

Уважаемый собственник жилого помещения по адресу:

М.О. город Лосино-Петровский п. Аничково д.4

Управляющая компания ООО «СП-СанТехМонтаж», выполняя требования Жилищного кодекса РФ и договора управления многоквартирным домом, представляет отчет за **2019** год по Вашему дому:

Многоквартирный жилой дом с электроплитами, центральным отоплением, ИТП, 2 лифта, насосная станция подъема воды, без мусоропровода

Год постройки	2 013
Число этажей	10-10-12-12-14
Число квартир	334
Площадь здания	23 867,40
Общая площадь дома	15 973,80
Уборочная площадь	3 536,30

Задолженность по дому

	на 01.01.2019	на 01.01.2020
Задолженность по СИТР тыс.руб.	911 679,00	890 459,70
Переходящий остаток по СИТР, тыс. руб.	- 63 772,26	- 615 973,13
Задолженность по всем ЖКУ, руб.(без СИТР)	2 079 358,72	2 480 681,61

Количество заявок, поступивших в АДС

Сведения о привлечении к ответственности

нет

Направлено претензий должникам:

252,00

Направлено исковых заявлений:

15,00

Взыскиваемая сумма, руб.

675 000,00

Начислено в доход МКД за использование МОП
(весь период)

15 422,16

Расчеты с лицевыми счетами

Вид расчета	Итого					
	Сумма Начальный остаток	Количество начислений	Сумма начислений	Сумма перерасчетов	Сумма оплаты	Сумма Конечный остаток
Водоотведение	111587,86	31918,13505	951820,29	-4780,82	908035,07	150592,26
Водоотведение ОДН	-1961,94	506,878669	15098,47		10661,24	2475,29
Домофон	22523,26	3978	131445		129070,57	24897,69
Наем	3868,37	2862	26874,24		28541,3	2201,31
Отопление по ОДС	901363,09	2117,788062	4310333,8	-6840,39	4176173,34	1028683,16
Пени	288894,78		196705,09	-1301,87	115652,51	368645,49
Содержание помещения	911679	190801,5	5361522,15		5382741,45	890459,7
Тепловая энергия для ГВС	207227,93	920,40187	1883989,98	-17979,86	1784358,74	288879,31
Тепловая энергия для ГВС на ОДН	4738,03	21,491283	43961,24		42084,39	6614,88
Теплоноситель (ХВС для ГВС)	45848,5	11798,85306	406409,33	-5138,48	374516,14	72603,21
Холодное в/с	82357,5	20443,27074	701894,33	-260,93	683249,87	100741,03
Холодное в/с и Горячее в/с ОДН	2757,74	509,227344	17490,54		16721,67	3526,61
Электроснабжение	320857,97	519950,0735	2006220,04	-7365,88	1994512,95	325199,18
Электроснабжение на ОДН	76007,1	114386,8079	439688,61		424973,34	90722,37
Электроэнергия (день)	11810,73	26824,48333	117767,85	-3996,59	112629,89	12952,1
Электроэнергия (ночь)	1477,8	10890,4	17796,4	-224	17102,48	1947,72
Итого	2991037,72	937929,3108	16629017,36	-47888,82	16201024,95	3371141,31

О Т Ч Е Т за 2019 год

за выполненные работы и услуги, по содержанию общего имущества МКД, согласно утвержденного перечня работ и услуг

УК ООО "СП-СанТехМонтаж"

МО, г.о. Лосино-Петровский, р.п.Свердловский, ул.Аничково д.4

1	Обоснование	Раздел 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (Площадь МОП 3495,8 м2)	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
	10-1201-4-1/1	Мытье 1-х этажей, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры) (м2)	м2	Ежедневно	348,10	25,33	1,81	12	191 029,09
	9-1301-1-1/1	Мытье 1-х этажей, (лестничные марши и площадки) (м2)	м2	Ежедневно	65,80	25,33	2,62	12	52 417,01
	10-1201-4-1/1	Мытье пола кабины лифта, (м2)	м2	Ежедневно	21,30	25,33	1,99	12	12 857,83
	10-1201-1-1/1	Влажное подметание полов во всех помещениях МОП (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, эвакуационные балконы, лоджии) (м2)	м2	1 раз в неделю	2 811,70	4,00	0,72	12	96 928,37
	9-1201-1-1/1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок, (м2)	м2	1 раз в неделю	250,50	4,00	1,90	12	22 872,52
	10-1201-4-1/1	Мытье выше второго этажа, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, без площадей переходных балконов)	м2	1 раз в неделю	2 561,20	4,00	1,81	12	221 925,21
	9-1301-1-1/1	Мытье пола на лестничных маршах и площадках выше 2-х этажей	м2	1 раз в неделю	250,50	4,00	2,62	12	31 508,06
	5-1101-1-2/1	Протирка стен потолка и дверей лифта,	м2	2 раза в месяц	157,25	2,00	2,01	12	7 574,63
	26-1201-1-1/1	Протирка зеркал лифта	м2	2 раза в месяц	2,50	2,00	6,70	12	401,80
	МКД расчет	Чистка плафонов от пыли и мошек	шт	1 раз в год	696,00	0,00	1,75	1	1 215,88
	26-1201-2-8/1	Протирка пожарных ящиков односекционные	шт	1 раз в месяц	116,00	1,00	0,97	12	1 350,98
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка шкафов электропитов (300ммх150мм)	шт	1 раз в месяц	320,00	1,00	0,64	12	2 451,51
	26-1201-2-8/1	Влажная протирка почтовых ящиков, (шт)	шт	1 раз в месяц	55,67	1,00	0,64	12	426,46
	26-1201-2-8/1	Протирка отопительных приборов и коннекторов (шт)	шт	1 раз в месяц	905,00	1,00	0,64	12	6 933,18
		Итого							649 892,53
		Генеральная уборка по графику							
		ДВЕРИ							
	11-1201-1-2/1	Мытье входных металлических двупольных дверей входные группы	шт	2 раза в год	5,00	1,00	57,30	2	573,00
	11-1201-1-1/1	Мытье дверей металлических однопольных входы в мусорокамеры и колясочные	шт	2 раза в год	5,00	1,00	31,83	2	318,33
	11-1201-1-2/1	Мытье дверей двупольных внутренних деревянных (приквартирные коридоры)	шт	2 раза в год	58,00	1,00	57,30	2	6 646,81
	11-1201-2-4/1	Мытье поверхности стекол над дверями переходных балконов и входных групп	м2	2 раза в год	261,36	1,00	7,30	2	3 815,01
	11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	121,97	1,00	12,52	2	3 054,04
	11-1201-2-5/1	Мытье внутренней поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	853,78	1,00	9,34	2	15 942,56
		СТЕНЫ			0,00	0,00	0,00		
	5-1201-1-3/1	Мытье плинтусов "сапожок" на лестничных клетках	м2	2 раза в год	211,70	1,00	6,31	2	2 671,00
	26-1201-2-8/1 (применит.)	Мытье закрывающихся устройств мусоропровода	м2	2 раза в год	16,24	1,00	2,89	2	93,94
		ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ			0,00	0,00	0,00		
	9-1201-1-3/1 - 9-1301-1-1/1	Мытье перил лестничных маршей	м2	2 раза в год	264,48	1,00	1,20	2	636,58
	5-1201-1-3/1	Мытье торцов лестничных маршей	м2	2 раза в год	349,16	1,00	6,31	2	4 405,31
		ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПОДВАЛ			0,00	0,00	0,00		
	10-1201-1-1/1	Уборка чердачного помещения (технический этаж)	м2	2 раза в год	1 853,50	1,00	0,72	2	2 662,34

	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения (площадь ИТП-м2)	м2	2 раза в год	1 825,50	1,00	2,62	2	9 567,19
		РАЗНЫЕ РАБОТЫ			0,00	0,00	0,00		
	13-06-003-1	Очистка поверхности пола щетками от цементного напыла (м2)	м2	по необход.	5,00	1,00	200,90	1,00	1 004,50
		Итого генеральная уборка			0,00	0,00	0,00		51 390,61
		Материалы:			Расход материала за год		Стоимость материала за единицу		Стоимость материалов за год
		Полотно ХПП	м		126,50		19,93		2 521,15
		Полотно вафельное	м		34,00		38,06		1 294,04
		Средство М-р Пропер универсальное	л		20,00		135,98		2 719,60
		Чистящее средство "Прогресс"	л		30,00		34,68		1 040,40
		Перчатки резиновые	пар		25,00		50,96		1 274,00
		Перчатки х/б	пар		11,00		13,28		146,08
		Перчатки латекс	пар		2,00		20,28		40,56
		Моющее средство для стекол	шт		24,00		53,71		1 289,04
		Мыло туалетное	шт		12,00		17,44		209,28
		Мочалка металлическая	шт		12,00		29,44		353,28
		Мешки мусорные 120 л	шт		14,00		6,41		89,74
		Белизна	шт		3,00		20,39		61,17
		Средство моющее Санокс 0,75л	шт		8,00		69,27		554,16
		Мешки п/п	шт		6,00		8,96		53,76
		Веник (шт)	шт		4,00		87,49		349,96
		Очиститель фасадов 5 л	шт		2,00		177,97		355,94
		Савок с удлиненной ручкой	шт		1,00		279,28		279,28
		Известь хлорная	кг		47,00		100,05		4 702,35
		Итого материалы			0,00		0,00		17 333,79
		Всего по разделу 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (МОП)							718 616,93
		Раздел 2 Уборка земельного участка	Един. измерен.	Периодичность выполняемой работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
		Раздел 2 Уборка в теплый период							
		Входы в подъезды							
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	1 раз в день	62,62	25,86	1,02	7,00	11 506,58
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасного входа (в теплый период года)	м2	1 раз в день	9,90	25,86	1,02	7,00	1 819,09
	4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	1 485,00	4,00	0,097	7,00	4 035,46
	МКД-Расчет	Подметание тротуаров в летний период	м2	1 раз в день	1 485,00	25,86	0,32	7,00	87 128,54
	3-1101-14-1/1	Полив тротуаров из шланга (м2)	м2	3 раза в теплый период	1 485,00	3,00	0,25	1,33	1 498,89
		Отмостки							
	МКД-Расчет	Подметание отмосток в летний период	м2	1 раз в день	325,00	25,86	0,32	7,00	19 068,54
		Прямки			0,00	0,00			
	МКД-Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю	6,00	4,00	33,00	7,00	5 543,67
	МКД-Расчет	Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	прямок	1 раз в неделю	6,00	4,00	101,52	7,00	17 054,93
		Входы в подвал							
	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы (в теплый период года)	м2	1 раз в день	15,09	25,86	1,90	7,00	5 195,57
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	11,00	25,86	15,43	7,00	30 723,97
	3-1101-12-3/1	Промывка урн (промывка урн на месте установки)	шт	1 раз в месяц	11,00	1,00	12,37	7,00	952,82
		Газоны							

	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	3 587,00	4,00	0,25	7,00	25 018,23
	МКД-Расчет	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора (весной после таяния снега и осенью)	м2	2 раза в год	3 587,00	1,00	2,26	2,00	16 246,07
	01-02-041-1	Поливе газонов	м3	1 раз в 7-10 дней	82,50	3,00	91,23	1,67	37 632,76
	68-4-2	Стрижка газонов газонокосилкой (с учетом эксплуатации механизмов)	м2	2 раза в месяц	3 587,00	2,00	2,88	4,50	92 944,01
		Козырьки входных групп							
	9-1201-1-1/1	Подметание поверхности козырьков входных групп	м2	2 раза в год	22,50	1,00	1,90	2,00	85,60
		Итого уборка в теплый период							356 454,72
		Раздел 2 Уборка в холодный период							
		Входы в подъезды							
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	1 раз в день	62,62	24,60	2,68	5,00	20 632,42
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасные входы(в холодный период года)	м2	1 раз в день	9,90	24,60	2,68	5,00	3 261,81
	4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	1 485,00	4,00	0,097	5,00	2 882,47
	МКД-Расчет	Подметание тротуаров в дни без снегопада	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	1 485,00	16,60	0,32	5,00	39 953,97
	3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см	м2	через 2 часа во время снегопада	1 485,00	16,00	1,26	5,00	149 888,65
	МКД-Расчет	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	2 раза в сутки во время гололеда	3,62	8,00	161,69	4,00	18 730,20
	МКД-Расчет	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	2 раза в сутки во время гололеда	0,032	8,00	205,75	5,00	265,76
	3-1102-10-3/1	Посыпка противогололедным реагентом ЖКН тв. дорожных покрытий (соотношение 5% реагент, от веса песка)	м2	2 раза в сутки во время гололеда	1 810,00	8,00	0,58	5,00	42 159,82
	3-1102-9-1/1	Колка льда на обледеневших покрытиях, с отбрасыванием на обочину (в среднем 10-15% от площади тротуаров)	м2	1 раз в двое суток во время гололеда	226,25	3,00	4,68	3,00	9 525,49
		Уборка, перевозка и погрузка снега и льда механизированным способом	м2	по мере необходимости	1 485,00		1,92	3,00	8 556,50
	3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см отмостка	м2	1 раз во время снегопада	325,00	8,00	1,26	5,00	16 401,96
	МКД-Расчет	Подметание отмосток в холодный период	м2	1 раз в день в дни без снегопада	325,00	16,60	0,32	5,00	8 744,14
		Прямки							
	МКД-Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю в дни без снегопада	6,00	4,00	33,00	5,00	3 959,76
	МКД-Расчет	Очистка прямков от снега	прямок	1 раз во время снегопада	6,00	8,00	33,00	5,00	7 919,52
	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	15,09	16,60	1,90	5,00	2 382,50
	МКД-Расчет	Уборка входов в подвалы (в холодный период года)	м2	1 раз во время снегопада	15,09	8,00	2,68	5,00	1 617,65
	9-1102-3-2/1	Посыпка лестниц противогололедным реагентом	м2	1 раз в сутки во время гололеда	15,09	8,00	1,01	5,00	609,24
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	11,00	16,60	15,43	5,00	14 088,89
	3-1102-4-1/1	Очистка урн от снега	м2	1 раз во время снегопада	9,46	8,00	5,45	5,00	2 063,94
	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	3 587,00	4,00	0,25	5,00	17 935,00
	4-1202-1-1/1	Рыхление смерзшегося снега по краю газона (весенний период)	м3	по мере необходимости	298,92	0,00	44,64	1,00	13 344,95
	3-1102-8-3/1	Уборка слежавшегося снега вручную (в весенний период)	м2	по мере необходимости	3 587,00	1,00	2,97	1,00	10 652,75
	9-1102-1-1/1	Очистка от снега перил и поручней	м	1 раз во время снегопада	46,00	8,00	1,16	5,00	2 142,93
	7-1102-1-1/1	Чистка от снега поверхности козырьков входных групп	м2	по мере необходимости	22,50	1,00	5,40	2,00	242,83
	МКД-расчет	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) - 2076,00 м2	м2	1 раз в год	621,00	1,00	5,24	1,00	3 254,58

Итого уборка в холодный период									401 217,74
		Материал			Расход материала за год		Стоимость за единицу измерения		Стоимость материалов за год
		Противогололедный реагент 0,06кг/м2	кг		1 550,00		13,96		21 638,00
		Бензин (л)	л		10,00		49,98		499,80
		Масло (мл)	л		0,17		820,27		140,68
		Леска для тримера (м)-5 м на 1000м2	м		13,00		7,11		92,43
		Мешки мусорные 120 л	шт		67,00		6,41		429,47
		Мешки п/п	шт		12,00		8,96		107,52
		Черенок	шт		3,00		54,75		164,25
		Перчатки х/б	пар		26,00		13,28		345,28
		Перчатки латекс	пар		14,00		20,28		283,92
		Перчатки п/иерст. (двойные)	пар		5,00		50,91		254,55
		Перчатки резиновые	пар		8,00		50,96		407,68
		Веник (шт)	шт		1,00		87,49		87,49
		Метла	шт		1,00		133,84		133,84
		Щетка для уборки	шт		1,00		310,67		310,67
		Штулька ЕСНО для тримера			1,00		210		210,00
		Грабли веерные	шт		1,00		79,00		79,00
		Лопата штыковая	шт		1,00		140,75		140,75
		Движок для снега алюмин.	шт		1,00		1793,9		1 793,90
		Лопата снеговая в асс	шт		1,00		682,31		682,31
		Итого материалы							27 801,54
		Всего по разделу 2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД							785 473,99
3	Обоснование	Раздел 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
	МКД-Расчет	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 общей площади	2 раза в год	15 973,80		0,15	2	4 768,45
	МКД-Расчет	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов общая площадь	м2 общей площади	2 раза в год	15 973,80		1,19	2	38 025,35
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 пола	2 раза в год	3 476,10		0,52	2	3 645,17
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных покрытий	м2 пола	2 раза в год	3 476,10		0,43	2	2 979,99
	МКД-Расчет	Осмотр внутренней отделки стен	м2 общей площади	2 раза в год	15 973,80		1,53	2	48 907,20
	МКД-Расчет	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2 общей площади	2 раза в год	15 973,80		1,15	2	36 680,40
	МКД-Расчет	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2 кровли	2 раза в год	2 070,00		1,07	2	4 436,42
	15-2203-1-1/1, 15-2203-2-1/1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	2 раза в год	1,00		447,95	2	895,90
	МКД-Расчет	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт	2 раза в год	2,00		688,89	2	2 755,55
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	3 679,00		0,78	2	5 712,93
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм -30%	м	2 раза в год	2 604,47		6,41	2	33 365,79
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм -30%	м	2 раза в год	196,04		6,41	2	2 511,40
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	8 681,55		6,00	2	104 141,71
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	653,45		6,00	2	7 838,62

	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	8 681,55		2,50	2	43 476,64
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	653,45		2,50	2	3 272,43
	МКД-Расчет	Проверка на проарее отопительных приборов с регулировкой	м	2 раза в год	9 335,00		0,23	2	4 348,75
	МКД-Расчет	Регулировка и наладка систем отопления	здание	2 раза в год	1,00		776,42	2	1 552,85
	МКД-Расчет	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартир	2 раза в год	334,00		116,46	2	77 797,68
	МКД-Расчет	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	м2 общей площади	1 раз в год	15 973,80		0,78	1	12 464,45
	МКД-Расчет	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов - 5%	м2 общей площади	1 раз в год	798,69		11,84	1	9 459,61
		Итого							449 037,31
		Итого по разделу 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации							449 037,31
		Раздел 4 Проведение технических осмотров обслуживание и мелкий текущий ремонт	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
		Системы отопления, ХВС,ГВС							419 587,73
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления, ХВС,ГВС в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	3 679,00		0,29	247	266 243,99
	17-2103-4-5/1	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления МКД с электроприводом регулятора отопления с расчетной тепловой нагрузкой более 0,5 Гкал/час	1 система	в течении года	1,00		153 343,74	0	153 343,74
		Система канализации							441 345,54
	МКД-Расчет	Осмотр трубопроводов канализации (подвал)	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	1 825,50		0,78	247	350 088,42
	МКД-Расчет	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 общей площади	3 раза в год	15 973,80		0,82	3	39 067,69
	МКД-Расчет	Прочистка канализационного лежачка	м	1 раз в год	127,40		85,77	1	10 927,30
	МКД-Расчет применительно	Промывка участка водопровода, трубопроводов ХВС-3950 мп, ГВС-2530 мп, отопление-9335 мп -15815,00 мп	м3 здания	по мере необходим.	24 433,94		1,69	1	41 262,13
		Техническая эксплуатация, осмотры и диагностика Водопровод противопожарный Шкаф пожарного крана							104 709,72
	15-2403-1-1/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-шкафа пожарного крана	шт	1 раз в год	116,00		565,08	1	65 549,28
	15-2403-1-2/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-перекатка пожарного рукава	шт	1 раз в год	116,00		337,59	1	39 160,44
		Системы вентиляции							103 687,53
	МКД-Расчет	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 общей площади	2 раза в год	15 973,80		0,82	2	26 045,13
	18-2403-9-1/1	Техническое обслуживание вытяжных установок с крышным вентилятором, производительностью по воздуху до 5000 м3/ час	1 установка	2 раза в год	5,00		7 764,24	2	77 642,40
		Электросети							396 138,64
	МКД-Расчет	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	этаж	2 раза в год	58,00		41,83	2	4 851,81
	20-2103-1-1/1	Техническое обслуживание осветительных сетей, проложенных по кирпичным и бетонным основаниям, провод сеч.2х1,5-4 мм2	м провода	в течении года	1 238,00		25,10	12	372 819,48
	МКД-Расчет	Осмотр силовых установок ВРУ-3 шт., распределительные щиты-10 шт	электромотор	4 раза в год	13,00		232,37	4	12 083,04

	МКД-Расчет	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м	2 раза в год	234,60		9,29	2	4 361,05
	20-1101-1-1/1	Протирка светового указателя названия улиц	шт	1 раз в месяц	2,00		60,83	12	1 460,00
	20-1101-2-1/1	Протирка светового указателя номера дома	шт	1 раз в месяц	2,00		23,47	12	563,26
		Проверка общедомовых приборов учета воды							19 184,15
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб, ВКТ-5 №13065, ПРЭМ №444945, КТС-Б №1211777, ПРЭМ №445149, КТС-Б №1211777, ВСГД-15 №425539, 2. __ВС ХНД-50 №1258610, ВС ХНД-50 №12558624,	шт	1 раз в месяц	8,00		74,36	12	7 138,29
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	1 раз в месяц	8,00		46,47	12	4 461,43
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	8,00		399,67	2	6 394,72
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	8,00		74,36	2	1 189,71
		Обслуживание ИТП							320 731,98
	Договор	Обслуживание ИТП (автоматика)							231 908,03
		Собственными силами							88 823,95
	МКД-Расчет	Проверка и ремонт водяных теплообменников и водонагревателей (Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрееа до 5 кв.м)	1 подогреватель	1 раза в год	4,00		5 576,79	1	22 307,16
	МКД-Расчет	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников -20%	1 подогреватель	2 раза в год	4,00		7 876,48	2	63 011,81
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) ВКТ-5-1 шт	шт	2 раза в год	1,00		74,36	2	148,71
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в неделю	4,00		46,47	12	2 230,72
	МКД-Расчет	Текущий ремонт электродеаэралятора (для насосов ИТП)	шт	по мере необходим.	1,00		890,85	1	890,85
	62-16-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (шпаклевка-0,51кг/м2, краска водоземлюсионная ВЭАК-1180-0,63 кг/м2)	м2	по мере необходим.	3,05		76,89		234,70
		Текущий ремонт							271 106,85
	57-15-1	Смена керамических ковро-мозаичных плиток в полах до 10 шт.	шт		12,00		47,07		564,89
	11-01-039-4	Устройство плитусов из плиток керамических	м		0,60		90,32		54,19
		Коврики			0,00				
	11-01-037-5,	Укладка коврика-решетки 1000x500x16 мм	м2		2,50		70,53		176,33
		Стены			0,00				
	55-4-1	Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Клайф» в 1 слой при высоте этажа до 4 м	м2		19,00		529,52		10 060,88
		Штукатурные работы			0,00				
	61-1-11	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских-17кг/м2	м2		2,30		499,94		1 149,86
	61-1-9	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен (пескобетон 20 кг/м2)	м2		10,00		282,44		2 824,43
		Облицовка стен листовыми материалами			0,00				

62-16-3	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 35% (вандализм - шпатель клева 0,64 кг/м2, краска водоземлемая ВЭАК-1180 -0,67 кг/м2)	м2		5,00		107,24		536,18
	Покраска стен			0,00				
15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная по штукатурке стен	м2		73,43		188,81		13 864,20
62-16-2	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 10% (шпатель-0,51кг/м2, краска водоземлемая ВЭАК-1180-0,63 кг/м2)	м2		126,98		76,89		9 763,46
62-26-1	Покраска фасада (краска фасадная -0,323 кг/м2, уайт-спирит - 0,011 кг/м2)	м2		291,00		31,34		9 121,19
	Двери, люки, дверки			0,00				
15-07-001-1	Утепление дверей термоуплотнительной лентой	м		151,00		9,84		1 486,09
10-01-0102-2	Обшивка двери плитами ДВП (оргалит)	м2		2,25		86,30		194,17
10-01-060-1	Установка наличников на двери деревянные	м		6,30		36,88		232,33
10-01-060-1	Установка реек (длина рейки 3 м) на двери (деревянная дверь)	м		26,00		32,07		833,75
	Покраска дверей			0,00				
62-16-2	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей дверей, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 10% 0,63кг/м2	м2		4,76		76,89		366,13
62-16-3	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, (двери) ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 35% (вандализм - шпатель клева 0,64 кг/м2, краска водоземлемая ВЭАК-1180 -0,67 кг/м2)	м2		4,48		114,90		514,48
	Окна			0,00				
63-2-5	Смена стекол толщиной 4-6 мм, при площади стекол до 0,5 м2	м2		4,99		618,38		3 086,97
	Замки, пломбы, ручки, доводчики			0,00				
	ЗАМКИ			0,00				
из расчета (2 минуты на установку 1 замка)	Навешивание замков на входные двери-решетки техэтажей	шт		1,00		13,67		13,67
11-3401-1-2/1	Ремонт дверного замка (замена личинки)	шт		2,00		54,05		108,09
50-1102-4-1/1	Обработка замков незамерзающей жидкостью (смазка петель) применительно	шт		1,00		10,25		10,25
	ПЛОМБЫ			0,00				
из расчета (3 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пломб на счетчики ХВС, ГВС	шт		30,00		20,50		615,10
из расчета (2 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пластмассовых пломб	шт		91,00		13,67		1 243,87
	РУЧКИ			0,00				
11-3403-4-1/1	Установка дверного врезного замка с ручкой в готовые гнезда (ручки-защелки)	шт		5,00		18,74		93,70
	ДОВОДЧИКИ			0,00				
11-3403-3-1/1	Демонтаж дверного доводчика к дверям из древесины весом до 50 кг К-0,7 (Поправка: МДС 81-36.2004, п.3.3.1.д)	шт		1,00		88,98		88,98
11-3403-3-1/1	Установка дверного доводчика к дверям из древесины весом до 50 кг	шт		8,00		127,12		1 016,97

11-3403-5-1/1	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг К-0,7 (Поправка: МДС 81-36.2004, п.3.3.1.б)	шт	5,00	367,42	1 837,11
11-3403-5-1/1	Ремонт дверного доводчика установленного на металлические двери весом до 80 кг (50% от расценки)	шт	4,00	183,71	734,84
	Задвижки, петли, пружины, шпингалеты		0,00		
11-2403-1-1/1	Установка дверных пружин	шт	2,00	56,59	113,18
	Покраска ограждений, скамеек и МАФ		0,00		
15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток расход 0,246 кг/м2	м2	89,43	135,98	12 160,67
62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей решеток (газонные ограждения и др. металлич.поверх. за 1 раз и др.) 149 гр/м2	м2	335,57	240,15	80 588,31
	Озеленение		0,00		
47-01-067-2	Уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,3х0,3 м	шт	50,00	161,88	8 094,22
	Бордюры		0,00		
62-6-1	Покраска бордюров дорожных 300 гр/м2	м2	101,67	43,09	4 381,18
	Парковочные столбики		0,00		
06-01-001-1 (применит.)	Бетонирование столбиков	м3	0,01	792,22	10,23
	Почтовые ящики		0,00		
МКД расчет	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	шт	4,00	291,15	1 164,59
	Изготовление металлоконструкций		0,00		
м38-01-001-4	Изготовление скребка для уборки снега из оцинкованной стали, листовая сталь 0,111кг, электрод 0,111кг, круг отрезной 0,7кг	т	0,00	50 191,71	11,14
	Монтаж металлоконструкци		0,00		
07-01-044-1	Установка и сварка крепежных элементов (пластины на металлич.двери, петли и др.)	т	0,07	92 947,60	6 041,59
46-05-008-3 К-0,7	Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т	0,00	32 413,02	97,24
	Поручни, полки		0,00		
07-05-016-3 - 07-05-016-4	Установка поручня ПВХ	мп	20,50	70,368	1 442,54
	Таблички, информационные доски		0,00		
10-01-059-1 (применительно)	Установка табличек с креплением дюбелями с К-0,1	шт	7,00	30,82	215,72
10-01-059-1 (применительно)	Установка информационных досок с креплением дюбелями с К-0,5	шт	3,00	154,08	462,25
	Гирлянды		0,00		
расчет	Развешивание и крепление гирлянд	чел/час	8,00	207,10	1 656,80
	КРОВЛЯ		0,00		
09-05-003-1	Постановка дюбелей строительных с шайбами (саморезов с прессшайбами)	шт	25,00	14,64	365,99
	Разные работы		0,00		
26-3105-1-1/1	Перенос мебели, МАФ, установка весом до 50 кг	шт	14,00	36,88	516,32
69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (обломки кирпича и камня, кафель, наружная плитка, отходы от снятия штукатурки— 1,8 т/м3)	тн	0,82	416,01	341,13
	Материал		0,00		
	Полы, стены		0,00		
	Перегородочные пазогребневые плиты 667х500х80мм(0,33м2)	шт	58,00	170,000	9 860,00
	Смесь сухая (пескобетон) (марка М300) 402-0531	кг	208,00	5,560	1 156,48
	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные 300х300 мм	м2	1,68	529,66	889,82
	Клей плиточный «Старатель-стандарт» 4,5 кг/м2	кг	7,00	31,900	223,30

	Коврик напольный ячеистый 500x1000x16	шт		5,00		935,00		4 675,00
	Цемент М-500	кг		3,00		6,52		19,56
	Для покраски			0,00				
	Шпатлевка			0,00				
	Штукатурка гипсовая	кг		11,00		10,00		110,00
	Шпатлевка финишная	кг		1,00		45,60		45,60
	Эмали			0,00				
	Эмаль ПФ-115 зеленая (кг/м2) по оборотно-сальдовой ведомости (цветная)	кг		50,00		84,21		4 210,50
	Эмаль ПФ-115 по оборотно-сальдовой ведомости (цветная) сред.цена	кг		25,00		111,14		2 778,50
	Краска водоземulsionная			0,00				
	Краска ВДАК "Дива" черная	кг		14,50		162,34		2 353,93
	Краска ВДАК "Дива" белая	кг		19,00		104,47		1 984,93
	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (кг/м2)(101-0485) (Краска ВДАК Дива коричневая по факту)	кг		61,54		98,340		6 051,69
	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (кг/м2)(101-0485) (Краска ВДАК Дива серая) (0,52л/кг)	кг		53,85		128,950		6 943,46
	Краска			0,00				
	Краска "Фаворит" белая	кг		10,00		65,76		657,60
	Краска "Фаворит" беж.(0,52 л/кг)	кг		39,81		78,41		3 121,32
	Растворитель, уайт-спирт			0,00				
	Уайт-спирит (кг/м2)	кг		0,50		133,08		66,54
	Для ремонта дверей			0,00				
	Наличник деревянный 70x14x3000 мм 120 руб/шт	м		6,30		40,00		252,00
	Лента уплотнительная	м		151,00		12,56		1 896,56
	Рейка 10x40x3000 строганая	м		26,00		20,23		525,98
	Оргалит	м2		2,25		92,25		207,56
	Доводчик	шт		8,00		1 119,75		8 958,00
	Ручка-защелка	шт		5,00		221,83		1 109,15
	Пружина	шт		2,00		45,74		91,48
	Личинка	шт		2,00		230,92		461,84
	Замок навесной	шт		1,00		209,29		209,29
	Для ремонта окон			0,00				
	Стекло армированное толщ, 6 мм	м2		4,99		1 724,12		8 606,81
	Пломбы			0,00				
	Контрольная пломба КП-255	шт		91,00		4,44		404,04
	Проволока для опломбирования 0,2- 0,3 мм/шт	м		57,50		3,47		199,53
	Пломба свинцовая 1000 гр - 230 шт	упак		0,63		380,96		240,17
	Кронш., стелды, таблички			0,00				
	Доска пробковая д/информ.	шт		3,00		1 028,54		3 085,62
	Табличка	шт		5,00		288,00		1 440,00
	Гвозди и т.д.			0,00				
	Гвозди финишные	кг		0,51		124,62		63,68
	Саморезы	кг		0,18		346,76		62,76
	Дюбель-гвоздь	шт		55,10		1,36		74,94
	Дюбель-хомут для крепления гирлянд	шт		40,00		0,65		26,00
	Скребок			0,00				
	Оцинкованной сталь, 1000ммx500ммx1ммx7850кг/м3=3,925 кг 3,125м2-756,15руб по ведомости	м2		0,11		241,970		26,86
	Стальной трубы Д-15 мм-Л=0,73 м x0,962=0,7 кг	м		0,80		156,525		125,22
	Электроды для сварки высоколегированных сталей диаметром 5 мм ОЗЛ-8 101-4781	кг		0,11		345,310		38,33
	Для ремонта кровли			0,00				
	Столбик бетоннруемый СБ-1 (антипарковочный столбик)	шт		7,00		810		5 670,00
	Разное			0,00				
	Поручень ПВХ	м		20,50		58,80		1 205,40
	Кустарники			0,00				

		Пиноксид (ампула 2мл на 10л) 1л/куст	шт		0,50	54,00		27,00
		Цветы			0,00			
		Урна оцинкованная (уличная)	шт		6,00	1 226,03		7 356,18
		Хозяйств. материал			0,00			
		Перчатки латекс (пар)	пар		2,00	20,280		40,56
		Перчатки х/б (пар)	пар		2,00	13,280		26,56
		Мешок п/п	шт		2,00	8,96		17,92
		Мешки мусорные 120 л	шт		1,00	6,41		6,41
		Строительные принадлежности , инструмент			0,00			
		Кисть плоская	шт		1,00	76,36		76,36
		Валик мини	шт		4,00	46,45		185,80
		Валик в асс.	шт		1,00	240,00		240,00
		Ручка для валика	шт		1,00	54,75		54,75
		Шпатель	шт		1,00	73,00		73,00
		Текущий ремонт (электромонтажные работы)			0,00			
	67-5-1	Смена ламп светодиодных	шт		12,00	33,00		395,95
		Материалы			0,00			
		Лампа светодиодная E27	шт		12,00	51,97		623,66
		Внутренние санитарно-технические работы			0,00			
	16-05-001-1 (Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7)	Монтаж кранов, обратных клапанов до 25 мм	шт		2,00	328,14		656,27
		Материалы			0,00			
		Электроды . Отрез.круги			0,00			
		Электроды	кг		0,84	240,00		202,32
		Врезки для промывки трубопроводов ХВС			0,00			
	16-07-003-3	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм	шт	по мере необходимости	2,00	865,71		1 731,43
		Материалы (санитарно-технические работы для промывки трубопроводов ХВС)			0,00			
		Кран Ду25	шт	по мере необходимости	2,00	347,64		695,28
		Электроды 0,14 кг/кран	кг	по мере необходимости	0,27	240,00		64,80
		Мешки п/п	шт		25,00	8,96		224,00
		Трубопроводы канализации			0,00			
	16-04-001-2	Разборка трубопроводов канализации из ПВХ труб Д-110 мм	м		0,50	47,83		23,91
		Материал			0,00			
		Итого текущий ремонт						271 106,85
		Итого по разделу 4 Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт						2 076 492,15
5	Договор	Раздел 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства		круглосуточно	76 572,72		12	918 872,59
	Договор	Страхование лифтов		ежегодно	147,49		12	1 769,84
		Всего по разделу 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства						920 642,44
6	Договор	Раздел 6 Технический осмотр и обслуживание систем дымоудаления и систем противопожарной безопасности		ежемесячно	9 436,16		12	113 233,97
		Всего по разделу 6 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности						113 233,97
	МКД расчет	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет. 283645,95 руб/год в том числе зарплата диспетчеров 34892,32 руб/год	м2 жилых помещений	по мере необходимости (круглосуточно)	15 624,70	0,19	12	34 892,32

	52-11-3	Водоотлив из подвала и колодцев электрическими (механическими) насосами	м3		36,51		13,59		496,08
		Эксплуатация машин	маш/час/м3		36,51		0,44		16,06
	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения	м2		365,10		2,62		956,72
		Засор наружного трубопровода канализации между МКД и колодцем			0,00				
		Материал							
		Полотно ХПП	м		2,00		48,00		96,00
		Мешок 120 л	шт		16,00		6,41		102,56
		Известь хлорная	кг		9,50		100,05		950,48
		Работа с населением (проверка приборов учета воды в квартирах)							65 518,62
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	668,00		19,41	1	12 966,28
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	668,00		19,41	1	12 966,28
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	фильтр	1 раз в год	7		102,88	1	687,21
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	668,00		38,82	1	25 932,56
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 узел учета	1 раз в год	668,00		19,41	1	12 966,28
		Всего по разделу 7 Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)							103 028,83
	Договор	Дератизация	м2 обработ. помещений	1 раз в месяц	1 825,50		0,84	12	18 341,32
	Договор	Оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде МФЦ-ЛП	квартир	в течении года	334,00		14,44	12	57 883,91
	Договор	Услуги управления МКД	руб.	в течении года	15 973,80		0,64	12	122 244,05
		Всего по разделу 8 Прочие услуги							198 469,27
		Всего по разделам							5 364 994,88
		РКО							99 296,32
		Уплата налогов							449 431,81
		Всего							5 913 723,01
		в том числе НДС-20%							985 620,50

Управление многоквартирным домом включает в себя:

Взаимодействие с ЦУСЗН по компенсации льгот.

а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);

б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;

в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;

подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;

обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;

г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:

уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;

обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;

подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;

подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;

документальное оформление решений, принятых собранием;

доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;

д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:

определение способа оказания услуг и выполнения работ;

подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;

выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;

заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;

заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;

осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;

ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;

ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;

осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;

з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:

предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом;

раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;

прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;

обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

Договоры с поставщиками:

МУП ЦР «Межрайонный Щелковский водоканал»	Водоснабжение и водоотведение в АН
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение МКД
ООО «Лифт-Сервис» , ООО "БОИС"	Обслуживание лифтов
ООО "Эксперт Центр"	Освидетельствование лифтов
ООО "ХАРТИЯ"	
ООО "Первый экологический сервис"	Экобоксы вывоз батареек и люм. ламп
ООО "Эжорцикл"	Утилизация люминисцентных ламп
ПАО "Сбербанк "	Банковское обслуживание
ПАО "МКБ"	Банковское обслуживание и терминалы
ООО "НОВО-автоматика"	Обслуживание автоматика
УМАУ ЦМР "МФЦ Щелковского мун. р-на"	паспортный стол
ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	Поставка газа
Филиал АО "МОСОБЛГАЗ" "Балашихамежрайгаз"	Транспортировка газа
ФГУП "Центр дезинфекции Щелково"	Дератизация