАФы из дерева)	м2		6,00		171,84		1 031,03
		Озеленение			0,00				
	47-01-054-1	Посадка цветов в клумбы, рабатки и вазы- цветочницы клубневых, луковичных и клубнелуковичных	шт		10,00		1,11		11,06
	47-01-067-2	Уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,3х0,3 м	шт		20,00		161,88		3 237,69
		Бордюры			0,00				
	62-6-1	Покраска бордюров дорожных 300 гр/м2	м2		75,00		43,09		3 232,02
		Изготовление металлоконструкций			0,00				
	м38-01-001-4	Изготовление скребка для уборки снега из оцинкованной стали, листовая сталь 0,111кг, электрод 0,111кг, круге отрезной 0,7кг	т		0,00		50 191,71		46,28
		Монтаж металлоконструкци			0,00				
	07-01-044-1	Установка и сварка крепежных элементов (пластины на металлч.двери, петли и др.)	т		0,00		92 947,60		35,32
	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т		0,00		46 304,31		36,58
		Поручни, полки			0,00				

	07-05-016-3 – 07-05-016-4	Установка поручня ПВХ	мп		15,60		70,368		1 097,74
	17-01-002-5	Крепление полок, зеркал (к стенам)	шт		1,00		297,09		297,09
		Таблички, информационные доски			0,00				
	10-01-059-1 (применительно)	Установка табличек с креплением дюбелями с К-0,1	шт		3,00		30,82		92,45
		Гирлянды			0,00				
	расчет	Развешивание и крепление гирлянд	чел/час		6,00		207,10		1 242,60
		Водоотлив			0,00				
	52-11-3	Водоотлив центробежными насосами	м3		165,96		13,59		2 254,97
		КРОВЛЯ			0,00				
	58-7-3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой	м2		5,47		51,26		280,38
		Разные работы			0,00				
	26-3105-1-1/1	Перенос мебели, МАФ, установка весом до 50 кг	шт		5,00		36,88		184,40
	26-3105-1-2/1	Перенос мебели, МАФ, установка весом до 100 кг	шт		1,00		75,70		75,70
	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (обломки кирпича и камня, кафель, наружная плитка, отходы от снятия штукатурки— 1,8 т/м3)	тн		0,54		416,01		224,64
		Материал			0,00				
		Полы, стены			0,00				
		Перегородочные пазогребневые плиты 667х500х80мм(0,33м2)	шт		48,00		170,000		8 160,00
		Смесь сухая (пескобетон) (марка М300) 402-0531	кг		245,00		5,560		1 362,20
		Плитка тротуарная 300*300*30 (шт)	шт		54,00		57,86		3 124,44
		Коверик напольный ячеистый 500х1000х16	шт		3,00		935,00		2 805,00
		Цемент М-500	кг		20,00		6,52		130,40
		Для покраски			0,00				
		Шпатлевка			0,00				
		Шпатлевка финишная	кг		2,00		45,60		91,20
		Эмали			0,00				
		Эмаль ПФ-115 зеленая (кг/м2) по оборотно-сальдовой ведомости (цветная)	кг		60,00		84,21		5 052,60
		Краска водоземulsionная			0,00				
		Краска ВДАК "Дива" черная	кг		10,50		162,34		1 704,57
		Краска ВДАК "Дива" белая	кг		21,00		104,47		2 193,87
		Краска ДОРЛАЙН желтая	кг		1,92		173,62		333,88
		Краска водоземulsionная ВЭАК-1180 (кг/м2)	кг		48,00		98,340		4 720,32
		Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (кг/м2)(101-0485) (Краска ВДАК Дива коричневая по факту)	кг		121,15		98,340		11 914,27
		Краска			0,00				
		Краска "Фаворит" белая	кг		6,50		65,76		427,44
		Краска "Фаворит" беж.(0,52 л/кг)	кг		54,62		78,41		4 282,39
		Растворитель, уайт-спирт			0,00				
		Уайт-спирит (кг/м2)	кг		0,50		133,08		66,54
		Для ремонта дверей			0,00				
		Полотно дверное	м2		1,89		2 054,82		3 883,61
		Наличник деревянный 70х14х3000 мм 120 руб/шт	м		2,00		40,00		80,00
		Лента уплотнительная	м		6,00		12,56		75,36
		Рейка 10х40х3000 строганая	м		6,00		20,23		121,38
		Оргалит	м2		0,04		92,25		3,69
		Доводчик	шт		6,00		1 119,75		6 718,50
		Ручка-защелка	шт		6,00		221,83		1 330,98
		Пружина	шт		3,00		45,74		137,22
		Петля дверная	шт		6,00		61,94		371,64
		Личинка	шт		2,00		230,92		461,84
		Замок навесной	шт		1,00		209,29		209,29
		Замок врезной в асс.	шт		1,00		790,34		790,34

		Для ремонта окон			0,00			
		Стекло армированное толщ.6 мм	м2		2,56		1 724,12	4 413,75
		Штапик	м		2,40		25,02	60,05
		Пломбы			0,00			
		Контрольная пломба КП-255	шт		51,00		4,44	226,44
		Проволока для опломбирования 0,2- 0,3 м/шт	м		27,50		3,47	95,43
		Пломба свинцовая 1000 гр - 230 шт	упак		0,13		380,96	49,69
		Кронш., стенды, таблички			0,00			0,00
		Табличка	шт		3,00		288,00	864,00
		Гвозди и т.д.			0,00			
		Гвозди финишные	кг		0,12		124,62	14,95
		Саморезы	кг		0,01		346,76	3,47
		Болт с гайкой	к-т		4,40		48,91	215,20
		Шайбы	кг		0,50		301,45	150,73
		Дюбель-гвоздь	шт		10,00		1,36	13,60
		Дюбель-хомут для крепления гирлянд	шт		25,00		0,65	16,25
		Скребок			0,00			
		Оцинкованной сталь, 1000ммх500ммх1ммх7850кг/м3=3,925 кг 3,125м2-756,15руб по ведомости	м2		0,11		241,970	26,86
		Полосовая сталь 40х4мм -1 мп 1,26 кг, по ведомости	кг		63,38		41,590	2 635,89
		Стальной трубы Д-15 мм-L=0,73 м х0,962=0,7 кг	м		0,70		156,525	109,57
		Электроды для сварки высоколегированных сталей диаметром 5 мм ОЗЛ-8 101-4781	кг		0,11		345,310	38,33
		Для ограждения газонов			0,00			
		Труба профильная 40х20х2 ммвс 1 мп-1,853 кг	м		90,00		104,88	9 439,20
		Для ремонта кровли			0,00			
101-0594		Битумная мастика 2,5кг/м2	кг		15,00		24,73	371,00
		Разное			0,00			
		Арматура Д-8 мм 1 м-0,395 кг	тн		0,00		42 965,60	33,94
		Поручень ПВХ	м		15,60		58,80	917,28
		Зеркало	шт		1,00		1 391,40	1 391,40
		ТехноНИКОЛЬ Техноплекс экструдированный пенополистирол Г4 1180х580х50 мм - 6 шт-1 упаковка -0,205 м3-4,1 м2	м3		0,27		4 829,27	1 322,06
		Кустарники			0,00			
		Искра Био в асс.	шт		0,50		105,00	52,50
		Цветы			0,00			
		Колеус	шт		10,00		77,00	770,00
		МАФ						
		Диван садовый вес-27,5 кг	шт		2,00		5 700,00	11 400,00
		Урна с пепельницей вес 13 кг	шт		3,00		2 763,00	8 289,00
		Урна оцинкованная (уличная)	шт		1,00		1 226,03	1 226,03
		Анкер рамный	шт		35,00		36,00	1 260,00
		Хозяйстве.материал			0,00			
		Полотно ХПП (м)	м		2,00		19,930	39,86
		Перчатки латекс (пар)	пар		1,00		20,280	20,28
		Перчатки х/б (пар)	пар		8,00		13,280	106,24
		Строительные принадлежности , инструмент			0,00			
		Кисть	шт		4,00		77,81	311,24
		Валик мини	шт		3,00		46,45	139,35
		Валик в асс.	шт		1,00		240,00	240,00
		Сверло по металлу	шт		7,00		62,55	437,85
		Шпатель	шт		1,00		73,00	73,00
		Текущий ремонт (электромонтажные работы)			0,00			
67-5-1		Смена ламп светодиодных	шт		7,00		33,00	230,97

	м08-01-081-2	Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 6	шт		1,00		525,15		525,15
		Материалы			0,00				
		Лампа светодиодная E27	шт		7,00		51,97		363,80
		Миниконтактор 12А	шт		1,00		520,19		520,19
		Материалы			0,00				
		Отходы			0,00				
		Угол в асс.	шт		9,00		27,86		250,74
		Электроды . Отрез.круги			0,00				
		Круге отрезной по металлу	шт		21,00		66,57		1 397,97
		Электроды	кг		7,75		240,00		1 860,96
		Врезки для промывки трубопроводов ХВС			0,00				
	16-05-001-1 (Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7)	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром 15 мм	шт	по мере необходимости	1,00		328,14		328,14
		Материалы (санитарно-технические работы для промывки трубопроводов ХВС)			0,00				
		Кран шаровый с американ. Ду-15 мм	шт	по мере необходимости	1,00		192,00		192,00
		Мешки п/п	шт		25,00		8,96		224,00
		Материал			0,00				
		Бумага наждачная	м2		0,10		300,00		30,00
		Итого текущий ремонт							329 465,13
		Итого по разделу 4 Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт							1 747 306,81
5	Договор	Раздел 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства		круглосуточно	45 253,57			12	543 042,82
	Договор	Страхование лифтов		ежегодно	120,09			12	1 441,09
		Всего по разделу 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства							544 483,91
6	Договор	Раздел 6 Технический осмотр и обслуживание систем дымоудаления и систем противопожарной безопасности		ежемесячно	6 234,88			12	74 818,51
		Всего по разделу 6 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности							74 818,51
7		Раздел 7 Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)							
	МКД расчет	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет. 167931,91 руб/год в том числе зарплата диспетчеров 23597,06 руб/год	м2 площади жилых помещений	по мере необходимости (круглосуточно)	9 338,90		0,21	12	23 597,06
		Засор наружного трубопровода канализации между МКД и колодцем			0,00				
		Материал							
		Перчатки утепленные	пар		20,00		50,91		1 018,20
		Работа с населением (проверка приборов учета воды в квартирах)							34 720,94
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	354,00		19,41	1	6 871,35
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	354,00		19,41	1	6 871,35
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	фильтр	1 раз в год	4		102,88	1	364,18
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	354,00		38,82	1	13 742,70

	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 узел учета	1 раз в год	354,00		19,41	1	6 871,35
		Всего по разделу 7 Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)							59 336,21
8		Раздел 8 Прочие услуги							
	Договор	Дератизация	м2 обработ. помещений	1 раз в месяц	1 659,60		0,65	12	12 955,99
	Договор	Оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде МФЦ-ЛП	квартир	в течении года	177,00		14,72	12	31 269,49
	Договор	Услуги управления МКД	руб.	в течении года	10 802,80		0,81	12	105 551,84
		Всего по разделу 8 Прочие услуги							149 777,33
		Всего по разделам							3 790 115,27
		РКО							67 169,92
		Уплата налогов							304 022,30
		Всего							4 161 307,49
		в том числе НДС-20%							693 551,25

Управление многоквартирным домом включает в себя:

Взаимодействие с ЦУСЗН по компенсации льгот.

- а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);
- б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
- в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:
- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
 - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
 - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;
 - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;
- г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:
- уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;
 - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;
 - подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;
 - документальное оформление решений, принятых собранием;
 - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;
- д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:
- определение способа оказания услуг и выполнения работ;
 - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;
 - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;
- заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;
- ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:
- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;
- з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:
- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом;
 - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;
 - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
 - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

Договоры с поставщиками:

МУП ЦР «Межрайонный Щелковский водоканал»	Водоснабжение и водоотведение в АН
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение МКД
ООО «Лифт-Сервис» , ООО "БОИС"	Обслуживание лифтов
ООО "Эксперт Центр"	Освидетельствование лифтов
ООО "ХАРТИЯ"	
ООО "Первый экологический сервис"	Экобоксы вывоз батареек и люм.ламп
ООО "Экоресикл"	Утилизация люминисцентных ламп
ПАО "Сбербанк "	Банковское обслуживание
ПАО "МКБ"	Банковское обслуживание и терминалы
ООО "НОВО-автоматика"	Обслуживание автоматки
УМАУ ЦМР "МФЦ Щелковского мун. р-на"	паспортный стол
ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	Поставка газа
Филиал АО "МОСОБЛГАЗ" "Балашихамежрайгаз"	Транспортировка газа
ФГУП "Центр дезинфекции Щелково"	Дератизация