

Уважаемый собственник жилого помещения по адресу:
М.О. город Лосино-Петровский р.п. Свердловский ул. Заречная д. 11

Управляющая компания ООО «СП-СанТехМонтаж», выполняя требования Жилищного кодекса РФ и договора управления многоквартирным домом, представляет отчет за **2019** год по Вашему дому:

Многоквартирный жилой дом с электроплитами, центральным отоплением, ИТП, 2 лифта, насосная станция подъема воды, без мусоропровода

Год постройки	2 015
Число этажей	14
Число квартир	178
Площадь здания	13 289,10
Общая площадь дома	9 037,90
Уборочная площадь	2 292,90

Задолженность по дому

	на 01.01.2019	на 01.01.2020
Задолженность по СИТР руб.	363 513,68	376 163,71
Переходящий остаток по СИТР, руб.	- 45 581,63	- 400 788,58
Задолженность по всем ЖКУ, руб.(без СИТР)	758 869,90	1 108 865,38

Сведения о привлечении к ответственности

нет

Претензионно-исковая работа:

Направлено претензий должникам:

180,00

Направлено исковых заявлений:

4,00

Взыскиваемая сумма, руб.

224 000,00

Начислено в доход МКД за использование МОП (весь период)

13 927,25

Информация по начислениям за коммунальные услуги

Вид расчета	Итого					
	Сумма Начальный остаток	Количество начислений	Сумма начислений	Сумма перерасчетов	Сумма оплаты	Сумма Конечный остаток
Водоотведение	40992,38	15420,9	464489,72	-9630,26	414828,33	81023,51
Водоотведение ОДН	671,94	385,207416	11586,54		8344,84	3913,64
Отопление по ОДС	357114,6	1066,457168	2170924,15	-3199,95	2063995,91	460842,89
Пени	66445,49		62280,92		40477,42	88248,99
Содержание помещения	363513,68	108454,8	2920688,4		2908038,37	376163,71
Тепловая энергия для ГВС	77793,63	452,059803	921430,21	-16728,91	833976,2	148518,73
Тепловая энергия для ГВС на ОДН	2702,48	14,216052	29027,46		29833,45	1896,49
Теплоноситель (ХВС для ГВС)	18726,66	5801,155003	196409,84	-4580,58	172657,5	37898,42
Холодное в/с	27205,59	9659,809998	326871,36	-6276,71	296387,68	51412,56
Холодное в/с и Горячее в/с ОДН	1576,93	337,116198	11380,64		12060,69	896,88
Электроснабжение	124115,18	296608,5667	1136070,49		1079205,66	180980,01
Электроснабжение на ОДН	39599,08	69404,65602	267476,69		259756,01	47319,76
Электроэнергия (день)	1720,01	6542,666667	28823,67		25289,38	5254,3
Электроэнергия (ночь)	205,93	2518,666667	4133,47		3680,2	659,2
Итого	1122383,58	516666,2777	8551593,56	-40416,41	8148531,64	1485029,09

ОТЧЕТ за 2019 год

за выполненные работы и услуги, по содержанию общего имущества МКД, согласно утвержденного перечня работ и услуг

УК ООО "СП-СанТехМонтаж"

МО, г.о. Лосино-Петровский, р.п.Свердловский, ул.Заречная д.11

Обоснование	Раздел 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (Площадь МОП 2292,9 м2)	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
10-1201-4-1/1	Мытье 1-х этажей, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры) (м2)	м2	Ежедневно	149,70	25,33	1,81	12,00	82 151,84
9-1301-1-1/1	Мытье 1-х этажей, (лестничные марши и площадки) (м2)	м2	Ежедневно	37,50	25,33	2,62	12,00	29 872,91
10-1201-4-1/1	Мытье пола кабины лифта, (м2)	м2	Ежедневно	21,30	25,33	1,99	12,00	12 857,83
	Уборка МОП выше 2-го этажа							
10-1201-1-1/1	Влажное подметание полов во всех помещениях МОП (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, эвакуационные балконы, лоджии) (м2)	м2	1 раз в неделю	1 582,50	4,00	0,72	12,00	54 553,88
9-1201-1-1/1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок, (м2)	м2	1 раз в неделю	501,90	4,00	1,90	12,00	45 827,22
10-1201-4-1/1	Мытье выше второго этажа, (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, без площадей переходных балконов)	м2	1 раз в неделю	1 324,30	4,00	1,81	12,00	114 749,16
9-1301-1-1/1	Мытье пола на лестничных маршах и площадках выше 2-х этажей	м2	1 раз в неделю	335,20	4,00	2,62	12,00	42 161,69
	Уборка МОП (влажная протирка)							
5-1101-1-2/1	Протирка стен потолка и дверей лифта,	м2	2 раза в месяц	94,35	2,00	2,01	12,00	4 544,78
26-1201-1-1/1	Протирка зеркал лифта	м2	2 раза в месяц	1,50	2,00	6,70	12,00	241,08
МКД расчет	Чистка плафонов от пыли и мошек	шт	1 раз в год	496,00	0,00	1,75		866,49
26-1201-2-8/1	Протирка пожарных ящиков односекционные	шт	1 раз в месяц	84,00	1,00	0,97	12,00	978,29
26-1201-2-8/1	Влажная протирка шкафов электрощитов (300ммх150мм)	шт	1 раз в месяц	98,00	1,00	0,64	12,00	750,78
26-1201-2-8/1	Влажная протирка почтовых ящиков, (шт)	шт	1 раз в месяц	31,00	1,00	0,64	12,00	237,49
26-1201-2-8/1	Протирка отопительных приборов и конвекторов (шт)	шт	1 раз в месяц	66,00	1,00	0,64	12,00	505,62
	Итого							390 299,06
	Генеральная уборка по графику							
	ДВЕРИ							
11-1201-1-1/1	Мытье входных металлических дверей однопольных (запасные входы)	шт	2 раза в год	3,00	1,00	31,83	2,00	191,00
11-1201-1-2/1	Мытье входных металлических двупольных дверей входные группы	шт	2 раза в год	3,00	1,00	57,30	2,00	343,80
11-1201-1-1/1	Мытье дверей металлических однопольных входы в мусорокамеры	шт	2 раза в год	3,00	1,00	31,83	2,00	191,00
11-1201-1-2/1	Мытье дверей двупольных внутренних деревянных (приквартирные коридоры)	шт	2 раза в год	42,00	1,00	57,30	2,00	4 813,21
11-1201-1-1/1	Мытье дверей ПВХ однопольных	шт	2 раза в год	3,00	1,00	31,83	2,00	191,00
11-1201-2-4/1	Мытье поверхности стекол над дверями переходных балконов и входных групп	м2	2 раза в год	171,72	1,00	7,30	2,00	2 506,56
11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	80,14	1,00	12,52	2,00	2 006,58
11-1201-2-5/1	Мытье внутренней поверхности остекленных дверей переходные балконы	м2	2 раза в год	560,95	1,00	9,34	2,00	10 474,66
	ОКНА							
11-1201-2-1/1	Мытье наружной поверхности окон - 3 шт	м2	2 раза в год	3,36	1,00	10,89	2,00	36,59
11-1201-2-4/1	Мытье внутренней поверхности окон	м2	2 раза в год	3,36	1,00	7,30	2,00	24,52
	СТЕНЫ			0,00	0,00	0,00		
5-1201-1-2/1	Протирка стен (шваброй) в мусорокамерах	м2	2 раза в год	84,37	1,00	2,04	2,00	343,90

	5-1201-1-3/1	Мытье плитусов "сапожок" на лестничных клетках	м2	2 раза в год	153,30	1,00	6,31	2,00	1 934,17
	26-1201-2-8/1 (применит.)	Мытье закрывающихся устройств мусоропровода	м2	2 раза в год	11,76	1,00	2,89	2,00	68,02
		ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ							
	9-1201-1-3/1 - 9-1301-1-1/1	Мытье перил лестничных маршей	м2	2 раза в год	191,52	1,00	1,20	2,00	460,97
	5-1201-1-3/1	Мытье торцов лестничных маршей	м2	2 раза в год	252,84	1,00	6,31	2,00	3 190,05
		ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПОДВАЛ							
	10-1201-1-1/1	Уборка чердачного помещения (технический этаж)	м2	2 раза в год	1 104,30	1,00	0,72	2,00	1 586,20
	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения (площадь ИТП-71,3 м2)	м2	2 раза в год	1 026,20	1,00	2,62	2,07	5 564,98
		Итого генеральная уборка			0,00	0,00	0,00		33 927,21
		Материалы:			Расход материала за год		Стоимость материала за единицу		Стоимость материалов за год
		Полотно ХПП	м		79,00		19,93		1 574,47
		Полотно вафельное	м		27,50		38,06		1 046,65
		Средство М-р Пропер универсальное	л		19,00		135,98		2 583,62
		Чистящее средство "Прогресс"	л		32,50		34,68		1 127,10
		Перчатки резиновые	пар		27,00		50,96		1 375,92
		Перчатки х/б	пар		9,00		13,28		119,52
		Моющее средство для стекол	шт		12,00		53,71		644,52
		Мыло туалетное	шт		12,00		17,44		209,28
		Мочалка металлическая	шт		18,00		29,44		529,92
		Мешки мусорные 120 л	шт		136,00		6,41		871,76
		Белизна	шт		4,00		20,39		81,56
		Сода	л		1,00		27,90		27,90
		Средство моющее Санокс 0,75л	м		11,00		69,27		761,97
		Мешки п/п	шт		7,00		8,96		62,72
		Веник (шт)	шт		3,00		87,49		262,47
		Щетка для уборки	шт		1,00		310,67		310,67
		Щетка-утожок	шт		1,00		68,54		68,54
		Черенок	шт		1,00		63,20		63,20
		Очиститель фасадов 5 л	шт		3,10		177,97		551,71
		Средство для дезинфекции "Жавельон"	шт		2,00		3,08		6,16
		Ведро в асс.	шт		1,00		143,37		143,37
		Итого материалы			0,00		0,00		12 423,03
		Всего по разделу 1 Санитарные работы по содержанию мест общего пользования (МОП)							436 649,29
Обоснования	Раздел 2 Уборка земельного участка	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един. измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год	
	Уборка в теплый период								
	Входы в подъезды								
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	1 раз в день	15,45	25,86	1,02	7,00	2 838,88
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасного входа (в теплый период года)	м2	1 раз в день	12,25	25,86	1,02	7,00	2 250,90
		Тротуары							
	4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	625,10	4,00	0,097	7,00	1 698,70
	МКД-Расчет	Подметание тротуаров в летний период	м2	1 раз в день	625,10	25,86	0,32	7,00	36 676,13
	3-1101-14-1/1	Полив тротуаров из шланга (м2)	м2	3 раза в теплый период	625,10	3,00	0,25	1,67	788,68
		Отмостки							
	МКД-Расчет	Подметание отмосток в летний период	м2	1 раз в день	362,40	25,86	0,32	7,00	21 262,89
		Прямки							
	МКД-Расчет	Очистка прямков	прямок	1 раз в неделю	3,00	4,00	33,00	7,00	2 771,83
	МКД-Расчет	Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	прямок	1 раз в неделю	3,00	4,00	101,52	7,00	8 527,46

Входы в подвал									
	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы (в теплый период года)	м2	1 раз в день	19,75	25,86	1,90	7,00	6 798,31
		Урны							
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	3,00	25,86	15,43	7,00	8 379,26
	3-1101-12-3/1	Промывка урн (промывка урн на месте установки)	шт	1 раз месяц	3,00	1,00	12,37	7,00	259,86
		Газоны							
	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	414,40	4,00	0,25	7,00	2 890,31
	МКД-Расчет	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора (весной после таяния снега и осенью)	м2	2 раза в год	414,40	1,00	2,26	2,00	1 876,88
	01-02-041-1	Полиэ газонов	м3	1 раз в 7-10 дней	9,53	2,00	91,23	3,00	5 217,18
	68-4-2	Стрижка газонов газонокосилкой (с учетом эксплуатации механизмов)	м2	2 раза в месяц	414,40	2,00	2,88	5,00	11 930,74
		Козырьки входных групп							
	9-1201-1-1/1	Подметание поверхности козырьков входных групп	м2	2 раза в год	15,30	1,00	1,90	5,00	145,52
		Итого уборка в теплый период							114 313,54
	Обоснования	Раздел 2 Уборка земельного участка. Уборка в холодный период	Един. измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число уборок МОП за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год (един измер. месяц)	Всего стоимость работ и услуг за год
		Входы в подъезды							
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	1 раз в день	15,45	24,60	2,68	5,00	5 090,40
	МКД-Расчет	Уборка крыльца и площадки запасные входы(в холодный период года)	м2	1 раз в день	12,25	24,60	2,68	5,00	4 036,08
		Тротуары							
	4-1201-1-1/1	Сбор случайного мусора по территории	м2	по мере необходимости	625,10	4,00	0,097	5,00	1 213,36
	МКД-Расчет	Подметание тротуаров в дни без снегопада	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	625,10	16,60	0,32	5,00	16 818,34
	3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см	м2	через 2 часа во время снегопада	625,10	16,00	1,26	5,00	63 094,54
		Обработка реагентами тротуаров, отмосток, лестниц - входы в подвал)							
	МКД-Расчет	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	2 раза в сутки во время гололеда	0,023	8,00	205,75	4,00	153,97
	3-1102-10-3/1	Посыпка противогололедным реагентом ХХН тв. дорожных покрытий (соотношение 5% реагент, от веса песка)	м2	2 раза в сутки во время гололеда	987,50	8,00	0,58	4,00	18 401,25
	3-1102-9-1/1	Колка льда на обледеневших покрытиях, с отбрасыванием на обочину (в среднем 10-15% от площади тротуаров)	м2	1 раз в двое суток во время гололеда	123,44	3,00	4,68	3,00	5 196,92
	данные бух. учета	Уборка, перевозка и погрузка снега и льда механизированным способом	м2	по мере необходимости	625,10		6,83	3,00	12 802,74
		Отмостки							
	3-1102-8-1-1/1	Уборка свежевыпавшего снега вручную, толщ. слоя до 10 см отмостка	м2	1 раз во время снегопада	362,40	8,00	1,26	5,00	18 289,44
	МКД-Расчет	Подметание отмосток в холодный период	м2	1 раз в день в дни без снегопада	362,40	16,60	0,32	5,00	9 750,38
		Прямки							
	МКД-Расчет	Очистка прямков	прямков	1 раз в неделю в дни без снегопада	3,00	4,00	33,00	5,00	1 979,88
	МКД-Расчет	Очистка прямков от снега	прямков	1 раз во время снегопада	3,00	8,00	33,00	5,00	3 959,76
		Входы в подвал							

	9-1201-1-1/1	Уборка входов в подвалы	м2	1 раз в сутки в дни без снегопада	19,75	16,60	1,90	5,00	3 117,46
	МКД-Расчет	Уборка входов в подвалы (в холодный период года)	м2	1 раз во время снегопада	19,75	8,00	2,68	5,00	2 116,66
	9-1102-3-2/1	Посыпка лестниц противогололедным реагентом	м2	1 раз в сутки во время гололеда	19,75	8,00	1,01	5,00	797,19
		Урны							
	МКД-Расчет	Очистка урн от мусора	шт	1 раз в день	3,00	16,60	15,43	5,00	3 842,43
	3-1102-4-1/1	Очистка урн от снега	м2	1 раз во время снегопада	2,58	8,00	5,45	5,00	562,89
		Газоны							
	МКД-Расчет	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1 раз в двое суток	414,40	4,00	0,25	5,00	2 072,00
	4-1202-1-1/1	Рыхление смерзшегося снега по краю газона (весенний период)	м3	по мере необходимости	34,53	0,00	44,64	1,00	1 541,72
	3-1102-8-3/1	Уборка слежавшегося снега вручную (в весенний период)	м2	по мере необходимости	414,40	1,00	2,97	1,00	1 230,69
		Пандусы, перила и поручни, скамейки, ливнеприемники, козырьки							
	50-1102-1-1/1	Очистка пандусов от снега вручную	м2	1 раз во время снегопада	1,93	8,00	1,32	5,00	101,92
	9-1102-1-1/1	Очистка от снега перил и поручней	м	1 раз во время снегопада	63,67	8,00	1,16	5,00	2 965,94
	3-1102-4-1/1	Очистка садовых диванов и скамеек от снега	м2	1 раз во время снегопада	3,00	8,00	5,45	5,00	654,53
	7-1102-3-1/1	Прочистка от снега и наледи ливнеприемников 400х400-3 шт	шт	1 раз во время снегопада	2,00	8,00	22,71	0,38	136,26
	7-1102-1-1/1	Чистка от снега поверхности козырьков входных групп	м2	по мере необходимости	15,30	1,00	5,40	2,00	165,12
		Кровля							
	МКД- расчет	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) - 1003,1 м2	м2	1 раз в год	100,31	1,00	5,24	3,00	1 577,13
		Итого уборка в холодный период							181 669,00
		Материал			Расход материала за год		Стоимость за единицу измрения		Стоимость материалов за год
		Противогололедный реагент 0,06кг/м2	кг		898,00		13,96		12 536,08
	□	Вода водопроводная для полива газонов 23 м3/1000 м2	м3		57,19		27,1		1 549,77
		Вода водопроводная для мойки территории из шланга 30 м3-1000 м2	м3		93,77		27,1		2 541,03
		Вода водопроводная для промывки урн из шланга 5 м3-1000 урн	м3		0,11		27,1		2,85
		Бензин (л)	л		4,85		49,98		242,40
		Масло (мл)	л		0,09		820,27		71,77
		Леска для тримера (м)-5 м на 1000м2	м		21,50		7,11		152,87
		Мешки мусорные 120 л	шт		16,00		6,41		102,56
		Черенок	шт		1,00		54,75		54,75
		Перчатки х/б	пар		26,00		13,28		345,28
		Перчатки латекс	пар		10,00		20,28		202,80
		Перчатки п/шерст. (двойные)	пар		1,00		50,91		50,91
		Савок металлический	шт		2,00		175,43		350,86
		Савок коробчатый	шт		1,00		350,4		350,40
		Веник (шт)	шт		1,00		87,49		87,49
		Метла	шт		2,00		133,84		267,68
		Изоленга	шт		0,30		40,33		12,10
		Итого материалы							18 921,60
		Всего по разделу 2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД							314 904,13

3	Обоснования	Раздел 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) за год	Всего стоимость работ и услуг за год
	МКД-Расчет	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 общей площади	2 раза в год	9 037,90		0,15	2	2 697,97
	МКД-Расчет	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов общая площадь	м2 общей площади	2 раза в год	9 037,90		1,19	2	21 514,56
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 пола	2 раза в год	2 292,90		0,52	2	2 404,42
	МКД-Расчет	Осмотр железобетонных покрытий	м2 пола	2 раза в год	2 292,90		0,43	2	1 965,66
	МКД-Расчет	Осмотр внутренней отделки стен	м2 общей площади	2 раза в год	9 037,90		1,53	2	27 671,46
	МКД-Расчет	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2 общей площади	2 раза в год	9 037,90		1,15	2	20 753,60
	МКД-Расчет	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2 кровли	2 раза в год	1 003,10		1,07	2	2 149,84
	15-2203-1-1/1, 15-2203-2-1/1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	2 раза в год	1,00		447,95	2	895,90
	МКД-Расчет	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт	2 раза в год	2,00		688,89	2	2 755,55
	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	9 037,90		0,78	2	14 034,48
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм -30%	м	2 раза в год	1 227,32		6,41	2	15 723,20
	МКД-Расчет	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм -30%	м	2 раза в год	92,38		6,41	2	1 183,47
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	4 091,07		6,00	2	49 075,46
	МКД-Расчет	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	307,93		6,00	2	3 693,85
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	м	2 раза в год	4 091,07		2,50	2	20 487,81
	МКД-Расчет	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	м	2 раза в год	307,93		2,50	2	1 542,09
	МКД-Расчет	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м	2 раза в год	4 399,00		0,23	2	2 049,29
	МКД-Расчет	Регулировка и наладка систем отопления	здание	2 раза в год	1,00		776,42	2	1 552,85
	МКД-Расчет	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартир	2 раза в год	178,00		116,46	2	41 461,04
	МКД-Расчет	Проверка наличия тяги в дымоотвентиляционных каналах	м2 общей площади	1 раз в год	9 037,90		0,78	1	7 052,33
	МКД-Расчет	Утепление и прочистка дымоотвентиляционных каналов - 5%	м2 общей площади	1 раз в год	451,90		11,84	1	5 352,20
		Итого							246 017,04
		Общестроительные ремонтные работы							
	МКД-Расчет	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоостей - 10-15%	1 уват	2 раза в год	2,00		358,64		717,28
	МКД-Расчет	Восстановление тепловой изоляции дверей 5%	дверь	по мере необходим.	30,00		235,10		7 053,12
		Лента уплотнительная	м	по мере необходим.	150,00		12,56		1 884,00
		Итого							9 654,39
		Итого по разделу 3 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации							255 671,43
		Раздел 4 Проведение технических осмотров обслуживание и мелкий текущий ремонт	Единица измерен.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Объем работ	Число осмотров и оказанных услуг за месяц	Стоимость сметная за единицу	Периодичность работ и услуг за год	Всего за год
		Системы отопления, ХВС,ГВС							306 738,67

	МКД-Расчет	Осмотр устройства системы центрального отопления, ХВС, ГВС в чердачных и подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	2 130,50		0,2915	247	153 394,93
	17-2103-4-5/1	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления МКД с электроприводом регулятора отопления с расчетной тепловой нагрузкой более 0,5 Гкал/час	1 система	в течении года	1,00		153 343,74	0	153 343,74
		Систем канализации							119 805,45
	МКД-Расчет	Осмотр трубопроводов канализации (подвал)	м2 осматриваемых помещений	в рабочие дни	1 026,20		0,2915	247	73 885,88
	МКД-Расчет	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 общей площади	3 раза в год	9 037,90		0,82	3	22 104,31
	МКД-Расчет	Прочистка канализационного лежачка	м	1 раз в год	73,50		85,77	1	6 304,21
	МКД-Расчет применительно	Промывка участка водопровода, трубопроводов ХВС-1695 мп, ГВС-2375 МП, отопление- 4399 мп - 8469 мп	м3 здания	по мере необходим.	10 369,40		1,69	1	17 511,04
		Техническая эксплуатация, осмотры и диагностика Водопровод противопожарный Шкаф пожарного крана							75 824,28
	15-2403-1-1/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-шкафа пожарного крана	шт	1 раз в год	84,00		565,08	1	47 466,72
	15-2403-1-2/1	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода-перекатка пожарного рукава	шт	1 раз в год	84,00		337,59	1	28 357,56
		Системы вентиляции							61 321,65
	МКД-Расчет	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 общей площади	2 раза в год	9 037,90		0,82	2	14 736,21
	18-2403-9-1/1	Техническое обслуживание вытяжных установок с крышным вентилятором, производительностью по воздуху до 5000 м3/ час	1 установка	2 раза в год	3,00		7 764,24	2	46 585,44
		Электросети							62 468,71
	МКД-Расчет	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	этаж	2 раза в год	42,00		41,83	2	3 513,38
	20-2103-1-1/1	Техническое обслуживание осветительных сетей, проложенных по кирпичным и бетонным основаниям, провод сеч.2х1,5-4 мм2	м провода	в течении года	427,00		9,42	12	48 276,90
	МКД-Расчет	Осмотр силовых установок ВРУ-2 шт., распределительные щиты-4 шт	электромотор	4 раза в год	6,00		232,37	4	5 576,79
	МКД-Расчет	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м	2 раза в год	165,60		9,29	2	3 078,39
		Световые указатели			0,00		0,00	0	
	20-1101-1-1/1	Протирка светового указателя названия улиц	шт	1 раз в месяц	2,00		60,83	12	1 460,00
	20-1101-2-1/1	Протирка светового указателя номера дома	шт	1 раз в месяц	2,00		23,47	12	563,26
		Проверка общедомовых приборов учета воды							9 963,86
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб, ВС ХНД-65 - 1 шт, ПРЭМ-3 шт	шт	1 раз в месяц	4,00		74,36	12	3 569,14
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	1 раз в месяц	4,00		46,47	12	2 230,72
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	4,00		399,67	2	3 197,36
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	шт	2 раза в год	4,00		74,36	2	594,86
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	4,00		92,95	1	371,79
		Обслуживание ИТП							120 266,04
	Договор	Обслуживание ИТП (автоматика)							47 554,07
		Собственными силами							72 711,98

	МКД-Расчет	Проверка и ремонт водяных теплообменников и водонагревателей (Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 5 кв.м)	1 подогреватель	1 раза в год	8,00	5 576,79	1	44 614,31
	МКД-Расчет	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников -20%	1 подогреватель	2 раза в год	1,00	7 876,48	2	15 752,95
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) ВКТ-5-1 шт	шт	2 раза в год	1,00	74,36	2	148,71
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	2 раза в неделю	8,00	46,47	12	4 461,43
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1,00	399,67	2	799,34
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	шт	по мере необходим.	1,00	92,95	1	92,95
	МКД-Расчет	Текущий ремонт электродвигателя (для насосов ИТП)	шт	по мере необходим.	1,00	890,85	1	890,85
		Текущий ремонт в ИТП и в насосной						
	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных, фасонных частей и запорной арматуры за 1 раз расход 0,155 кг/м2	м2		6,45	240,15		1 549,38
		Материал, приборы			0,00	0,00		
		Химреагент Cilit Kalkloser 1,1 кг на 0,48 кг осадка	кг	по мере необходим.	3,00	1 393,14		4 179,42
		Нейтрализатор Cilit Neutra 2,8 кг на 100 л. Воды	кг	по мере необходим.	0,30	344,54		103,36
		Вода водопроводная	м3	по мере необходим.	0,30	27,10		8,13
		Эмаль ПФ-115 по оборотно-сальдовой ведомости (цветная) сред.цена	кг		1,00	111,14		111,14
		Текущий ремонт						230 125,35
		Полы						
		Плитка						
	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток 300ммх300мм	м2		2,07	267,40		553,52
	11-01-047-1	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40х40 см (300х300мм) расход клея-12кг/м2, затирка0,13кг/м2	м2		2,07	1 366,22		2 828,08
		Коврики			0,00	0,00		
	11-01-037-5,	Укладка коврика-решетки 1000х500х16 мм	м2		1,50	70,53		105,80
		Стены			0,00	0,00		
		Штукатурные работы			0,00	0,00		
	61-1-9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен (пескобетон 20 кг/м2)	м2		3,88	282,44		1 094,47
	61-1-9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) (из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен 9,7 кг/м2)	м2		2,58	282,44		727,95
		Вандализм			0,00	0,00		
	62-46-1	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений (вандализм)	м2		8,96	314,17		2 813,46
	62-16-3	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен , ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 35% (вандализм - шпатлевка клеевая 0,64 кг/м2, краска водоземulsionная ВЗАК-1180 -0,67 кг/м2)	м2		8,96	107,24		960,33
		Потолки			0,00	0,00		
	62-17-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков , ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10% расход 0,63 кг/м2	м2		3,17	99,89		317,11

		Покраска			0,00	0,00	
62-16-2	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 10% (шлаклевка-0,51кг/м2, краска водоземлемая ВЭАК-1180-0,63 кг/м2)	м2		11,11	76,89	854,30	
62-26-1	Покраска фасада (краска фасадная -0,323 кг/м2, уайт-спирит - 0,011 кг/м2)	м2		160,99	31,34	5 046,14	
	Заделка отверстий в стенах			0,00	0,00		
46-03-017-1	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3		0,01	21 110,52	255,09	
	Двери, люки, дверки			0,00	0,00		
15-07-001-1	Утепление дверей термоуплотнительной лентой	м		300,00	9,84	2 952,49	
10-01-060-1	Установка наличников на двери деревянные	м		4,00	36,88	147,51	
10-01-060-1	Установка реек (длина рейки 3 м) на двери (деревянная дверь)	м		144,00	32,07	4 617,70	
	Покраска дверей			0,00	0,00		
15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная (рейки на двери) расход 0,63 кг/м2	м2		7,94	104,20	826,97	
62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) (металлические двери) за один раз (краски готовые к употреблению-0,196 кг/м2)	м2		35,71	56,51	2 018,12	
	Окна			0,00	0,00		
63-2-5	Смена стекол толщиной 4-6 мм, при площади стекол до 0,5 м2	м2		0,96	618,38	593,65	
	Замки, пломбы, ручки, доводчики			0,00	0,00		
	ЗАМКИ			0,00	0,00		
11-3401-1-2/1	Замена замка на почтовом ящике	шт		2,00	54,05	108,09	
из расчета (2 минуты на установку 1 замка)	Навешивание замков на входные двери-решетки техэтажей	шт		3,00	13,67	41,01	
11-3401-1-2/1	Ремонт дверного замка (замена личинки)	шт		6,00	54,05	324,28	
	ПЛОМБЫ			0,00	0,00		
из расчета (2 минуты на установку 1 пломбы)	Установка пластмассовых пломб	шт		127,00	13,67	1 735,96	
	РУЧКИ			0,00	0,00		
11-3104-7-1/1	Снятие дверных(оконных) приборов врезных (ручки-защелки)	шт		10,00	56,63	566,30	
11-3402-1-3/1	Укрепление ручек-защелок подвинчиванием ослабленных саморезов-50% применительно	шт		10,00	55,97	559,74	
	ДОВОДЧИКИ			0,00	0,00		
11-3403-5-1/1	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг К-0,7 (Поправка: МДС 81-36.2004, п.3.3.1.в)	шт		3,00	367,42	1 102,26	
11-3403-5-1/1	Установка дверного доводчика к металлическим дверям весом до 80 кг	шт		3,00	524,89	1 574,66	
	Задвижки, петли, пружины, шпингалеты			0,00	0,00		
11-2403-1-1/1	Установка дверных пружин	шт		10,00	56,59	565,89	
	Благоустройство территории			0,00	0,00		
	Ограждения			0,00	0,00		
09-03-039-1	Установка столбов ограждения 40х40х2-0,7 м-2,33 кг/м 1 шт-1,631 кг	тн		0,13	43 860,33	5 825,09	

09-08-002-5	Устройство заграждений из готовых металлических панелей высотой до 2 м из профтрубы 20x20x1,5 мм - 1-й секции 6,95мх0,841кг/м=5,85кгх123=718,93 тн, +139мх0,74кг/м=102,86 кг, всего -823 кг - 2,7 кг электродов на 1 тн	панель	52,00	388,74	20 214,46
	Покраска ограждений, скамеек и МАФ		0,00	0,00	
15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток расход 0,246 кг/м2	м2	4,07	135,98	552,76
62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей решеток (газонные ограждения и др. металлич.поверх. за 1 раз и др.) 149 гр/м2	м2	100,67	240,15	24 176,49
62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза 206 гр/м2	м2	58,25	308,97	17 997,97
62-11-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных скамеек за один раз с расчисткой старой краски до 35% (2мх0,4м+2мх0,2мх2)=1,6 м2, (краски готовые к употреблению-0,217кг/м2)	м2	11,06	91,04	1 006,84
	Озеленение		0,00	0,00	
47-01-023-6	Подготовка стандартных посадочных мест для кустарников-саженцев в группы вручную в естественном грунте	ям	22,00	49,89	1 097,48
47-01-025-1	Посадка кустарников-саженцев в группы, размер ямы 0,5х0,5 м	шт	22,00	36,69	807,09
47-01-054-1	Посадка цветов в клумбы, рабатки и газы-цветочницы клубневых, луковичных и клубнелуковичных	шт	6,00	1,11	6,64
47-02-052-1	Подкормка растений 0,876 кг/шт	яма	28,00	15,61	436,97
47-01-067-2	Уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,3х0,3 м	шт	22,00	161,88	3 561,36
	Бордюры		0,00	0,00	
62-6-1	Покраска бордюров дорожных 300 гр/м2	м2	62,33	43,09	2 686,17
	Парковочные столбики		0,00	0,00	
46-04-001-3	Разборка железобетонных фундаментов (бетон+часть парковочного столбика оставшаяся в теле бетона) -0,031 м3-1 столбик	м3	0,06	5 916,76	366,84
09-08-001-1	Установка металлических столбов высотой до 4 м с повреждением в бетонное основание	шт	2,00	136,40	272,80
69-12-4	Приготовление растворов вручную цементно-известковых тяжелых	м3	0,01	1 320,36	7,04
06-01-001-1 (применит.)	Бетонирование столбиков	м3	0,01	792,22	4,23
	Флажки		0,00	0,00	
МКД расчет	Установка флагодержателя	шт	1,00	328,05	328,05
	Пожарные рукава		0,00	0,00	
16-07-001-4	Установка кранов пожарных и поливочных (пожарные рукава применительно) К-0,5	шт	42,00	58,23	2 445,74
15-04-029-5 (применит.) К-0,5 расходу материала	Нанесение маркировки на пожарные рукава масляной краски	м2	3,36	124,04	416,77
	Изготовление металлоконструкций		0,00	0,00	
м38-01-003-4	Изготовление м/к (решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей))	т	0,01	65 610,07	611,29
	Монтаж металлоконструкци		0,00	0,00	
07-01-044-1	Установка и сварка крепежных элементов (пластины на металлич.двери, петли и др.)	т	0,01	92 947,60	865,99

46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т		0,00	46 304,31	9,17
	Для сварочных работ			0,00	0,00	
65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	м3 объема здания		18,08	0,25	4,52
04-02-006-1 (применит.)	Сварка труб наружным диаметром до 168 мм	1 сварка		1,00	459,27	459,27
16-07-005-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	м		12,48	11,18	139,53
	Таблички, информационные доски			0,00	0,00	
Расчет	Установка табличек "Выгул собак запрещен!" (крепление таблички к рейке, установка на место, 0,33чел/час - установка 1 табл.)	чел/час		0,66	182,74	120,61
10-01-059-1 (применительн о)	Установка информационных досок с креплением дюбелями с К-0,5	шт		3,00	154,08	462,25
	Гирлянды			0,00	0,00	
расчет	Развешивание и крепление гирлянд	чел/час		1,50	207,10	310,65
	Материал			0,00	0,00	
	Полы, стены			0,00	0,00	
	Смесь сухая (пескобетон) (марка М300) 402-0531	кг		116,80	5,56	649,41
	Смесь ремонтная штукатурная по бетонным основаниям "БИРСС 30" 402-0456	кг		24,00	7,88	189,12
	Плитка керамогранит 300*300 мм	м2		1,80	365,40	657,72
	Клей для плитки Юнис 21 12 кг/м2 керамогранит	кг		18,50	11,90	220,15
	Коврик напольный ячеистый 500x1000x16	шт		3,00	935,00	2 805,00
	Для покраски			0,00	0,00	
	Шпатлевка			0,00	0,00	
	Штукатурка гипсовая	кг		1,00	10,00	10,00
	Шпатлевка финишная	кг		1,00	45,60	45,60
	Эмали			0,00	0,00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая (кг/м2) по оборотно-сальдовой ведомости (цветная)	кг		7,00	84,21	589,47
	Эмаль ПФ-115 по оборотно-сальдовой ведомости (цветная) сред. цена	кг		11,00	111,14	1 222,54
	Краска водоземлюсионная			0,00	0,00	
	Краска ВДАК "Дива" черная	кг		6,20	162,34	1 006,51
	Краска ВДАК "Дива" белая	кг		9,20	104,47	961,12
	Краска ДОРЛАЙН желтая	кг		3,30	173,62	572,95
	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (кг/м2)(101-0485) (Краска ВДАК Дива серая)	кг		52,00	128,95	6 705,40
	Краска			0,00	0,00	
	Краска "Фаворит" белая	кг		7,00	65,76	460,32
	Краска "Фаворит" беж.	кг		13,00	78,41	1 019,33
	Грунтовка			0,00	0,00	
	Грунт-эмаль	кг		9,40	35,60	334,64
	Растворитель, уайт-спирт			0,00	0,00	
	Уайт-спирит (кг/м2)	кг		5,70	133,08	758,56
	Для ремонта дверей			0,00	0,00	
	Лента уплотнительная	м		300,00	12,56	3 768,00
	Рейка 10x30x3000 строганая	м		105,00	50,32	5 283,60
	Рейка 10x40x3000 строганая	м		39,00	60,69	2 366,91

		Доводчик	шт	3,00	1 119,75	3 359,25
		Ручка-защелка	шт	10,00	221,83	2 218,30
		Пружина	шт	10,00	45,74	457,40
		Личинка	шт	6,00	230,92	1 385,52
		Замок на почтовый ящик	шт	2,00	84,07	168,14
		Замок навесной	шт	3,00	209,29	627,87
		Для ремонта окон		0,00	0,00	
		Стекло армированное толщ.6 мм	м2	0,96	1 724,12	1 655,16
		Пломбы		0,00	0,00	
		Контрольная пломба КП-255	шт	127,00	4,44	563,88
		Проволока для опломбирования 0,3 м/шт	м	20,00	3,47	69,40
		Кронш., стелды, таблички		0,00	0,00	
		Настенный кронштейн для флагов одинарный	шт	1,00	695,00	695,00
		Стенд информационный 2 отд., синий, 430*500	шт	3,00	796,56	2 389,68
		Табличка "Выгул собак запрещен!"	шт	2,00	141,60	283,20
		Гвозди и т.д.		0,00	0,00	
		Гвозди финишные	кг	0,42	124,62	51,84
		Саморезы	кг	0,07	346,76	25,17
		Дюбель-гвоздь	шт	5,00	1,36	6,80
		Скотч малярный	шт	2,30	138,00	317,40
		Скобы	упак.	1,00	94,80	94,80
		Для ограждения газонов		0,00	0,00	
		Секция металлического ограждения № 19 2000х400х20(20)	шт	52,00	405,00	21 060,00
		Стойки металлические опорные (труба профильная 40х40)	м	57,00	142,75	8 136,75
		Стойки металлические опорные (труба профильная 25х25) вес 1 мп-1,27 кг	м	1,50	89,95	134,93
		Электроды	кг	1,42	240,00	340,80
		Труба профильная 40х20х2 мм вес 1 мп-1,853 кг	м	4,00	104,88	419,52
		Для ремонта кровли		0,00	0,00	
		Столбик бетонируемый СБ-1 (антипарковочный столбик)	шт	2,00	810,00	1 620,00
		Кустарники		0,00	0,00	
		Спирея японская	шт	4,00	307,54	1 230,16
		Саженец Спирея Вангутта	шт	13,00	7,20	93,60
		Пузыреплодник	шт	3,00	347,70	1 043,10
		Пузыреплодник (Lutens)	шт	1,00	347,70	347,70
		Дельфинум	шт	1,00	1 296,00	1 296,00
		Субстрат	л	180,00	7,20	1 296,00
		Цветы		0,00	0,00	
		Рудбекия	шт	6,00	93,50	561,00
		Хозяйств. материал		0,00	0,00	
		Полотно ХПП (м)	м	2,50	19,93	49,83
		Перчатки латекс (пар)	пар	8,00	20,28	162,24
		Перчатки х/б (пар)	пар	7,00	13,28	92,96
		Ткань "Неткол"	м	1,00	27,60	27,60
		Строительные принадлежности , инструмент		0,00	0,00	
		Бумага наждачная	м2	0,40	300,00	120,00
		Кисть	шт	10,00	77,81	778,10
		Кисть плоская	шт	1,00	76,36	76,36
		Круж отрезной по металлу	шт	4,00	66,57	266,28
		Ванночка для краски	шт	2,00	109,49	218,98
		Валик мини	шт	5,00	46,45	232,25
		Валик в асс.	шт	2,00	240,00	480,00
		Ручка для валика	шт	3,00	54,75	164,25
		Текущий ремонт (электромонтажные работы)		0,00	0,00	
	67-5-1	Смена ламп светодиодных	шт	22,00	33,00	725,91
	М08-03-591-6	Переключатель неутропленного типа при открытой проводке (клемма строительная монтажная, соединитель с рычагами)	шт	23,00	72,34	1 663,72

	M08-01-121-1	Установка аккумуляторной батареи	шт		1,00	957,35	957,35
		Материалы			0,00	0,00	
		Лампа светодиодная E27	шт		8,00	51,97	415,78
		Лампа энергосберегающая 11W	шт		14,00	102,03	1 428,42
		Соединитель с рычагами	шт		12,00	17,56	210,67
		Клемма в асс.	шт		11,00	15,35	168,83
		Батарея аккумуляторная ОП 1207 в ассорт.	шт		1,00	1 095,50	1 095,50
		Миниконтактор 12А	шт		1,00	520,19	520,19
		Миниконтактор 9А	шт		1,00	415,18	415,18
		Внутренние санитарно-технические работы			0,00	0,00	
	16-04-300-1	Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб (PPRC) с установкой муфтовой и фланцевой арматуры диаметром: 20 мм	м		8,00	211,58	1 692,60
	16-05-001-1 (Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7 К-0,4)	Демонтаж кранов, обратных клапанов до 25 мм	шт		1,00	114,13	114,13
	16-05-001-1 (Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7)	Монтаж кранов, обратных клапанов до 25 мм	шт		1,00	328,14	328,14
		Материалы			0,00	0,00	
		Трубы			0,00	0,00	
		Труба ппр Д-20	м		8,00	43,91	351,28
		Краны			0,00	0,00	
		Кран 1"	шт		1,00	751,20	751,20
		Муфты			0,00	0,00	
		Муфта комбинированная наружная резьба 20*112 серый (200120)	шт		3,00	32,36	97,08
		Отводы			0,00	0,00	
		Узел ППР 20х90	шт		1,00	6,00	6,00
		Узел в асс.	шт		1,00	27,86	27,86
		Тройник в асс.	шт		1,00	33,44	33,44
		Электроды . Отрез.круги			0,00	0,00	
		Лен сантехнический 200 г	шт		0,50	118,00	59,00
		Врезки для промывки трубопроводов ХВС			0,00	0,00	
	16-07-003-4	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм (для промывки трубопроводов ХВС)	шт	по мере необходимости	2,00	865,71	1 731,43
	16-07-003-6	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм (для промывки трубопроводов ХВС)	шт	по мере необходимости	4,00	1 248,10	4 992,41
		Кран шаровый Ду-2"	шт	по мере необходимости	4,00	1 657,80	6 631,20
		Кран шаровый Ду-32 мм	шт	по мере необходимости	2,00	1 063,20	2 126,40
		Резьба Ду32	шт	по мере необходимости	2,00	14,03	28,06
		Резьба Д-50 мм в асс.	шт	по мере необходимости	4,00	82,14	328,56
		Круге отрезной по металлу	шт	по мере необходимости	4,00	66,57	266,28
		Электроды 0,14 кг/кран	кг	по мере необходимости	0,81	240,00	194,40
		Мешки п/л	шт		4,00	8,96	35,84
		Итого текущий ремонт					230 125,35
		Итого по разделу 4 Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт					986 514,02
5	Договор	Раздел 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства		круглосуточно	52 149,47		12 625 793,63

	Договор	Страхование лифтов		ежегодно				12	1 441,10
		Всего по разделу 5 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства							627 234,73
6	Договор	Раздел 6 Технический осмотр и обслуживание систем дымоудаления и систем противопожарной безопасности		ежемесячно	8 177,82			12	98 133,79
		Всего по разделу 6 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности							98 133,79
7		Раздел 7 Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)							
	МКД расчет	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет. 159 169,29 руб/год в том числе зарплата диспетчеров 19 741,91 руб/год	м2 площади жилых помещений	по мере необходимости (круглосуточно)	8 851,60		0,19	12	19 741,91
	52-11-3	Водоотлив из подвала и колодцев электрическими (механическими) насосами	м3		102,62		13,59		1 394,34
		Эксплуатация машин	маш/час/м3		102,62		0,44		45,15
	16-04-001-2	Разборка трубопроводов канализации из ПВХ труб Д-110 мм	м		10,00		47,83		478,28
	65-10-1	Очистка канализационной сети внутренней	м		10,00		62,50		625,02
	16-04-001-2	Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб Д-110 мм	м		10,00		137,50		1 375,05
	9-1301-1-1/1	Уборка подвального помещения (после засора трубопровода канализации)	м2		1 026,20		3,10		3 176,73
		Материал							
		Мешок пл	шт		4,00		8,96		35,84
		Работа с населением (проверка приборов учета воды в квартирах)							42 959,81
	МКД-Расчет	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	438,00		19,41	1	8 501,84
	МКД-Расчет	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	438,00		19,41	1	8 501,84
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	фильтр	1 раз в год	4,38		102,88	1	450,60
	МКД-Расчет	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1 раз в год	438,00		38,82	1	17 003,69
	МКД-Расчет	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 узел учета	1 раз в год	438,00		19,41	1	8 501,84
		Всего по разделу 7 Устранение аварий и выполнение аварийных заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)							69 832,12
8		Раздел 8 Прочие услуги							
	Договор	Дератизация	м2 обработ. помещений	1 раз в месяц	1 026,20		0,88	12	10 823,34
	Договор	Оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде МФЦ-ЛП	квартир	в течении года	178,00		14,50	12	30 981,82
	Договор	Услуги управления МКД	руб.	в течении года	9 037,90		0,81	12	87 621,66
		Всего по разделу 8 Прочие услуги							129 426,82
		Всего по разделам							2 918 366,34
		РКО							64 697,46
		Уплата налогов							292 831,56

Управление многоквартирным домом включает в себя:

Взаимодействие с ЦУСЗН по компенсации льгот.

- а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);
- б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
- в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:
- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
 - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
 - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;
 - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;
- г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членом товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:
- уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членом товарищества или кооператива о проведении собрания;
 - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членом товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;
 - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;
 - подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;
 - документальное оформление решений, принятых собранием;
 - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членом товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;
- д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:
- определение способа оказания услуг и выполнения работ;
 - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;
 - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;
- заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;
- ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:
- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;
- з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:
- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом;
 - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;
 - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
 - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

Договоры с поставщиками:

МУП ЦР «Межрайонный Щелковский водоканал»	Водоснабжение и водоотведение в АН
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение МКД
ООО «Лифт-Сервис» , ООО "БОИС"	Обслуживание лифтов
ООО "Эксперт Центр"	Освидетельствование лифтов
ООО "ХАРТИЯ"	
ООО "Первый экологический сервис"	Экобоксы вывоз батареек и люм.ламп
ООО "Эжорцикл"	Утилизация люминисцентных ламп
ПАО "Сбербанк "	Банковское обслуживание
ПАО "МКБ"	Банковское обслуживание и терминалы
ООО "НОВО-атоматика"	Обслуживание автоматки
УМАУ ЦМР "МФЦ Щелковского мун. р-на"	паспортный стол
ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	Поставка газа
Филиал АО "МОСОБЛГАЗ" "Балашихамежрайгаз"	Транспортировка газа
ФГУП "Центр дезинфекции Щелково"	Дератизация